

ANEXA
la Hotărârea nr. ___/2014

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

PENTRU REAPARTAMENTARE

CLUJ- NAPOCA, ALEEA BĂIȚA NR. 9, JUD. CLUJ

Beneficiar:

JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ

DATA: 03.03.2014

ÎNTOCMIT
BONDOR CLAUDIU

Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 22



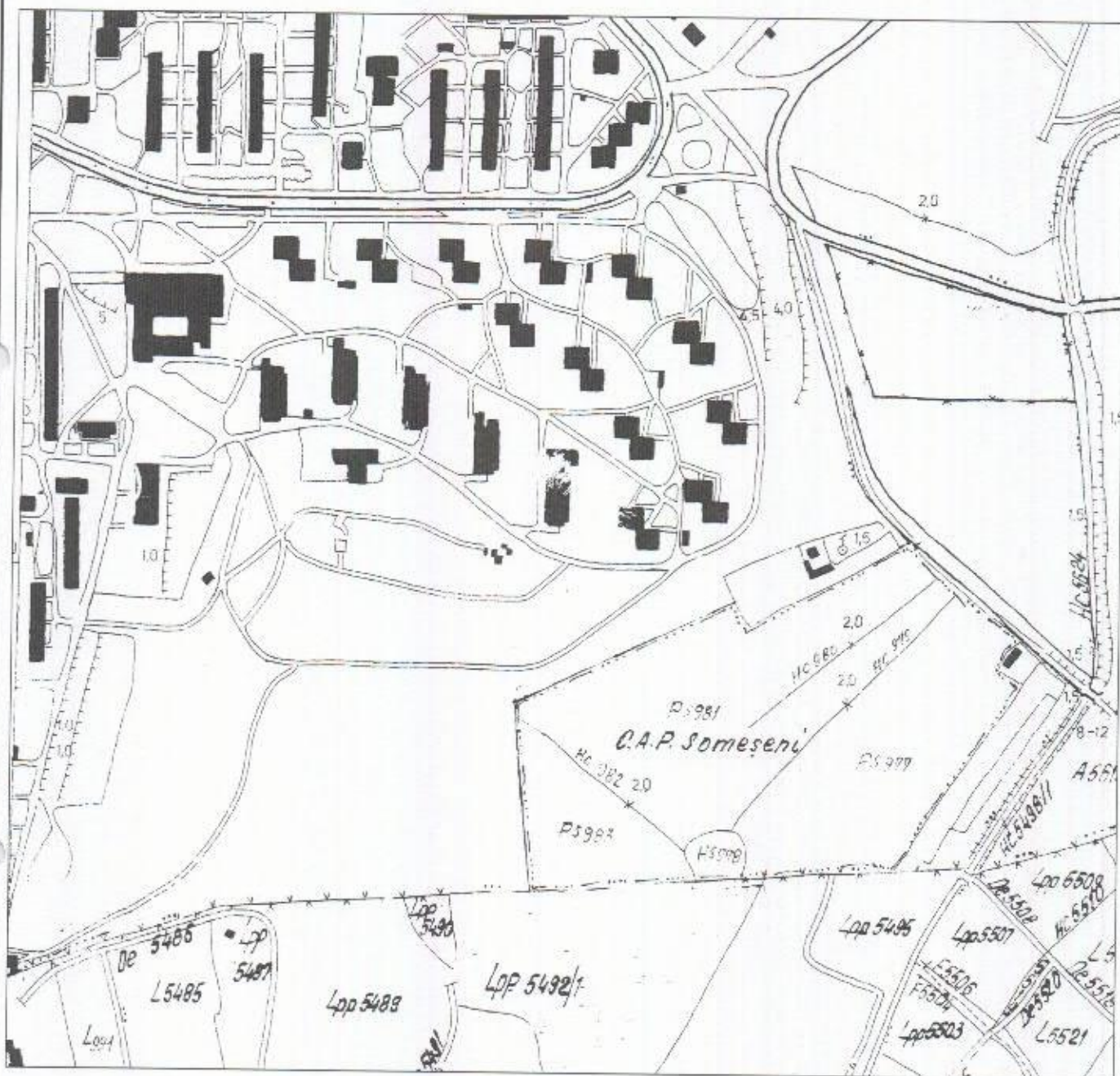
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Cluj- Napoca, Aleea Băița nr. 9, jud. Cluj
2. **Beneficiarii lucrării:** JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ
3. **Persoana fizică autorizată:** BONDOR CLAUDIU Seria RO-CJ-F Nr. 22
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:** /2014
5. **Obiectul lucrării:** Policlinică pe Aleea Băița nr.9 având: p.i.c. aferente: fundațiile, pereții exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, fațade instalații comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, trotuar protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de construcție și teren, 1 hol cu destinația sala de așteptare, 1 sală de așteptare, 10 holuri, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 SAS, 2 casa scarii, 1 tablou electric, 6 WC ;
6. **Scopul lucrării:** Documentația topografică a fost executată la cererea beneficiarului pentru *Reapartamentare*.
7. **Amplasamentul imobilului:** este amplasat în intravilanul loc. Cluj- Napoca, Aleea Băița nr. 9, jud. Cluj
8. **Operațiuni topo- cadastrale:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO* 70 folosind aparatul electrooptic Leica TC 407. S-a efectuat o ridicare topografică din punctul nr. 1 de coordonate cunoscute și vize de orientare spre punctul nr. 21 de coordonate cunoscute, din care s-au efectuat măsurătorile corpului de proprietate, prin metoda radierii. Suprafața s-a calculat prin metoda analitică din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur. Prelucrarea datelor și a planului s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrări topografice: măsurători clasice, calculul suprafeței, inventar de coordonate. Documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.
9. **Situația juridică a imobilului:** este înregistrat în C.F. Colectiv 286646-C1, Cluj- Napoca, Nr. Cad. 286646-C1

Data întocmirii: 03.03.2014
Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
L-34-48-C-b-3-III
sc. 1:5000



Cluj- Napoca, Alea Baita nr. 9

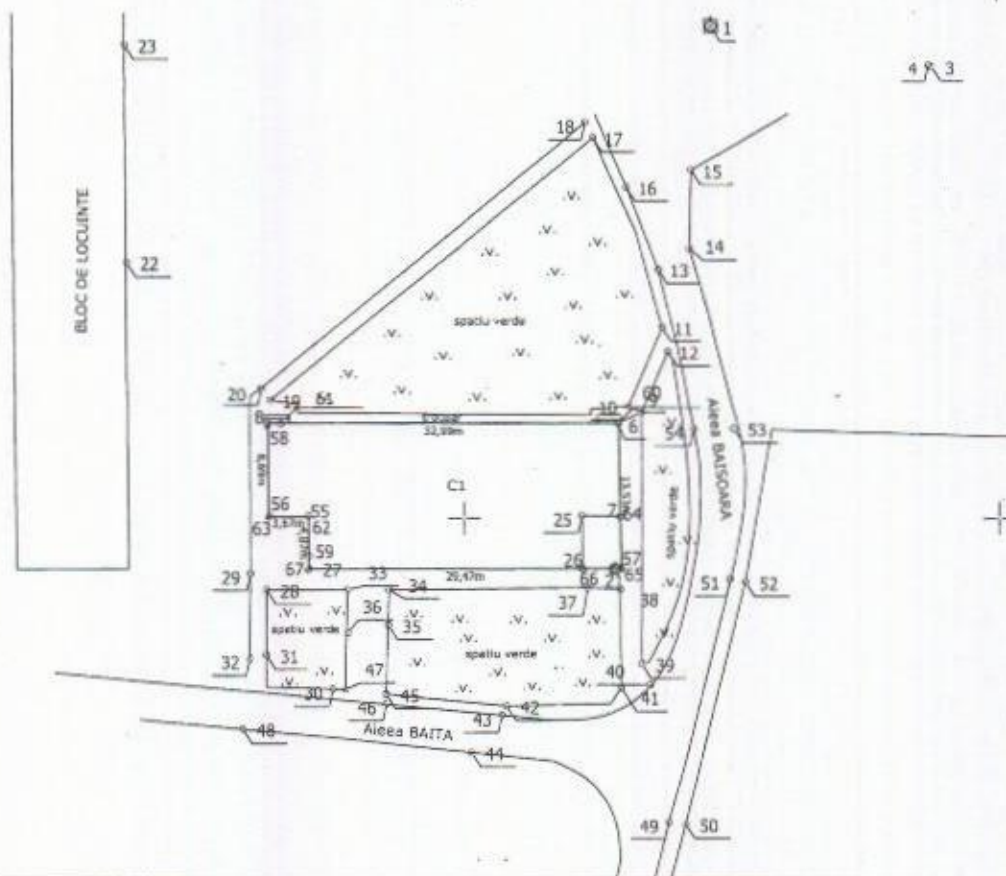
Beneficiar: JUDETUL CLUJ, in administrarea
 CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	430	Cluj- Napoca, Alea Baita nr. 9, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.:		U. A. T.: CLUJ- NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	430		Neimprejmuit
Total		430		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	422		Policlinica, pe Aleea Baita nr. 9, avand p.i.c. aferente :fundatiile, peretii exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, instalatii comune cana si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar protectie in jurul blocului, bransamente pana la 5m de constructie,1 hol cu destinatia sala de asteptare, 1 sala de asteptare, 10 holuri, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 SAS,2 casa scarii, 1 tablou electric, 6 WC si teren	
Total		422		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo '70				
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)		
62	586100.116	395035.287		
63	586100.112	395031.614		
6	586108.797	395031.607		
5	586108.820	395064.600		
64	586100.133	395064.685		
65	586095.293	395064.756		
66	586095.285	395061.019		
67	586095.244	395035.291		
Executant: BONDOR CLAUDIU Aut. RO-CJ-F Nr. 0022				
Data: 03.03.2014				
Suprafata totala masurata = 430mp Suprafata din act = 430mp			Se confirma Suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	

Executant: ~~BONDOR~~ CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F
Nr. 0022

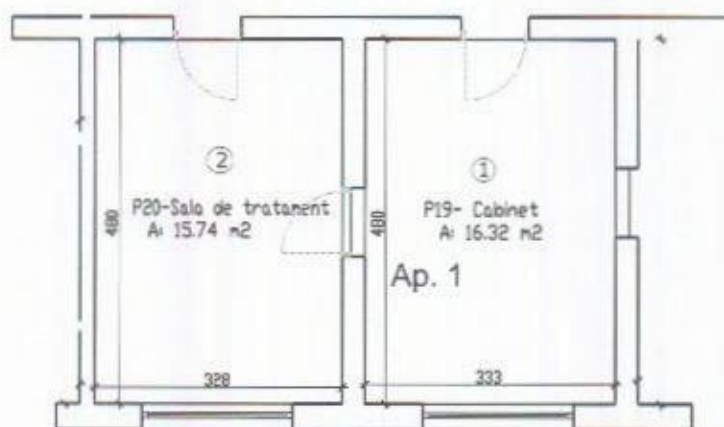
Data: 03.03.2014

RELEVU APARTAMENT NR. 1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	16.32
2	Sala de tratament	15.74
Suprafata Utila =32.06mp		
Suprafata Totala =32.06mp		

Executant: Bondor Claudiu

Aut. Seria RO-CJ-F

Nr. 0022

Data:

03.03.2014

Verificat:

Data:

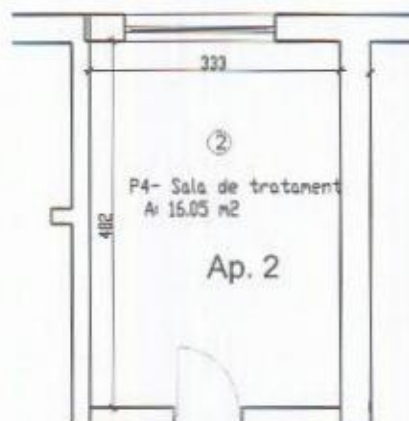


RELEVEU APARTAMENT NR. 2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	16.06
2	Sala de tratament	16.05
Suprafata Utila =32.11mp		
Suprafata Totala =32.11mp		

Executant: Bondor Claudiu
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022

Data:
03.03.2014

Verificat:

Data:

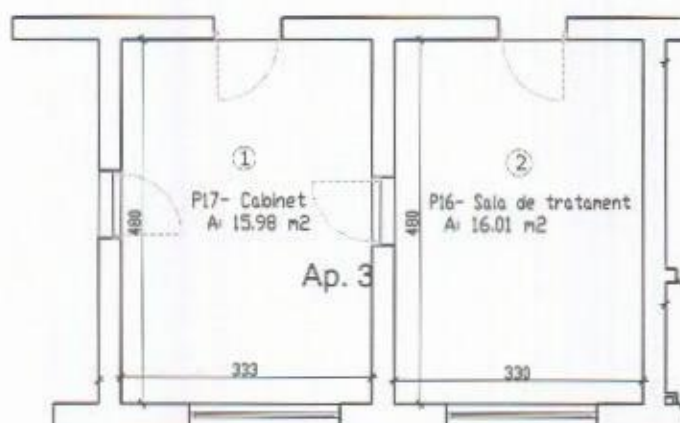
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0022/2010
BONDOR
CLAUDIU
INGINEER

RELEVU APARTAMENT NR. 3

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.98
2	Sala de tratament	16.01
Suprafata Utila =31.99mp		
Suprafata Totala =31.99mp		

Executant: Bondor Claudiu
Aut. Seria RO-CJ-E
Nr. 0022

Data:
03.03.2013

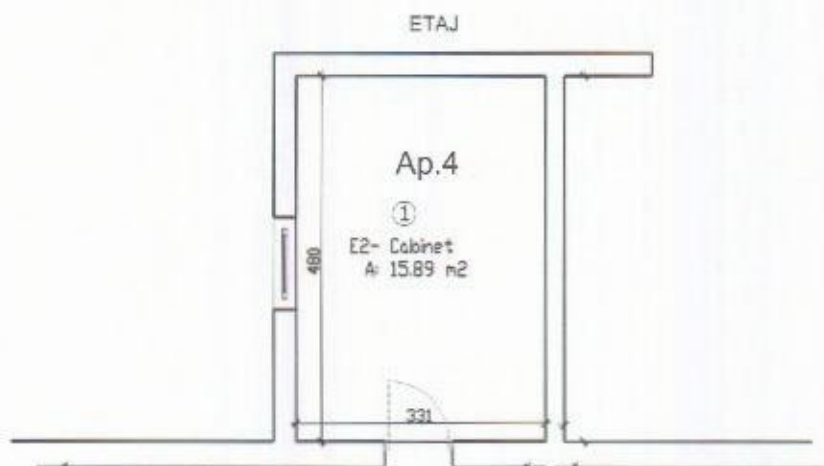
Verificat:

Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 4

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.89
	Suprafata Utila =15.89mp	
	Suprafata Totala =15.89mp	

Executant: Bondor Claudiu

Aut. Seria RO-CJ-F

Nr. 0022

Data:

03.03.2013

Verificat:

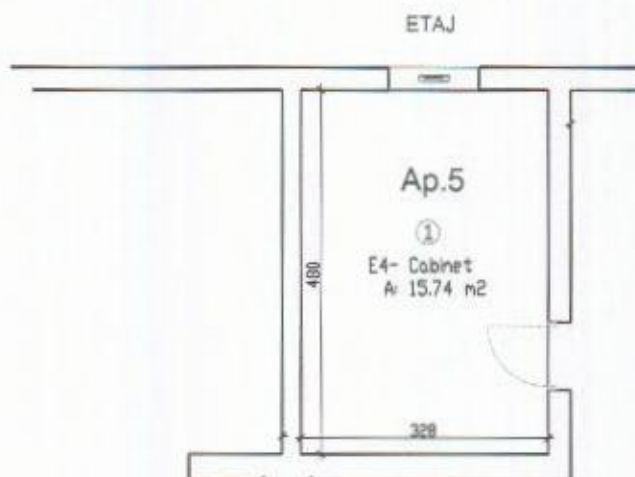
Data:



RELEVEU APARTAMENT NR. 5

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.74
Suprafata Utila =15.74mp		
Suprafata Totala =15.74mp		

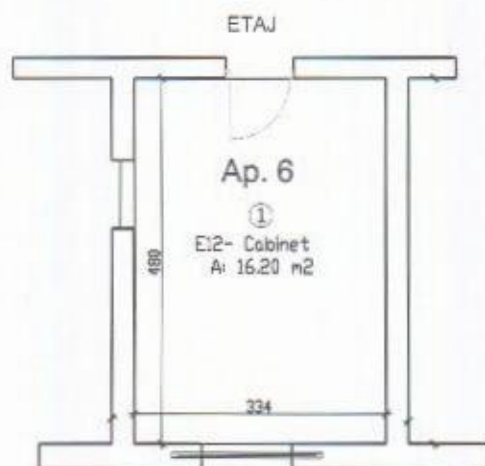
Executant: Bondor Claudiu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022	Data: 03.03.2013
Verificat:	Data:



RELEVEU APARTAMENT NR. 6

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	16.20
	Suprafata Utila =16.20mp	
	Suprafata Totala =16.20mp	

Executant: Bondor Claudiu

Aut. Seria RO-CJ-F

Nr. 0022

Data:

03.03.2013



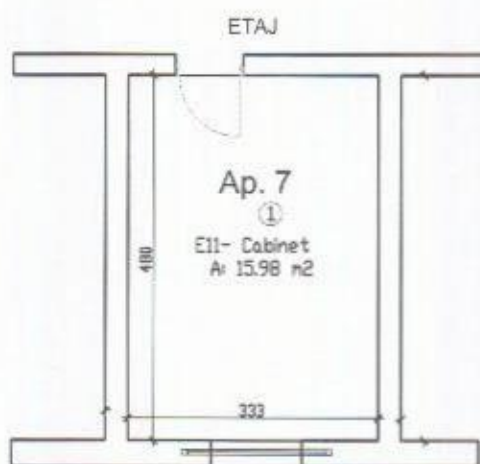
Verificat:

Data:

RELEVEU APARTAMENT NR. 7

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



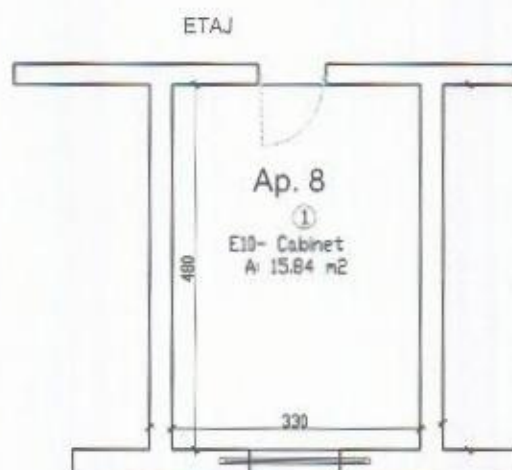
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.98
	Suprafata Utila =15.98mp	
	Suprafata Totala =15.98mp	

Executant: Bondor Claudiu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022	Data: 03.03.2013
Verificat:	Data:

RELEVEU APARTAMENT NR. 8

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



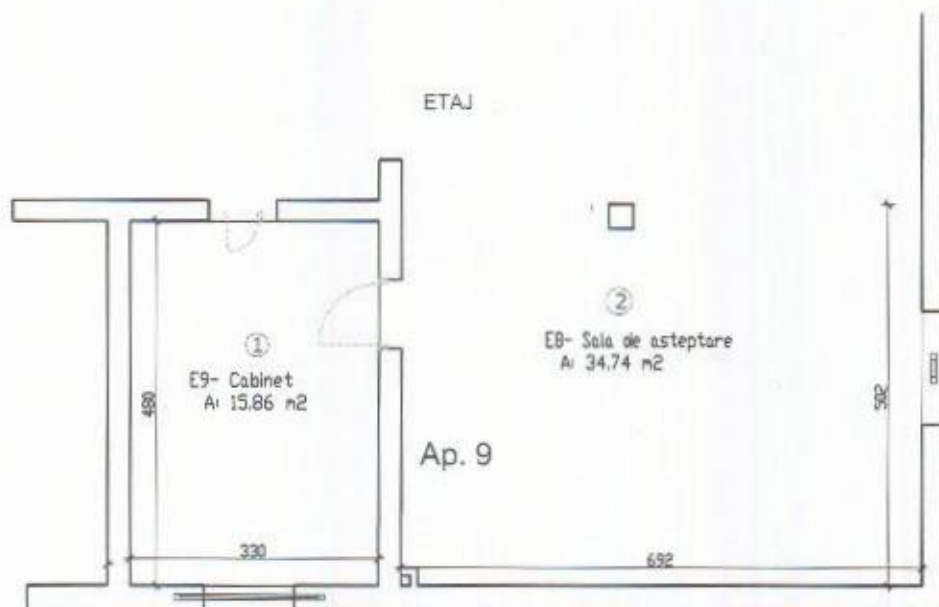
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.84
	Suprafata Utila =15.84mp	
	Suprafata Totala =15.84mp	

Executant: Bondor Claudiu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022	DATA 03.03.2013
Verificat:	Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 9

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	15.86
2	Sala de asteptare	34.74
Suprafata Utila = 50.60mp		
Suprafata Totala = 50.60mp		

Executant: Bondor Claudiu

Aut. Seria RO-C1-F

Nr. 0022

Data:

03.03.2013

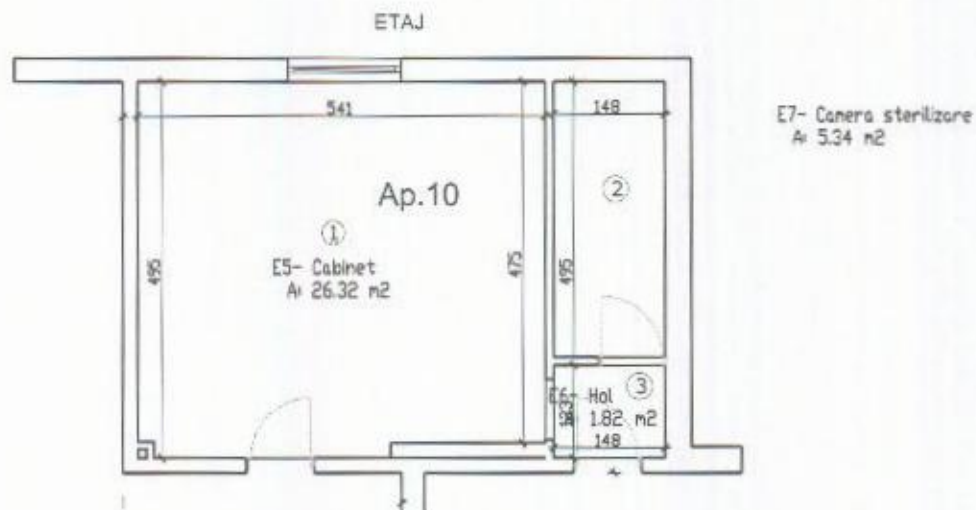
Verificat:

Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 10

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



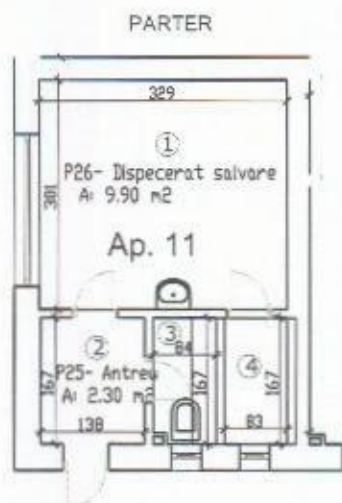
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	26.32
2	Camera sterilizare	5.34
3	Hol	1.82
Suprafata Utila =33.48mp		
Suprafata Totala =33.48mp		

Executant: Bondor Claudiu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022	Data: 03.03.2013
Verificat:	Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 11

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



P28- WC
A: 1.38 m2

P27- Dus
A: 1.39 m2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dispecerat salvare	9.90
2	Antreu	2.30
3	WC	1.38
4	Dus	1.39
Suprafata Utila =14.97mp		
Suprafata Totala =14.97mp		

Executant: Bondor Claudiu
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022

Data:
03.03.2013

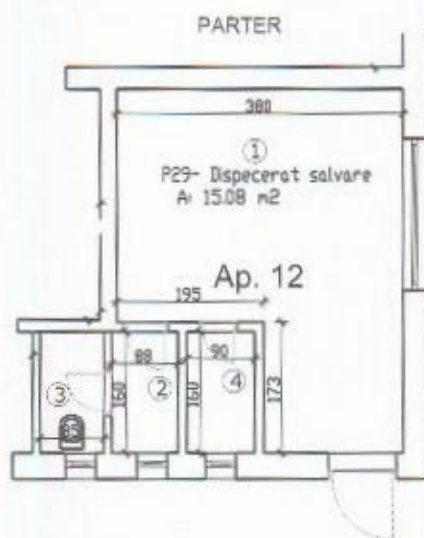
Verificat:

Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 12

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



P31- Hol
A: 1.41 m2

P30- Dus
A: 1.44 m2

P32- WC
A: 1.36 m2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dispecerat salvare	15.08
2	Hol	1.41
3	WC	1.36
4	Dus	1.44
Suprafata Utila =19.29mp		
Suprafata Totala =19.29mp		

Executant: Bondor Claudiu
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022

Data:
03.03.2013

Verificat:

Data:

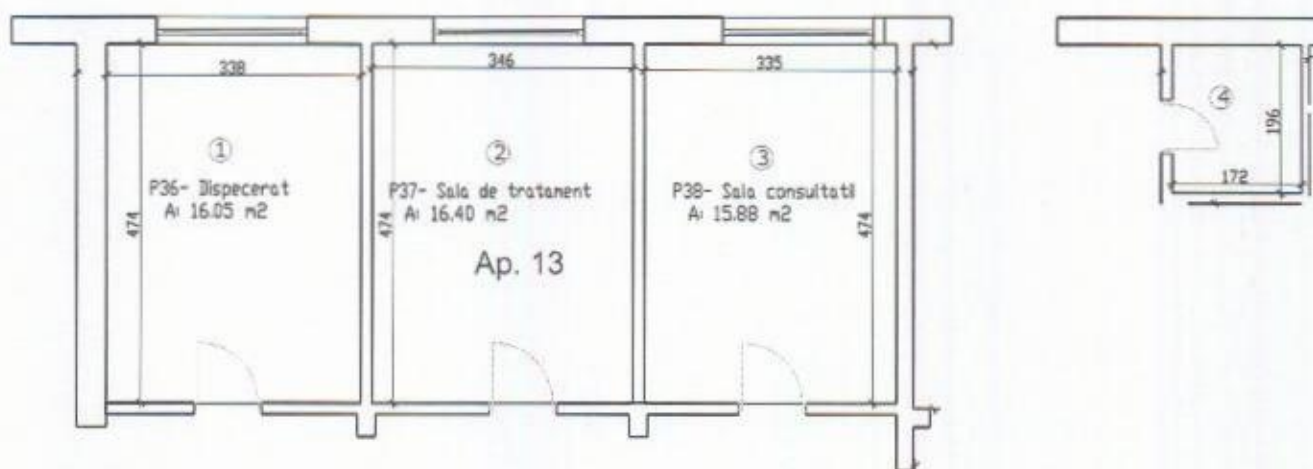
RELEVU APARTAMENT NR. 13

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	

P9- WC
Ai 3.37m2

PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dispecerat	16.05
2	Sala de tratament	16.40
3	Sala consultatii	15.88
4	WC	3.37
Suprafata Utila =51.70mp		
Suprafata Totala =51.70mp		

Executant: Bondor Claudiu
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022

Data:
03.03.2013

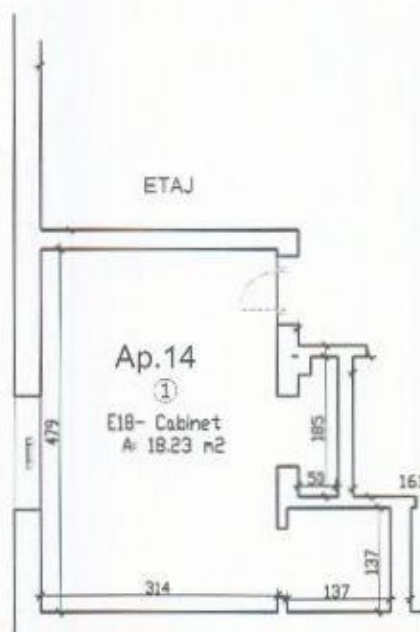
Verificat:

Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 14

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



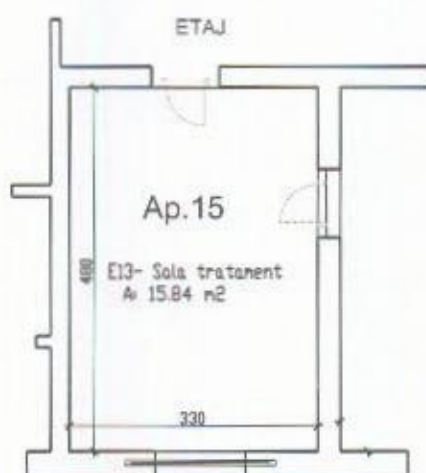
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet	18.23
	Suprafata Utila =18.23mp	
	Suprafata Totala =18.23mp	

Executant: Bondor Claudiu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022	Data: 03.03.2013
Verificat:	Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 15

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	430mp	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CLUJ- NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)		CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Sala tratament	15.84
	Suprafata Utila =15.84mp	
	Suprafata Totala =15.84mp	

Executant: Bondor Claudiu

Aut. Seria RO-CJ-F

Nr. 0022

Data:

03.03.2013

Verificat:

Data:



Carte Funciară Colectivă Nr 286646-C1

UAT CLUJ-NAPOCA

Partea I A- Foaia de avere propusa

Adresa: Cluj- Napoca, Alea Băița nr. 9, jud. Cluj

Nr. Cadastral :

Suprafața 430mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod Unitate Individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafete(mp)				Obs.
						Total Proprietate Imobiliara	Supraf. Utila pe apartamente (mp)	Cota parte parti comune	Cota parte teren	
		Parter	1				32.06	8.44%	36.29/340	
		Parter	2				32.11	8.45%	36.34/430	
		Parter	3				31.99	8.42%	36.21/430	
		Etaj	4				15.89	4.18%	17.98/430	
		Etaj	5				15.74	4.14%	17.81/430	
		Etaj	6				16.2	4.26%	18.34/430	
		Etaj	7				15.98	4.21%	18.09/430	
		Etaj	8				15.84	4.17%	17.93/430	
		Etaj	9				50.6	13.32%	57.27/430	

	Etaj	10					33.48	8.81%	37.89/430	
	Parter	11					14.97	3.94%	16.94/430	
	Parter	12					19.29	5.08%	21.83/430	
	Parter	13					51.7	13.61%	58.51/430	
	Etaj	14					18.23	4.80%	20.63/430	
	Etaj	15					15.84	4.17%	17.93/430	
	Total						379.92	100%	430/430	
	Descriere	Policlinică pe Aleca Băița nr.9 având: p.i.c. aferente: fundațiile, pereții exteriori și interiori, planșee, acoperiș teresă, fațade instalații comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, trotuar protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de construcție și teren, 1 hol cu destinația sala de așteptare, 1 sală de așteptare, 10 holuri, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 SAS, 2 casa scarii, 1 tablou electric, 6 WC ;								

Intocmit: BONDOR CLAUDIU

Receptionat



**TABEL CU MISCAREA PARCELELOR – TERITORIU ADM. CLUJ
TERITORIUL CADASTRAL – CLUJ-NA. DCA**

Situatia actuala- C.F. Colectiv

Nr. CF	Nr. Ser.	Nr. Cad.	Supraf. mp	Descriere Imobil	Proprietarii
286646-C1		286646-C1	430	Policlinica Aleea Baita nr.9, P+E , cu 12 apartamente avand p.i.c. aferente: fundatiile, peretii exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, compusa din: LA PARTER: 2 casa scarii,1 antreu, 8 holuri, 1 hol cu destinatia sala de asteptare,1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 sasuri, 7WC, 2 dusuri, 1 tablou electric, 3 cabinete cu destinatia de sali de tratament, 1 dispeccerat, 1 sala de tratament, 1 sala consultatii; LA ETAJ: 2 sali de asteptare,1 cabinet, 1 cabinet cu destinatia sala de tratament, 1 camera de sterilizare, 2 casa scarii, 4 holuri, 2 WC; instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar protectie in jurul blocului, bransamente pana la 5m de constructie si teren;	JUDETUL CLUJ in administrarea Consiliului Județean Cluj

Situatia actuala pe apartamente

Nr. CF.	Nr. crt.	Nr. Cad	Descriere Imobil	Proprietari
186174	1	286646-C1-U1	<i>Apartament nr. 1</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 16.32mp, cota p.i.c. 7.97%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 34/430 parte	JUDETUL CLUJ in administrarea Consiliului Județean Cluj
186175	2	286646-C1-U2	<i>Apartament nr. 2</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 16.06mp, cota p.i.c. 7.84%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 34/430 parte	JUDETUL CLUJ in administrarea Consiliului Județean Cluj
186176	3	286646-C1-C1-U3	<i>Apartament nr. 3</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.98mp, cota p.i.c. 7.82%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 34/430 parte	JUDETUL CLUJ in administrarea Consiliului Județean Cluj

186177	4	286646-C1-C1-U4	<i>Apartament nr. 4</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.98mp, cota p.i.c. 7.76%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 33/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186178	5	286646-C1-C1-U5	<i>Apartament nr. 5</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.74mp, cota p.i.c. 7.69%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 33/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186179	6	286646-C1-C1-U6	<i>Apartament nr. 6</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 16.20mp, cota p.i.c. 7.91%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 34/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186180	7	286646-C1-C1-U7	<i>Apartament nr. 7</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.98mp, cota p.i.c. 7.82%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 34/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186181	8	286646-C1-C1-U8	<i>Apartament nr. 8</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.84mp, cota p.i.c. 7.74%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 33/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186182	9	286646-C1-C1-U9	<i>Apartament nr. 9</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 15.86mp, cota p.i.c. 7.75%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 33/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186183	10	286646-C1-C1-U10	<i>Apartament nr. 10</i> , cu destinatia cabinet , cu s.u. de 26.32mp, cota p.i.c. 12.88%, in scris in c.f. col. 286646-C1.. Teren atribuit: 55/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186184	11	286646-C1-C1-U11	<i>Apartament nr. 11</i> , cu destinatia camera de sterilizare, cu s.u. de 15.12mp, cota p.i.c. 7.40%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 32/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
186185	12	286646-C1-C1-U12	<i>Apartament nr. 12</i> , cu destinatia dispecerat salvare, cu s.u. de 19.29mp, cota p.i.c. 9.42%, in scris in c.f. col. 286646-C1..Teren atribuit: 41/430 parte	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj

Situatia propusa- C.F. Colectiv

Nr. CF	Nr. Ser.	Nr. Cad.	Supraf. mp	Descriere Imobil	Proprietarii
			430	Policlinică pe Aleea Băița nr.9 având: p.i.c. aferente: fundațiile, pereții exteriori și interiori, planșee, acoperiș teresă, fațade instalații comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, trotuar protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de construcție și teren, 1 hol cu destinația sala de așteptare, 1 sală de așteptare, 10 holuri, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 SAS, 2 casa scarii, 1 tablou electric, 6 WC ;	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj

Situatia propusa pe apartamente

Nr. CF.	Nr. crt.	Nr. Cad	Descriere Imobil	Proprietari
	1		<i>Apartament nr. 1</i> , situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafața utilă de 32.06mp, cote p.i.c. 8.44%, înscrise în CF Colectiv nr 286646-C1.Teren atribuit: 36.29/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
	2		<i>Apartament nr. 2</i> , situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafața utilă de 32.11mp, cote p.i.c. 8.45%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.34/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
	3		<i>Apartament nr. 3</i> , situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafața utilă de 31.99mp, cote p.i.c. 8.42%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.21/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
	4		<i>Apartament nr. 4</i> , situat la etaj, cu destinația cabinet , având suprafața utilă de 15.89mp, cote p.i.c. 4.18%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.98/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
	5		<i>Apartament nr. 5</i> , situat la etaj, cu destinația cabinet , având suprafața utilă de 15.74mp, cote p.i.c. 4.14%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj

		Teren atribuit: 17.81/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
6		<i>Apartment nr. 6</i> , situat la etaj, cu destinația cabinet , având suprafața utilă de 16.20mp, cote p.i.c. 4.26%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 18.34/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
7		<i>Apartment nr. 7</i> , situat la etaj, cu destinația cabinet , având suprafața utilă de 15.98mp, cote p.i.c. 4.21%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 18.09/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
8		<i>Apartment nr. 8</i> , situat la etaj, cu destinația cabinet , având suprafața utilă de 15.84mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
9		<i>Apartment nr. 9</i> , situat la etaj, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de așteptare aferenta , având suprafața utilă de 50.60mp, cote p.i.c. 13.32%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 57.27/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
10		<i>Apartment nr. 10</i> , situat la etaj, compus din: 1 cabinet, 1 cameră de sterilizare si 1 hol, având suprafața utilă de 33.48mp, cote p.i.c. 8.81%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 37.89/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
11		<i>Apartment nr. 11</i> , situat la parter, compus din: 1 dispeccerat salvare, 1 antreu, 1 WC, 1 duș, având suprafața utilă de 14.97mp, cote p.i.c. 3.94%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 16.94/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
12		<i>Apartment nr. 12</i> , situat la parter, compus din: 1 dispeccerat salvare, 1 hol, 1 WC, 1 duș, având suprafața utilă de 19.29mp, cote p.i.c. 5.08%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 21.83/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
13		<i>Apartment nr. 13</i> , situat la parter, compus din: 1 dipeccerat, 1 sală de tratament, 1 sală de consultații, 1 WC, având suprafața utilă de 51.7mp, cote p.i.c. 13.61%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit:58.51/430			JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj

14	<i>Apartment nr. 14, situat la etaj, cu destinația cabinet având suprafața utilă de 18.23mp, cote p.i.c. 4.80%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.</i> Teren atribuit: 20.63/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj
15	<i>Apartment nr. 15, situat la etaj, cu destinația sală tratament , având suprafața utilă de 15.84mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.</i> Teren atribuit: 17.93/430	JUDEȚUL CLUJ în administrarea Consiliului Județean Cluj

Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	586100.116	395035.287	3.673
63	586100.112	395031.614	8.685
8	586108.797	395031.607	32.993
6	586108.820	395064.600	8.687
64	586100.133	395064.685	4.841
65	586095.293	395064.756	3.737
66	586095.285	395061.019	25.728
67	586095.244	395035.291	4.872
S(1)=429.84mp P=93.216m			

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
58	586108.708	395031.696	8.507
56	586100.201	395031.703	3.673
55	586100.205	395035.376	3.716
59	586096.489	395035.378	1.156
27	586095.333	395035.380	29.286
57	586095.382	395064.666	4.751
7	586100.132	395064.596	8.599
60	586108.731	395064.512	31.660
61	586108.709	395032.852	1.156
S(2)=421.55mp P=92.504m			

Intocmit : BONDOR CLAUDIU

Aut. RO-CJ-F

Nr. 22

