

H O T Ă R Ă R E A
NR. 104 din 30 aprilie 2015
privind constituirea dreptului de administrare asupra unor imobile
aflate în domeniul public al Județului Cluj, în favoarea Regiei Autonome "Administrația
Română a Serviciilor de Trafic Aerian "ROMATSA"

Consiliul Județean Cluj,

Analizând Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Cluj, în favoarea Regiei Autonome "Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian "ROMATSA", propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin;

Având în vedere:

- adresa R.A. Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA” cu nr. 696/2015, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 5141/2015;
- adresa Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj cu nr. 3458/2015, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 5254/6466/2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 234 din 11.07.2013 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui imobil- teren, proprietate a Județului Cluj, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 149-151 și stabilirea dreptului de administrare asupra acestuia;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 255 din din 31 octombrie 2014 privind constituirea unui drept de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Cluj, în favoarea Administrației Române a Serviciilor de Trafic Aerian "ROMATSA";

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (4) litera a), ale art. 119 și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 867 - 870, ale art. 877, ale art. 879 alin. (1), (2), (5), ale art. 880 și ale art. 885 alin. (1) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 74/1991 privind înființarea Regiei autonome "Administrația română a serviciilor de trafic aerian" - ROMATSA, republicată;
 - Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, înscris în C.F. nr. 269187 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 269187 Cluj-Napoca, în suprafață de 20.741 mp, după cum urmează:

a) parcela 1 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 20.203 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

b) parcela 2 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 538 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, înscris în C.F. nr. 306084 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Județului pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în C.F. nr. 306084 Cluj-Napoca, în suprafață de 1.234.504 mp, după cum urmează:

a) parcela 1 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 1.233.622 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

b) parcela 2 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 469 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

c) parcela 3 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 141 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

d) parcela 4 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 272 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

Art. 3. (1) Se aprobă trecerea din administrarea Consiliului Județean Cluj, prin Regia Autonomă Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj, în administrarea R.A. Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA” a parcelei prevăzute la art. 1 alin. (2) lit.b) și a parcelelor prevăzute la art. 2 alin. (2) lit. b)-d) în vederea realizării obiectivului de investiții "Turn de Control Nou".

(2) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară, a dreptului de administrare în favoarea R.A. Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA”, asupra:

a) parcelei 2 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 538 mp prevăzută la art. 1 alin.(2) lit.b)

b) parcelei 2 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 469 mp prevăzută la art. 2 alin.(2) lit.b)

c) parcelei 3 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 141 mp prevăzută la art. 2 alin.(2) lit.c)

d) parcelei 4 CC (curți construcții) cu nr. cadastral nou în suprafață de 272 mp prevăzută la art. 2 alin.(2) lit.d)

e) parcelei identificată în cartea funciară 299274 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 299274 în suprafață de 3205 mp.

(3) Se emite acordul Județului Cluj pentru alipirea parcelelor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b) și la art. 2 alin. (2) lit. b) - d), cu parcela cu număr cadastral 299274 identificată în cartea funciară 299274 Cluj-Napoca, în temeiul unei expertize cadastrale elaborată de R.A. Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA”.

(4) Se emite acordul Județului Cluj pentru realizarea pe terenul identificat în cartea funciară 299274 Cluj-Napoca și pe terenul identificat la art. 1 alin. (2) lit. b) și art. 2 alin. (2) lit. b) - d) a obiectivului de investiții "Turn de Control Nou" și pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra obiectivului de investiții în favoarea Regiei Autonome Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA” .

Art. 4. Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA” va efectua toate demersurile necesare pentru alipirea întregii suprafețe de teren dată în administrare, realizarea noului turn de control, relocarea traseelor rețelelor aeroportului (fiderii electrice, sistemul de securitate perimetral), a drumului tehnologic, realizarea accesului direct din str. T. Vuia și pentru împrejmuirea suprafeței de teren dată în administrare prin executarea unui gard care să respecte cerințele de securitate aeroportuară în vigoare cu acordul prealabil al Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj.

Art. 5. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător prevederilor art. 1- 3.

Art. 6. (1) Predarea-primirea imobilelor menționate la art.1 alin. (2) lit. b) și art. 2 alin. (2) lit. b)- d) se face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data de la care prezenta hotărâre produce efecte.

(2) Un exemplar semnat din procesul-verbal de predare-primire se va arhiva la Serviciul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj.

Art. 7. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică; Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj și Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA”.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul

prevăzut de lege, Direcției Juridice; Administrației Române a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA”; Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Vakar Istvan Valentin

Gaci Simona