

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 80
din 6 martie 2015

privind solutionarea notificarii petitionarei LAZEA RODICA MARIA
formulata in temeiul Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care petitionara Lazea Rodica Maria, cetăţean român, cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr.107, ap.14, jud. Cluj, decedată la data de 24 mai 2014, a solicitat parţial despagubiri si parţial restituirea in natura a imobilului situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Donath, nr.174, inscris in CF Cluj 3286 cu nr.top. 21136/2.

Analizand actele depuse la dosarul aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrată de petitiionara Lazea Rodica Maria la biroul executorului judecatoresc Stolnean Marius sub nr. 1606/01.08.2001, adresata Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca este depusă in termenul prevazut de art. 22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- Imobilul - teren în suprafață inițială totală de 1 jug. și 274 stjp. a fost proprietatea tabulara a numitei Keresztes Maria Magdalena.

- În baza Decretului nr. 30/1976 suprafața de teren de 870 mp din imobil a fost trecută în proprietatea statului, iar o suprafață de 611 mp a trecut în proprietatea Statului Român fără titlu, restul terenului, în suprafață de 5265 mp, reînscriindu-se în aceeași carte funciară în favoarea vechiului proprietar. Terenul care s-a reînscris în C.F. nr. 3286 în favoarea vechiului proprietar, Keresztes Maria Magdalena, a fost înstrăinat de către aceasta în anul 1990, prin înscris sub semnătură privată, numitei Henger Rozalia, care, în baza Sentinței civile nr. 3166/1993 și-a întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară. La data decesului acestei proprietare, suprafața de teren nepreluată de stat a fost moștenită de petenta Lazea Rodica Maria, în baza certificatului de moștenitor nr. 93/2000.

Imobilul notificat, în suprafață de 1481 mp este menționat și în anexa la Decretul de expropriere nr. 12/1975.

- Petitionara nu se incadreaza in dispozitiile art. 3 coroborat cu art. 4 alin 2 din Legea nr.10/2001, republicata, nefăcând dovada calitatii de persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001. Astfel, petenta Lazea Rodica Maria nu are calitatea de proprietar tabular expropriat, astfel cum rezultă din C.F. nr. 3286 Cluj, iar aceasta nu face nici dovada calității de moștenitoare a proprietarei tabulare, la dosar neregăsindu-se nici înscrisuri care să ateste legătura de rudenie cu aceasta, nici

certIFICATE DE MOȘTENITOR/DE CALITATE DE MOȘTENITOR CARE SĂ ATESTE CALITATEA SA DE MOȘTENITOR TESTAMENTAR AL PROPRIETĂRII TABULARE.

Ținând cont de:

- raportul Comisiei de analiza internă a notificărilor care propune respingerea notificării

- prevederile art.3, art.4, 21 alin.4, art.22 alin.1 și 2, art. 23, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicată, ale H.G. nr.250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, precum și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

dispune:

Art.1. Respinge notificarea formulată de către petenta Lazea Rodica Maria pentru următoarele motive:

- petitionara nu are calitate de persoană îndreptățită în sensul dispozițiilor art. 3 coroborat cu art. 4 din Legea nr.10/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Art.2. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art.25 alin.3 din Legea nr. 10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, moștenitorilor persoanei îndreptățite conform Certificatului de moștenitor nr. 21/2014 și Institutiei Prefectului Județului Cluj.

Art.3. Dispoziția motivată de respingere a cererii de restituire în natură poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26.alin.3 din Legea nr.10/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare, la secția civilă a Tribunalului Cluj.

p. PREȘEDINTE
AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Vákár István Valentin
Simona Gaci