



Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

În exercițiul financiar al anului 2021 societatea a fost condusă de un Consiliul de Administrație  
Format din:

Președinte: Luca Emil

Membrii: Biro Attila-Bela

Cozea Corina

Marian Adrian Călin

Moldovan Marinela

Muresan Genel

Luca Emanuela

### Prezentarea situației societății și evoluția sa previzibilă

Soc. Centrul AgroTransilvania Cluj SA administrează Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

Infrastructura a fost întregită prin darea în folosință a „Spațiilor de depozitare și comercializare sub copertine”, investiție a Consiliului Județean Cluj în cursul anului 2008.

De la 15.04.2010 SOC. Centrul AgroTransilvania Cluj S.A. găzduiește în incinta sa Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.)

### Misiunea CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”, menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.



Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### Date de referință:

Suprafață totală: 67500 m<sup>2</sup> din care:

**1. Hala de Marketing**, destinată depozitării clasice și la frig, prelucrării, ambalării, manipulării și desfacerii produselor agroalimentare ;

Suprafața utilă: 4641 m<sup>2</sup>;

Volum util de depozitare peste 9000 m<sup>3</sup>;

Hala de Marketing este prevăzută cu:

- 10 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine vegetală;
- 15 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine animală;
- 11 boxe pentru diverse produse alimentare congelate;
- 5 boxe pentru produse pulverulente;
- 3 spații pentru păstrare și prezentare flori;
- 1 tunel coacere produse, depozit produse verzi;
- 1 depozit produse coapte;
- 1 tunel de refrigerare rapidă a produselor agroalimentare;
- 1 linie tehnologică multifuncțională pentru spălare-sortare-periere-cântărire produse;
- spații pentru servicii de alimentație publică.

**2. Depozite în aer liber** cu suprafață totală de 340 m<sup>2</sup> ;

**3. Platforme betonate pentru expunere și depozitare în aer liber** în suprafață totală de 43000 m<sup>2</sup> ;

**4. Spații de închiriat pentru depozitare și comercializare sub copertine** 16x138 m<sup>2</sup> = 2208 m<sup>2</sup> ;

**5. Pavilion administrativ** : 1032 m<sup>2</sup> .

### Structura acționariatului

Acționari	Număr de acțiuni	%
Consiliul Județean Cluj	1.375	55
Consiliul Local Apahida	385	15,4
Consiliul Local Dej	200	8
Consiliul Local Turda	200	8
Consiliul Local Câmpia Turzii	200	8
Consiliul Local Gherla	70	2,8
Consiliul Local Huedin	70	2,8
<b>TOTAL</b>	<b>2.500</b>	<b>100</b>

### Gestionarea riscurilor

#### Riscuri financiare. Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca o terță parte nu își va îndeplini obligațiile aferente unui instrument financiar sau unui contract cu un client, generând o pierdere financiară.

Imobilizările financiare, care ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau în principal în creanțe (clienți și creanțe asimilate). Clieții societății sunt afectați de criza de lichidități din piață. Creanțele comerciale (clienți) sunt prezentate net de provizioanele pentru clienți.

Politica societății este de constituire a unei garanții de către fiecare client. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a societății la riscul unor creanțe neîncasabile.

### Riscul ratei dobânzii

Societatea nu a accesat credite.

### Riscul variației de curs valutar

Societatea are tranzacții numai în moneda națională (RON), prin urmare expunerea la riscul variațiilor de curs valutar este nesemnificativă.

### Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2021 societatea are încheiate polițe de asigurare pentru Hala de Marketing, punctul de transformare, răspundere civilă, casco și asigurare de răspundere profesională pentru membrii consiliului de administrație.

### Politica de mediu

Prin decizia nr. 61/21.11.2013 a fost numită persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor.

### Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare.

Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

### Mediul concurențial

Mediul concurențial în care activează societatea este foarte competitiv și este în continuă dezvoltare, aliniere la standarde internaționale și inovație. Potrivit unor analize, piața produselor agricole și agroalimentare este umbrată de practici anticoncurențiale și de evaziune fiscală, creându-se astfel o imagine deformată asupra realității întregului sector, astfel prin aceste practici fiind defavorizați producătorii/operatorii economici care respectă legea și pierd în fața concurenței. De aceea, unul dintre obiectivele principale ale societății noastre este încurajarea și sprijinirea operatorilor din domeniul agroalimentar, prin crearea de canale de distribuție, crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, asigurarea de spații de desfacere și depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește cât și prin consiliere de specialitate.

O altă caracteristică urmărită de societate este reprezentată de integrarea pe verticală, astfel în vederea reducerii costurilor și îmbunătățirea condițiilor pentru clienții săi, societatea oferă pachete complete de servicii, prin dezvoltarea și diversificarea continuă a facilităților, dotărilor, echipamentelor, resurselor existente.



Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



## Contabilitate

Conform articolului 10 din Legea 82/1999, contabilitatea este organizată în compartiment distinct condus de Șef serviciu economic.

Pentru întocmirea bilanțului s-a efectuat inventarierea tuturor elementelor patrimoniale și bunurilor deținute în folosință gratuită, conform hotărârilor Consiliului Județean Cluj.

Bilanțul a fost întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice din 31.12.2021. Balanță încheiată după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiar contabile aferente activității anului 2021.

Societatea aplică prevederile OMF 1802/2014, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

## Rezerve

Rezervele la 31 decembrie 2021 sunt în sumă de 1.805.037,23 lei, din care:

- rezervele legale constituite conform Legii nr. 31/1990 republicată: 20.370,00 lei
- alte rezerve: 1.784.667,23 lei

## Provizioane

Provizioanele constituite la 31.12.2021 sunt în sumă de 251.012 lei, din care:

- provizion pentru participarea salariaților la profit: 115.000 lei
- provizion pentru componenta variabilă a membrilor CA: 33.759 lei
- provizion pentru componenta variabilă a directorului general și a directorului de dezvoltare: 102.253 lei

## Datorii

Datorii curente la 31.12.2021 sunt în sumă de 1.042.236 lei, din care:

- furnizorii 415.409 lei
- furnizorii de imobilizării 750 lei
- furnizorii facturi nesosite 13.666 lei
- clienții-avansuri 16.202 lei
- creditori diverși – garanții clienți 305.159 lei
- alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale 291.050 lei

Datorii pe termen lung la 31.12.2021 sunt în sumă de 29.569 lei, din care:

- alte împrumuturi și datorii asimilate (garanții de bună execuție a contractelor): 29.569 lei

Societatea nu a gajat sau ipotecat active proprii pentru garantarea unor obligații în favoarea vreunui terț.

## Cifra de afaceri

În anul 2021, societatea a realizat o cifră de afaceri de 5.095.297 lei cu 6,40% mai mare decât cea din 2020.

Serviciile au fost furnizate numai pentru piața românească.

## Numărul de salariați

În anul financiar 2021 numărul mediu de salariați din cadrul Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a fost de 31 persoane.



Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### Evenimente ulterioare

Nu au avut loc evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la necesitatea efectuării de ajustării ale situațiilor financiare.

### Prezentarea principalilor indicatori economico-financiari

În tabelul de mai jos sunt prezenți, câțiva indicatori rezultată din analiza situației patrimoniuului, a contului de profit și pierdere și a tabloului fluxurilor de trezorerie.

	2020	2021
Indicatori de lichiditate		
- Lichiditate curentă	3.57	3.01
- Lichiditate imediată	3.55	2.94
Indicatori de risc		
- Gradul de îndatorare (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
- Acoperirea dobânzilor (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
Indicatori de activitate		
- Numărul mediu de zile de stocare	39.13	49.64
- Viteza de rotație a debitelor – clienți (zile)	21.51	22.87
- Viteza de rotație a creditelor – furnizori (zile)	9.91	29.76
- Viteza de rotație a activelor imobilizate	2.96	3.01
- Viteza de rotație a activelor totale	1.16	1.05
Indicatori de profitabilitate		
- Rentabilitatea capitalului angajat	0.36	0.32
- Marja brută din vânzări (%)	24.28	22.62

### Investiții

În cursul anului 2021 s-au efectuat din surse proprii următoarele investiții: 724.433 lei

- Construire 9 tonele în piața de gros - 203.809 lei ✓
- Reabilitare termică cabină poartă - 63.858 lei
- Reabilitare pardoseală Hală de Marketing - 141.611 lei ✓
- Achiziționare automat cafea Kikko - 14.285 lei ✓
- Achiziționare sistem de spălat cu presiune - 5.913 lei ✓
- Refacere gard latura nordică - 145.860 lei ✓
- Achiziționare ecran publicitar - 82.200 lei
- Construcție rampă deșeuri - 66.897 lei ✓

### Contul de profit și pierdere

Indicatori	2020	2021	%
Cifra de afaceri	4.788.655 ✓	5.095.297 ✓	106,64
Profitul brut	1.179.991 ✓	1.173.412 ✓	99,44
Impozitul pe profit	197.031 ✓	167.241 ✓	84,88
Profit net	982.960 ✓	1.006.171 ✓	102,36



Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



În anul 2021 Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a înregistrat creștere la indicatorii privind profitul net și cifra de afaceri, din "Contul de profit și pierdere".

### Bilanțul contabil

Indicatori	2020	2021
<b>Active imobilizate</b>	<b>1.618.905</b>	<b>1.693.664</b> ✓
Din care:		
- Imobilizări necorporale	0	0
- Imobilizări corporale	1.618.105	1.692.864 ✓
- Imobilizări financiare	800	800 ✓
<b>Active circulante</b>	<b>2.510.523</b>	<b>3.135.272</b> ✓
Din care:		
- Stocuri	11.815	68.678 ✓
- Creanțe	364.258	567.091 ✓
- Disponibilități	2.134.450	2.499.503 ✓
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>2.864</b>	<b>3.842</b> ✓
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>4.132.292</b>	<b>4.832.778</b>
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>2.893.222</b>	<b>3.406.225</b> ✓
Din care:		
- Capital social	101.850	101.850 ✓
- Rezerve și alte fonduri de capital	1.784.667	2.298.204 ✓
- Profitul sau pierderea reportată	3.375	0
- Profit anual	982.960	1.006.171 ✓
<b>Datorii curente</b>	<b>703.731</b>	<b>1.042.236</b> ✓
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>	<b>9.824</b>	<b>29.569</b> ✓
<b>Provizioane</b>	<b>294.090</b>	<b>251.012</b> ✓
<b>Alte datorii și venituri în avans</b>	<b>231.425</b>	<b>103.736</b> ✓
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>4.132.292</b>	<b>4.832.778</b>

### Concluzii ce se degajă din analiza situațiilor financiare ale anului 2021

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2021 cu 6,64 % mai mare decât în anul 2020. Anul financiar 2021 s-a încheiat cu un profit net de 1.006.171 lei cu 2,36% mai mare decât cel din anul 2020.

Consiliul de administrație,  
Președinte