

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A

NR. 230 din 29 septembrie 2014

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 192/2014 privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5, respectiv str. Alexandru Vaida Voievod nr. 55, aflate în domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj,

Analizând Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 192/2014 privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, respectiv str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 55, aflate în domeniul public al Județului Cluj, propus de domnul Vákár István Valentin <<http://www.cjcluj.ro/vakar-istvan-valentin/>>- vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj;

Având în vedere:

- adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca cu nr. 1342/02.09.2014, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 16499/02.09.2014;
- adresa Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj cu nr. 7721/09.09.2014, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 16924/09.09.2014;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (4) lit. a), ale art. 91 alin. (5) lit. a) pct. 2 și 12, ale art. 119 și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693, ale art. 867 și ale art. 868 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 alin. (1) și (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

h o t ă r ă ș t e:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 192/2014 privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5, respectiv str. Alexandru Vaida Voievod nr. 55, aflate în domeniul public al Județului Cluj, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (1) al articolului 1 se introduce un nou alineat (2), având următorul cuprins:

„(2) Dreptul de administrare asupra imobilului-clădiri și teren aferent- situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, Județul Cluj, va fi exercitat de către Consiliul Județean Cluj, prin Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă.”

2. Articolul 2 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„**Art. 2. (1)** Se aprobă trecerea imobilului-clădire- situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Alexandru Vaida Voievod nr. 55, Județul Cluj, compus din parter și 3 etaje, identificat în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 6192/3-C, din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.”

(2) Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj se va subroga în drepturile și obligațiile Județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, care izvorăsc din contractele de închiriere aflate în derulare, având ca obiect spațiile situate în imobilul prevăzut la alin. (1), în acest sens urmând a fi încheiate acte adiționale cu beneficiarii contractelor de închiriere în cauză.

(3) Sumele încasate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj din închirierea spațiilor prevăzute la alineatul (2), în baza contractelor de locațiune aflate în derulare, se constituie ca venit integral la bugetul Județului Cluj.

(4) În cazul încheierii unor noi contracte de închiriere, administratorul imobilului are dreptul, potrivit prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, să încaseze o cotă-parte din chirie între 20-50%, stabilită prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj.

(5) Se aprobă transmiterea dreptului de suprafață al Județului Cluj asupra imobilului -teren, în suprafață de 2146 mp., înscris în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 6192/3, în favoarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, pe perioada exercitării dreptului de administrare asupra clădirii.”

3. Anexa "Datele de identificare ale părții din imobilul-clădire- situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Alexandru Vaida Voievod nr. 55, Județul Cluj, care trece din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj" se abrogă.

Art. II. Predarea - preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor articolului I se face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data la care prezenta hotărâre produce efecte.

Art. III. Anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de

31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

Art. IV. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

p. PREȘEDINTE,
Contrasemnează:
VICEPREȘEDINTE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Vakar Istvan Valentin
Gaci Simona