

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A
NR. 253 din 31 octombrie 2014
privind însușirea unor documentații cadastrale pentru dezlipirea unor imobile,
proprietate a S.C. UNIVERS T S.A.

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale pentru dezlipirea unor imobile, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A., propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin;

Având în vedere:

- Adresa S.C. UNIVERS T S.A. nr. 1990/2014, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 18762/2014;
- Hotărârea Consiliului de administrație a S.C. UNIVERS T S.A. nr. 53/08.10.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 7224 mp-, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voievod nr. 53 - 55, înscris în C.F. nr. 263065 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 6192/2/1, documentație cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în C.F. nr. 263065 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) parcela cu nr. cadastral nou 308193, în suprafață de 6904 mp -teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voievod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A.;

b) parcela cu nr. cadastral nou 308194 în suprafață de 320 mp - teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voievod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A.;

Art. 3. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1920 mp-, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A. și cu drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, înscris în C.F. nr. 298625 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 298625, documentație cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în C.F. nr. 298625 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) parcela cu nr. cadastral nou 307484, în suprafață de 1736 mp, -teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

b) parcela cu nr. cadastral nou 307485 în suprafață de 184 mp, -teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

Art. 5. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului -teren în suprafață de 2323 mp-, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A. și cu drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, înscris în C.F. nr. 298626 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 298626, documentație cuprinsă în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în C.F. nr. 298626 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) parcela cu nr. cadastral nou 307469, în suprafață de 2187 mp, -teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

b) parcela cu nr. cadastral nou 307470 în suprafață de 136 mp, -teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, având categoria -curți, construcții-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață pe durata construcțiilor în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

Art. 7. Se mandatează domnul Valentin Lungu - director general al S.C. UNIVERS T S.A.- să întocmească și să semneze documentele necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1, 3 și 5.

Art. 8. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează vicepreședintele Consiliului Județean Cluj desemnat să exercite atribuțiile de președinte, prin Direcția Juridică și S.C. UNIVERS T S.A.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; S.C. UNIVERS T S.A.; domnului Valentin Lungu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Vakar Istvan Valentin

Gaci Simona