

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA
NR. 257 din 31 octombrie 2014

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 3

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 3, propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin <<http://www.cjcluj.ro/vakar-istvan-valentin/>>;

În conformitate cu prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 alin. (1) și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a unui imobil, proprietate a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 3, înscris în CF 305933 Cluj-Napoca(CF vechi nr. 20131) cu nr. topo 23373/2 și în CF 305881 Cluj-Napoca, (CF vechi nr. 20013) cu nr. topo 21374, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru:

- a) dezmembrarea imobilului înscris în CF 305933 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20131), cu nr. topo 23373/2, în două parcele, respectiv:
 - a.1) parcela cu nr. topo 23373/2/1, în suprafață de 48 mp, având categoria de folosință curți - construcții, cu drept de proprietate Piros Lazăr;
 - a.2) parcela cu nr. topo 23373/2/2, în suprafață de 355 mp, având categoria de folosință curți - construcții, cu drept de proprietate Județul Cluj, în administrarea Consiliului

Județean Cluj;

b) înscrierea dreptului de proprietate a Județului Cluj și de administrare a Consiliului Județean Cluj asupra imobilului înscris în CF 305881 Cluj-Napoca, (CF vechi nr. 20013) cu nr. topo 21374, în suprafață de 802 mp;

c) comasarea imobilului cu nr. topo 23373/2/2, în suprafață de 355 mp și a imobilului nr. topo 21374 în suprafață de 802 mp, într-un singur imobil în suprafață totală de 1157 mp și înscrierea acestuia într-un CF nou, cu drept de proprietate a Județului Cluj și de administrare a Consiliului Județean Cluj;

d) înscrierea dreptului de proprietate a Județului Cluj și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra construcției edificate pe terenul menționat la litera c), cu regim de înălțime P+E, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă cu acoperiș tip terasă, compusă din:

d.1) la parter: 7 cabinete, 2 săli de așteptare, 1 windfang, 5 holuri, 2 antree, 3 sas, 1 coridor, 1 sală vaccinare, 1 sală tratament, 1 cameră sterilizare, 1 vestiar, 4 wc, 1 cameră igienizare, 1 oficiu, 1 depozit, 1 debara, 1 arhivă, 1 CT, casa scării, acces la subsol tehnic;

d.2) la etaj: 4 camere, 2 cabinete, 1 sală de așteptare, 1 sală tratament, 1 cameră arhivă, 1 sală examinare, 1 sală puericultură, 2 fișiere, 1 birou, 1 acces cameră arhivă, 1 debara, 2 coridoare, 3 holuri, 3 wc, 2 sas, 1 CT și casa scării.

Art. 3. Se mandatează vicepreședintele Consiliului Județean Cluj - domnul Vákár István Valentin - cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

p. PREȘEDINTE

Contrasemnează:

VICEPREȘEDINTE

SECRETAR AL

JUDEȚULUI,

Vákár István Valentin

Simona Gaci