

Nr. de inregistrare/data.....

## BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CHIUIESTI**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 si de la km 6+047 la km 6+054						

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 71**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu CATEGORIA



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare ..... / ..... / 2018

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridică autorizată S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18874/142 data 04.06.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale  
 - înscriere / radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - curți construcții  
 - repositionare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinație imobil din spațiul comercial în locuință  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentația pentru dezlipire / alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru spartamentare  
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI  
 - documentație pentru reaspartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdută, distrusă sau sustrasă

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea\* dreptului de proprietate  
 - înscrierea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* - schimbare destinație imobil  
 - radierea\*\*\*\* ipoteca CEC

## IMOBILUL: UAT CHIUIESTI

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tara)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Județean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 și de la km 6+047 la km 6+054		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Cod serviciu

☑ Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice faptă sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Căminul, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În ceea ce privește măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră, în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare, legea de protecție a datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:cpd_cluj@ancpi.ro), formalizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

## DECLARAȚIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **extravilanul com. Chiuiesti, Drum Județean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 și de la km 6+047 la km 6+054**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței utile rezultate din măsuratori 6744 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se afla / se afla în litigiu – cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanța \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08/03/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

NOTĂ: **Se prezintă și stampila S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
**Mihai Alexandru**  
**HRUZA**

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, în adresa [cluj@anepi.ro](mailto:cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Extravilanul com. Chiulesti, Drum Judetean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 si de la km 6+047 la km 6+054.

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in extravilanul com. Chiulesti, are o suprafață de 6744 mp, o lungime de 665 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

### **4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

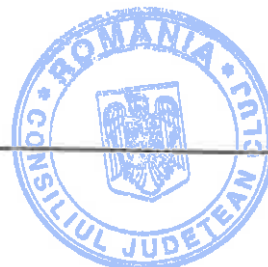
- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

**B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : Martie 2019



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646966.944	419084.493	12.10
2	646976.925	419077.657	52.86
3	647025.559	419056.947	43.55
4	647064.109	419036.691	45.65
5	647102.857	419012.547	26.82
6	647125.852	418998.751	26.72
7	647151.561	418991.458	15.11
8	647166.673	418991.668	33.81
9	647198.327	419003.567	47.99
10	647241.404	419024.710	37.16
11	647276.707	419036.297	24.92
12	647298.397	419048.559	27.24
13	647319.746	419065.473	15.83
14	647334.046	419072.260	23.50
15	647357.119	419076.736	53.53
16	647412.404	419082.476	53.27
17	647465.670	419081.519	89.90
18	647555.416	419086.785	21.18
19	647574.760	419078.167	4.47
20	647576.681	419082.207	18.64
21	647559.488	419089.404	5.05
22	647556.497	419093.468	20.16
23	647544.097	419109.365	3.90
24	647540.351	419108.287	16.67
25	647550.567	419095.117	53.26
26	647497.380	419092.400	85.58
27	647411.800	419092.429	54.20
28	647357.820	419087.533	27.97
29	647330.622	419080.995	18.00
30	647314.794	419072.431	26.97
31	647293.345	419056.084	23.15
32	647273.256	419044.577	35.59
33	647239.390	419033.639	57.85
34	647186.687	419009.776	22.55
35	647165.230	419002.849	11.50
36	647153.755	419002.141	22.96
37	647131.391	419007.321	72.86
38	647069.440	419045.667	46.42
39	647027.981	419066.547	59.73
40	646974.272	419092.674	29.04
41	646956.066	419115.293	10.62
42	646946.344	419111.016	33.58

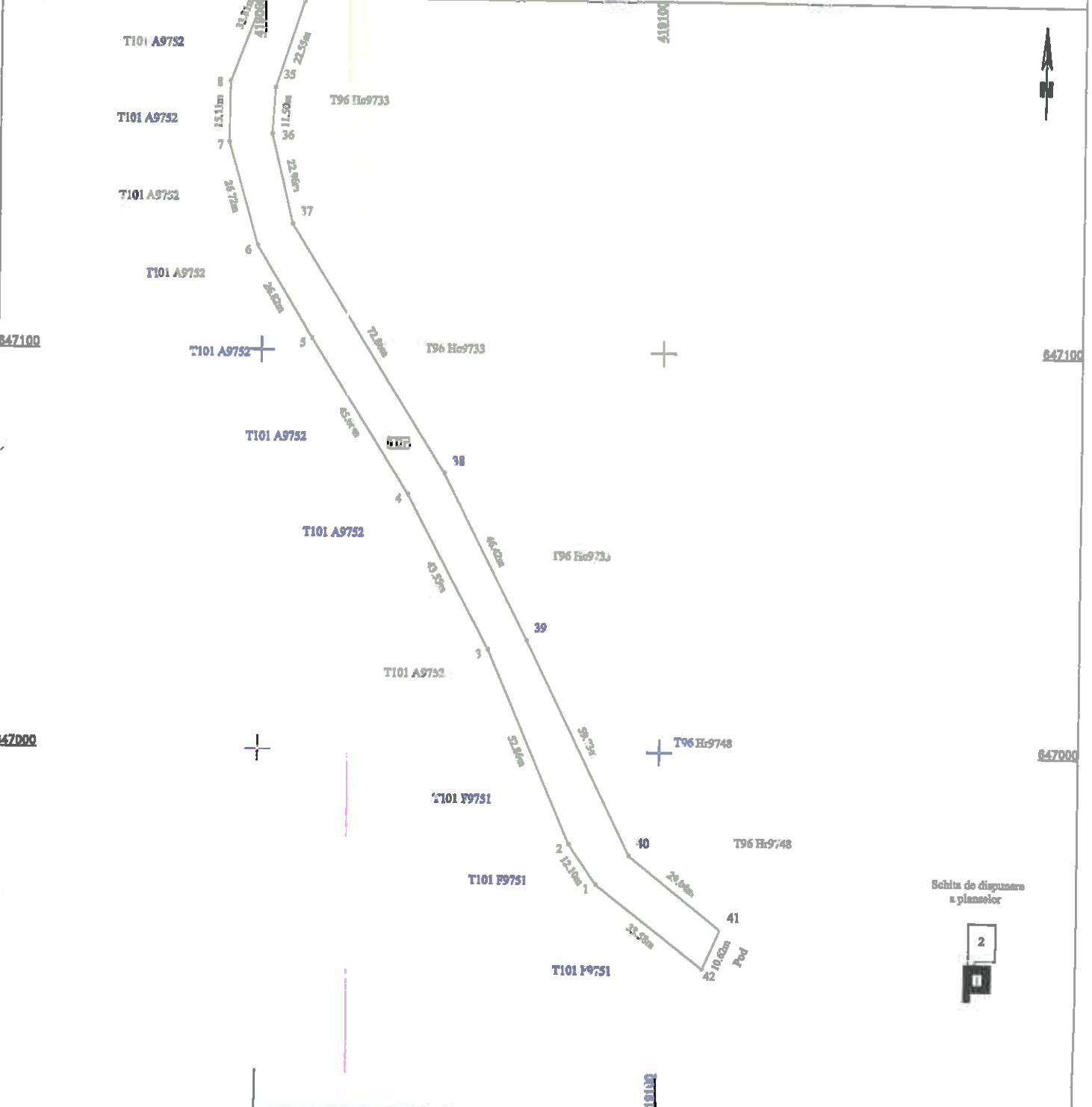
S (1Dr)=6744mp P=1413.88m



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6744	Drum Judetean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 si de la km 6+047 la km 6+054
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Chiulesti, jud. Cluj



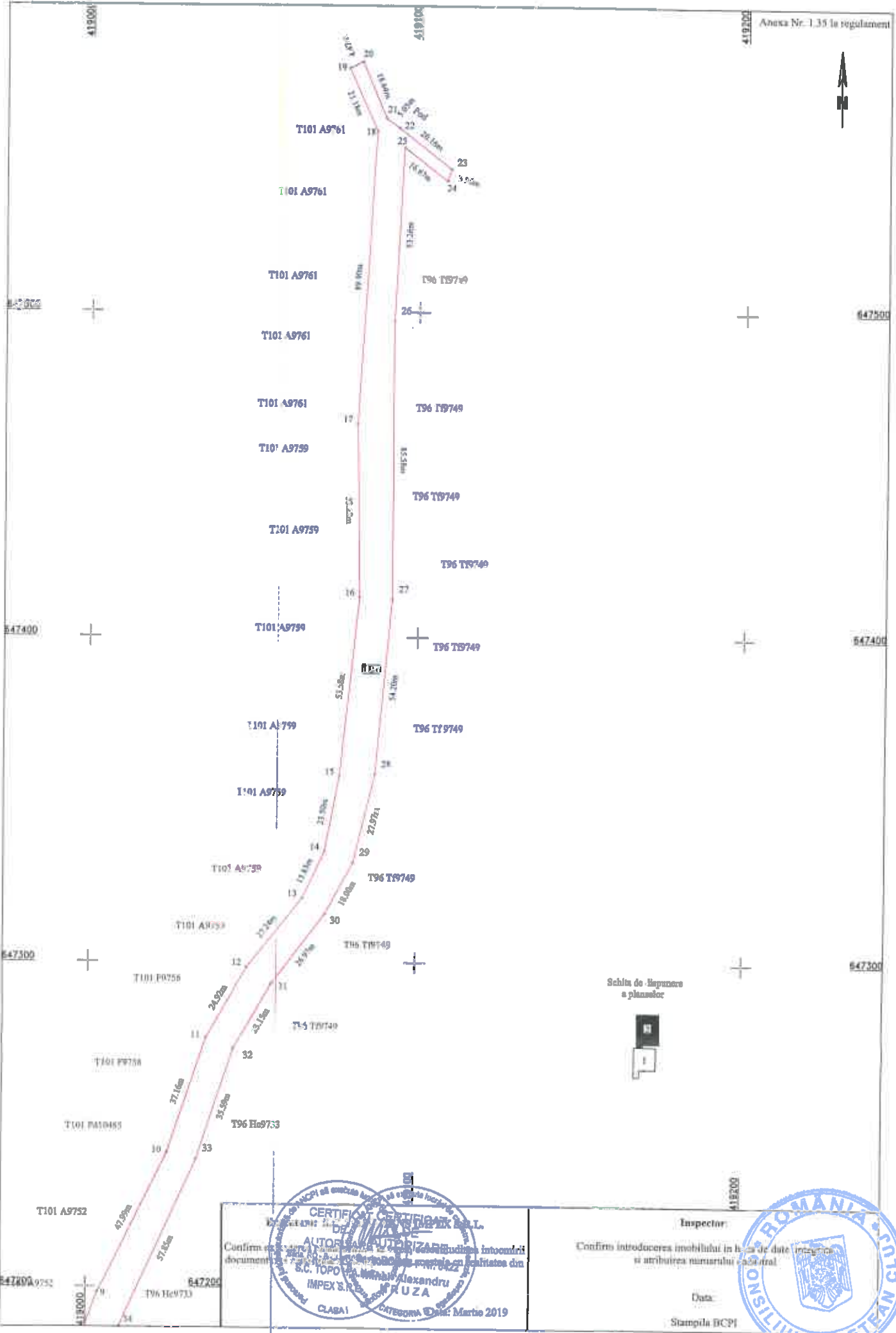
Schita de dispunere a planșelor

2

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6744	
	Total	6744	Imobil neamprejmit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
		Suprafata din aer (mp) - 6744	
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp) - 6744	

Reprezentant S.C. TOPOTRANS IMPEX S.R.L. Confirma emiterea planșelor de amplasament și delimitare a imobilului în baza documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare a imobilului. R.A.N. Alexandru IMPEX S.R.L. R.U.Z.A. CLASA I CATEGORIA B Data: Martie 2019	Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Date: Stampila BCS
---	--



Schita de Rapunere a planseilor



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE  
**AUTORIZARE**  
 S.C. TOPOGRAFIA ALEXANDRU  
 IMPEX S.R.L. BUCURESTI  
 CLASAI

Cu confirmarea prezentei planseilor, se atesta faptul ca acestea sunt conforme cu plansele aprobate de catre Autoritatea Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară (ANCA) si sunt gata pentru introducerea in baza de date integrată si atribuirea numerului cadastral.

CATEGORIA: D  
 Data: Martie 2019

Inspector:

Data:

Stampila BCPI