

HOTĂRÂREA
NR. 256 din 31 octombrie 2014

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin <<http://www.cjcluj.ro/vakar-istvan-valentin/>>;

În conformitate cu prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 alin. (1) și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28, alin. 5 din Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil (teren și construcție), proprietate a Județului Cluj, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5, înscris în C.F. nr. 276869 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 29977) cu nr. top. 23296/1, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru:

a) dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 276869 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 29977), cu nr. top. 23296/1, în două parcele, respectiv:

a.1) Parcela cu nr. topo 23296/1/1, în suprafață de 107 mp, având categoria de folosință curți - construcții, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Județul Cluj;

a.2) Parcela cu nr. topo 23296/1/2, în suprafață de 1609 mp, având categoria de folosință curți - construcții, cu drept de proprietate Județul Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj;

b) înscrierea dreptului de proprietate a Județului Cluj și de administrare a Consiliului Județean Cluj asupra imobilului înscris într-un CF nou cu nr. topo 23296/1/2, în suprafață de 1609 mp;

c) înscrierea dreptului de proprietate a Județului Cluj și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra construcției edificate pe terenul menționat la litera b), cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă cu acoperiș tip terasă, compusă din:

c.1) la subsol: 2 pivnițe, 1 coridor pivniță și scări acces;

c.2) la parter: 4 cabinete, 3 săli de așteptare, 1 windfang, 3 holuri, 2 antree, 1 sas, 1 coridor, 2 magazii, 1 sală vaccinări, 1 sală izolator, 1 vestiar, 4 wc, 1 duș, casa scării, casă lift și acces la subsol;

c.3) la etaj: 4 cabinete, 3 săli de așteptare, 1 sală vaccinări, 1 sală tratament și recoltări, 1 vestiar, 1 arhivă, 2 magazii, 3 holuri, 1 coridor, 2 wc și casa scării.

Art. 3. Se mandatează vicepreședintele Consiliului Județean Cluj - domnul Vákár István Valentin - cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

p. PREȘEDINTE

Contrasemnează:

VICEPREȘEDINTE

SECRETAR AL

JUDEȚULUI,

Vákár István Valentin

Simona Gaci