

H O T Ă R Ă R E A
NR. 282 din 28 noiembrie 2014
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246 din 29 iulie 2013
privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Cluj,

Analizând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 246 din 29 iulie 2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár Istvan Valentin;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. a) pct.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical nr. 68/2008, aprobată prin Legea nr. 192/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical nr. 83/2000, aprobată prin Legea nr. 598/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale nr. 124/1998, aprobată prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246 din 29 iulie 2013 privind stabilirea unor măsuri pentru vânzarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (5) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(5) Se împuternicește domnul Vákár Istvan Valentin-vicepreședintele Consiliului Județean Cluj ca în numele și pentru Județul Cluj, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a spațiilor medicale în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexasă aflate

în domeniul privat al Județului Cluj, în formă autentică".

2. După alineatul (5) se introduce un alineat nou, alin. (6), cu următorul conținut:

"(6) În contractele de vânzare-cumpărare prevăzute la alineatul (5) vor fi cuprinse în mod obligatoriu următoarele clauze:

a. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, dobândit în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008, cu modificările și completările ulterioare, nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

b. Cumpărătorul are obligația de a permite anual accesul reprezentanților vânzătorului, pentru a verifica respectarea destinației spațiului care face obiectul vânzării și anume aceea de spațiu medical sau spațiu în care se desfășoară activități medicale conexe .

c. În cazul nerespectării clauzelor contractuale referitoare la destinația spațiului, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, spațiul reintrând în proprietatea privată a Județului Cluj, iar sumele înaintate de cumpărător vor fi restituite de vânzător, fără dobânda aferentă acestora."

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice, Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale aflate în proprietatea privată a Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

p. PRESEDINTE,
Contrasemnează
VICEPREȘEDINTE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Vákár István Valentin
Simona Gaci