

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A
NR. 12 din 28 ianuarie 2015

privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 9 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 9 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin <<http://www.cjcluj.ro/vakar-istvan-valentin/>>;

Luând în considerare prevederile art. 24 din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.,

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1243 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 9 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și S.C. UNIVERS T S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Serviciului Juridic, Contencios Administrativ; S.C. UNIVERS T S.A.; S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

p. PREȘEDINTE
Contrasemnează:
VICEPREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,
Vákár
Simona Gaci
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
nr. 12/2015

SECRETAR **AL**
István **Valentin**

Anexă
la Hotărârea

ACT ADIȚIONAL NR. 9
La Contractul de asociere nr. 103 / 31.01.2006

S.C. UNIVERS T S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voevod nr. 53-55, județul Cluj, cod poștal 400436, telefon: 0264-552266, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/4382/1992, având cont nr. RO15CECECJ0101RON0503922 deschis la CEC BANK, sucursala Cluj-Napoca, reprezentată prin Director General Valentin Lungu și prin Șef Serviciu Financiar-Contabilitate Monica Pop, precum și prin acționarul unic Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, Județul Cluj cod poștal 400609, tel.: +40 372 64 00 00, fax: +40 372 64 00 70, cod fiscal 4288110, reprezentat legal prin Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, dl. Vákár István Valentin, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**

și

S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voevod nr. 53-55, Județul Cluj, clădire II, etaj II, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal R18528158, cont RO33BACX0000000033580250 deschis la Unicredit Țiriac Bank, reprezentată prin Administrator Iulian Adrian Dascălu, în calitate de **ASOCIAT INVESTITOR**

PREAMBUL

Întrucât Asociatul Principal a încheiat cu Asociatul Investitor Contractul de asociere nr.

103/31.01.2006 (denumit în continuare Contractul), având ca obiect asocierea în vederea construirii unui ansamblu de tip Mall, pe terenul situat în perimetrul Parcului Est, Cartier Gheorgheni, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj;

Având în vedere propunerea înaintată de Asociatul Principal cu privire la modificările art. 8 alin. (2) și art. 14 alin. (5) punctul b) din Contractul de asociere 103/31.01.2006, părțile semnatare au convenit încheierea prezentului Act adițional în termenii și condițiile de mai jos:

Art. I. Alineatul (2) al articolului 8 se modifică și va avea următorul conținut:

„(2) Plata profitului se va efectua după cum urmează: Asociatul Investitor va fi scutit de plata oricăror sume până la data punerii în funcțiune a investiției, dar nu mai mult de 20 luni de la data obținerii avizului de construcție. Regularizarea obligației anuale se va face în următorul mod: 20% până la data de 25 martie a anului curent pentru anul calendaristic anterior și 80% în termen de 30 zile de la data aprobării Bilanțului Anual”.

Art. II. Punctul b) din alineatul (5) al articolului 14 se modifică și va avea următorul conținut: ,

„b) Furnizarea de informații în scris către Asociatul Principal, anual, până la data de 15 martie pentru anul calendaristic anterior, cu privire la veniturile și cheltuielile asocierii, sens în care se va întocmi un raport de specialitate de către o firmă autorizată de Audit internațional.”

Art. III. Celelate clauze ale Contractului de asociere nr. 103/31.01.2006 rămân nemodificate, în măsura în care nu contravin prezentului Act adițional.

-1-

Art. IV Totodată Părțile arată faptul că prezentul Act adițional nu este supus clauzei de confidențialitate prevăzută la articolul 21 din Contractul de asociere nr. 103/31.01.2006.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat azi, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

S.C.UNIVERS „T” S.A.
S.R.L.

S. C. IULIUS MALL CLUJ

Prin

Prin

Consiliul

Județean

Cluj

Administrator

p. Președinte

Iulian

Adrian Dascălu

Vicepreședinte

Vákár István Valentin

Director General

Valentin Lungu

p.
Contrasemnează:
VICEPREȘEDINTE
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Vákár István Valentin
Simona Gaci

PREȘEDINTE