

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CHIUIESTI**

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF / Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385			-	-	-	

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

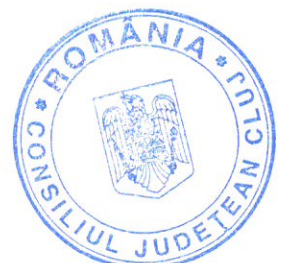
• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 70**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare / / 2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18874/142 data 04.06.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - curți construcții
 - repositionare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinație imobil din spațiu comercial în locuință
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinație imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT CHIUIESTI

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Județean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 și de la km 5+382 la km 5+385		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

Semnatura și ștampila proprietarului persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

****) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **extravilanul com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **2895 mp**, comunicata de persoana autorizata;

am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

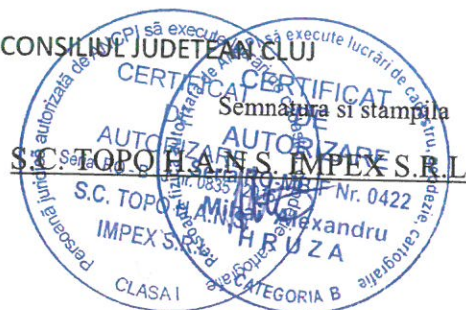
-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 08/03/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



NOTĂ:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666



Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385.

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul com. Chiuiesti**, are o suprafață de **2895 mp**, o lungime de **319 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

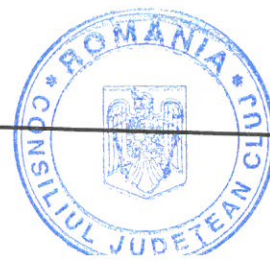
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Martie 2019



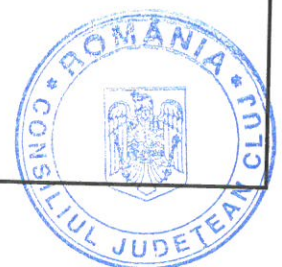
Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646838.135	419171.837	19.51
2	646819.677	419178.143	15.40
3	646804.408	419180.181	9.69
4	646794.825	419178.729	18.98
5	646777.696	419170.563	42.79
6	646739.876	419150.554	26.69
7	646716.274	419138.083	13.42
8	646704.969	419130.844	11.39
9	646695.368	419124.708	25.03
10	646673.851	419111.916	3.93
11	646670.023	419111.015	3.69
12	646666.436	419110.170	3.25
13	646663.249	419109.536	7.61
14	646664.932	419102.112	15.87
15	646680.620	419104.531	33.03
16	646709.210	419121.075	9.89
17	646716.700	419127.538	74.36
18	646782.302	419162.556	23.29
19	646804.282	419170.261	13.78
20	646817.988	419168.866	12.78
21	646828.715	419161.916	1.94
22	646830.439	419162.795	1.88
23	646832.303	419163.005	11.69
24	646843.135	419158.617	22.18
25	646863.785	419150.527	36.42
26	646897.965	419137.958	11.64
27	646908.875	419133.887	4.85
28	646913.415	419132.178	10.09
29	646922.784	419128.431	1.62
30	646924.363	419128.070	5.47
31	646929.480	419126.137	11.30
32	646939.273	419120.497	3.80
33	646942.197	419118.067	2.07
34	646943.270	419116.294	3.13
35	646944.682	419113.495	10.56
36	646954.376	419117.677	16.93
37	646942.055	419129.288	12.55
38	646930.300	419133.688	32.02
39	646900.615	419145.688	15.90
40	646885.814	419151.492	19.55
41	646867.615	419158.628	32.16
42	646837.494	419169.895	2.05

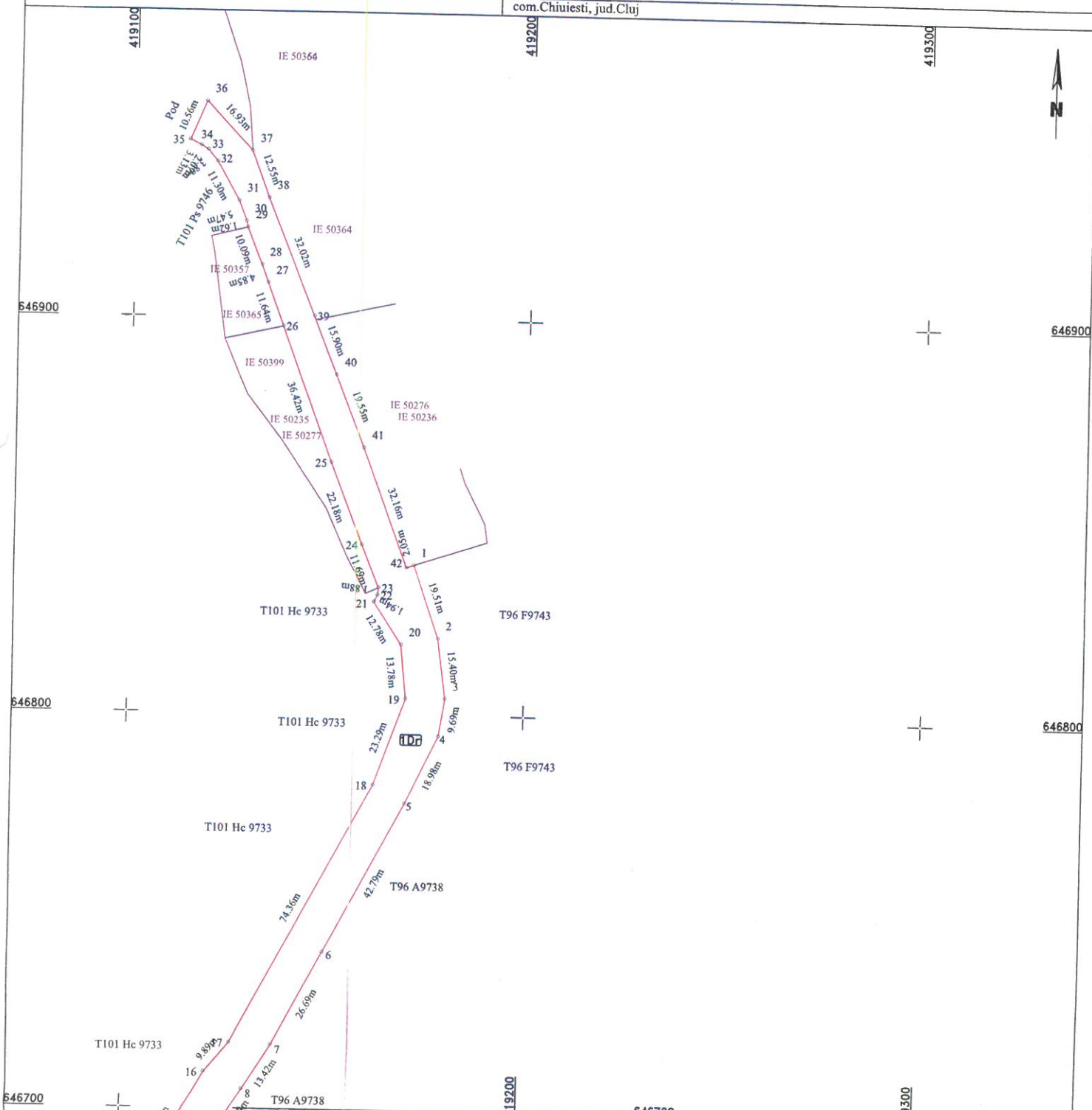
S (1Dr)=2895mp P=654.19m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2895	Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Chiuiesti, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2895	
Total		2895	Imobil neimpregmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafata din act (mp) = 2895	
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 2895	
<p style="text-align: center;">Executant: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">DE MAJORIZARE</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">S.C. TOPO H.A.N. IMPEX S.R.L. BRUZA</p> <p style="text-align: center;">CLASAI</p>			<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCP</p>
<p style="text-align: center;">Data: Martie 2019</p>			