H O T Ă R Â R E

**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 105/2007 privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor industriale Tetarom 1 şi 2, între Consiliul Judeţean Cluj şi SC TETAROM SA**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 99 din 16.05.2022 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Cluj 105/2007 privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor industriale Tetarom 1 şi 2, între Consiliul Judeţean Cluj şi SC TETAROM SA, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 19.604/16.05.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 19.610/16.05.2022 şi de Avizul cu nr. 19.604 din 19.05.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, art. 17, art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 92 alin. (1) alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit.d) și alin. (5) lit. p), ale art. 297 alin. (1) lit. (c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 3, ale art. 792 – 857, ale art. 863 lit. a), ale art. 867 – 870, ale art. 1777 – 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011-2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 1, ale art. 3 pct. 1 - 5, pct.10, pct. 12 - 14, pct. 21 și pct. 24, ale art. 10-13 și ale art. 20 din Legea privind constituirea si functionarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 3 și ale art. 30 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Ministerului Dezvoltării şi Pognozei nr. 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii Comerciale "Tetarom" - S.A., modificat prin Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 470/2008;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 24/2002 privind aprobarea trecerii din domeniu public în domeniu privat al Județului Cluj a unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în vederea atribuirii în folosința S.C. TETAROM S.A. pe o perioada de 49 de ani pentru destinația de parc industrial, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr**.** 78/2012 privind aprobarea caracteristicilor principale şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții S.F. „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere şi Modernizare Infrastructură", cuprins în Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creştere Cluj-Napoca, Zona Metropolitană Cluj 2009-2015;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 140/2012 privind aprobarea realizării Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere Si Modernizare Infrastructura" şi a cheltuielilor legate de proiect;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 117/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării dreptului de administrare a obiectivelor de investiție realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere şi Modernizare Infrastructură";
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj 208/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de asigurare a stabilității versantului nordic al Dealului Hoia, pentru implementarea Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom 1 - Edificare clădiri, extindere şi modernizare infrastructură";

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 105/2007 privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor industriale Tetarom 1 şi 2, între Consiliul Judeţean Cluj şi SC TETAROM SA, se modifică după cum urmează:

1. Anexa ”Contract de administrare” se modifică după cum urmează:

a) La art. 3 ”Obligațiile Tetarom SA”, alineatul 11 se modifică și are următorul cuprins:

“Asigură întreţinerea, repararea infrastructurii (drumuri, trotuare, taluzuri, rigole, etc) şi utilităţilor (instalaţii electrice, ţevile de apă, canalizare, gaz, etc. )”

b) La art. 4 ”Obligațiile Consiliului Județean”, alineatul 1 se modifică și are următorul cuprins:

“De a aloca din bugetul propriu sumele necesare pentru modernizarea și extinderea infrastructurii parcurilor industriale în baza unor proiecte de investiții aprobate;”

c) La art. 4 ”Obligațiile Consiliului Județean”, alineatul 2 se modifică și are următorul cuprins:

“De a monitoriza strategia de organizare, funcţionare şi dezvoltare a parcurilor industriale.”

**Art. II.**  Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea unui act aditional la contractul de administrare conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. III.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 95 din 26 mai 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*