

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, Strada Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judet Cluj, IE 327434

2.Tipul lucrarii : Dezlipire imobil in 2 loturi.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 327434 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 12283 m.p..

Scopul documentației este dezlipire imobil in 2 loturi.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 24.05.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE327434)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
14	585910.796	391834.113	3.20
13	585909.826	391837.163	4.77
12	585905.369	391838.865	15.36
11	585911.615	391852.899	43.61
10	585928.367	391893.168	38.49
9	585943.631	391928.501	1.69
8	585944.252	391930.073	29.17
7	585954.902	391957.224	2.24
6	585952.749	391957.837	44.54
5	585911.363	391974.291	2.56
4	585908.856	391973.795	40.86
1	585892.166	391936.502	42.95
3	585854.688	391957.472	4.33
2	585853.102	391953.442	13.48
32	585851.308	391940.084	11.22
31	585849.525	391929.005	20.97
30	585847.471	391908.138	12.00
29	585847.135	391896.139	4.37
28	585846.901	391891.780	6.97
27	585846.528	391884.819	14.05
26	585846.032	391870.782	22.13
25	585845.116	391848.672	6.87
24	585845.485	391841.816	22.86
23	585846.941	391819.005	7.71
22	585847.194	391811.300	10.87
21	585847.362	391800.431	11.10
20	585858.386	391801.708	18.85
19	585877.167	391803.277	20.30
18	585897.346	391805.520	25.43
17	585920.989	391814.882	4.99
16	585925.584	391816.831	13.49
15	585928.061	391830.091	17.73
S(teren)=12283mp P=539.13m			

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585892.166	391936.502	40.86
4	585908.856	391973.795	2.56
5	585911.363	391974.291	44.54
6	585952.749	391957.837	2.24
7	585954.902	391957.224	29.17
8	585944.252	391930.073	1.69
9	585943.631	391928.501	38.49
10	585928.367	391893.168	43.61
11	585911.615	391852.899	15.36
12	585905.369	391838.865	4.77
13	585909.826	391837.163	3.20
14	585910.796	391834.113	17.73
15	585928.061	391830.091	13.49
16	585925.584	391816.831	4.99
17	585920.989	391814.882	25.43
18	585897.346	391805.520	20.30
19	585877.167	391803.277	18.85
20	585858.386	391801.708	11.10
21	585847.362	391800.431	10.87
22	585847.194	391811.300	7.71
23	585846.941	391819.005	22.86
24	585845.485	391841.816	6.87
25	585845.116	391848.672	22.13
26	585846.032	391870.782	14.05

27	585846.528	391884.819	6.97
28	585846.901	391891.780	4.37
29	585847.135	391896.139	12.00
30	585847.471	391908.138	20.97
31	585849.525	391929.005	11.22
32	585851.308	391940.084	13.48
2	585853.102	391953.442	42.58
S (LOT1)=12191mp P=534.43m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585892.166	391936.502	42.58
2	585853.102	391953.442	4.33
3	585854.688	391957.472	42.95
S (LOT2)=92mp P=89.86m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
33	585917.670	391922.952	1.35
34	585918.915	391922.424	0.15
35	585918.973	391922.562	1.94
36	585920.782	391923.257	0.15
37	585920.920	391923.199	1.34
38	585921.441	391924.435	0.15
39	585921.579	391924.377	3.77
40	585923.042	391927.849	0.15
41	585922.904	391927.907	1.38
42	585923.439	391929.177	0.15
43	585923.300	391929.235	1.96
44	585922.567	391931.057	0.15
45	585922.649	391931.188	1.40
46	585921.360	391931.731	3.25
47	585922.622	391934.728	10.04
48	585931.877	391930.829	9.85
49	585935.700	391939.905	0.45
50	585935.286	391940.079	19.13
51	585942.661	391957.735	13.11
52	585930.570	391962.791	17.54
53	585923.812	391946.608	6.53
54	585917.784	391949.125	12.03
55	585913.175	391938.016	0.14
56	585913.042	391938.070	3.83
57	585911.551	391934.546	7.06
58	585905.056	391937.301	1.73
59	585903.426	391936.723	1.15
60	585902.371	391937.185	0.88
61	585902.044	391936.370	0.80
62	585902.786	391936.072	2.78
63	585901.749	391933.492	0.80
64	585901.003	391933.777	0.88
65	585900.675	391932.961	0.90
66	585901.513	391932.633	2.01
67	585902.387	391930.826	7.00
68	585908.828	391928.074	3.83
69	585907.324	391924.556	0.14
70	585907.454	391924.501	12.01
71	585902.795	391913.429	7.03
72	585909.262	391910.683	1.49
73	585909.842	391912.051	12.96
74	585921.768	391906.976	9.85
75	585925.632	391916.039	10.03
76	585916.399	391919.955	3.26
S (C1)=913mp P=196.52m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
77	585883.398	391825.456	31.54
78	585895.495	391854.589	5.53
79	585890.394	391856.728	6.35
80	585892.850	391862.584	3.01
81	585895.626	391861.420	1.02
82	585895.985	391860.470	0.10
83	585895.946	391860.377	1.54
84	585897.366	391859.770	0.10
85	585897.405	391859.863	3.17
86	585900.334	391858.648	1.03
87	585901.296	391859.016	10.08
88	585905.139	391868.330	1.03
89	585904.755	391869.288	3.18
90	585901.810	391870.499	0.10
91	585901.850	391870.593	1.55
92	585900.421	391871.192	0.10
93	585900.382	391871.100	1.02
94	585899.452	391870.690	3.01
95	585896.677	391871.854	6.35
96	585899.132	391877.710	5.51
97	585904.214	391875.579	7.54
98	585907.130	391882.534	5.49
99	585902.047	391884.612	0.79
100	585902.345	391885.341	1.41
101	585901.815	391886.645	2.38
102	585899.608	391887.540	1.44
103	585898.275	391887.005	0.74
104	585897.978	391886.322	10.80
105	585888.023	391890.499	0.10
106	585888.061	391890.592	4.77
107	585883.645	391892.394	7.81
108	585880.659	391885.176	4.75
109	585885.058	391883.374	0.15
110	585885.114	391883.508	1.48
111	585886.485	391882.939	7.25
112	585883.706	391876.243	0.72
113	585884.372	391875.967	15.33
114	585878.498	391861.812	7.00
115	585872.031	391864.495	7.75
116	585869.060	391857.334	6.91
117	585875.475	391854.773	10.72
118	585871.392	391844.859	2.88
119	585874.042	391843.738	2.09
120	585873.229	391841.816	10.07
121	585863.955	391845.740	0.50
122	585863.780	391845.274	0.30
123	585864.060	391845.157	4.92
124	585862.128	391840.633	0.30
125	585861.863	391840.780	0.49
126	585861.681	391840.320	0.30
127	585861.951	391840.198	4.92
128	585860.081	391835.649	0.32
129	585859.788	391835.777	0.47
130	585859.639	391835.331	15.82
131	585874.254	391829.279	0.74
132	585873.969	391828.599	1.44
133	585874.536	391827.270	2.33
134	585876.663	391826.323	1.47
135	585878.023	391826.889	0.74
136	585878.300	391827.572	5.52
S(C2)=1317mp P=246.28m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
137	585900.453	391839.671	16.17
138	585894.400	391824.672	9.64

139	585903.366	391821.134	16.28
140	585909.469	391836.229	9.65
S (C3) = 156mp P = 51.75m			

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
141	585874.434	391812.743	9.62
142	585864.854	391811.874	4.41
143	585865.252	391807.482	3.00
144	585865.523	391804.494	9.62
145	585875.104	391805.363	7.41
S (C4) = 71mp P = 34.06m			

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
146	585876.467	391932.459	13.17
147	585864.314	391937.545	0.91
148	585863.873	391936.747	1.66
149	585862.394	391937.491	1.85
150	585860.618	391936.959	2.45
151	585859.549	391934.757	1.85
152	585860.229	391933.032	1.66
153	585861.729	391932.330	0.91
154	585861.374	391931.490	13.27
155	585873.462	391926.026	7.10
S (C5) = 105mp P = 44.83m			

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
156	585861.262	391917.594	4.80
157	585859.701	391913.058	6.36
158	585865.732	391911.034	5.35
159	585867.305	391916.144	0.52
160	585866.810	391916.296	0.58
161	585866.623	391915.750	5.67
S (C6) = 30mp P = 23.27m			

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

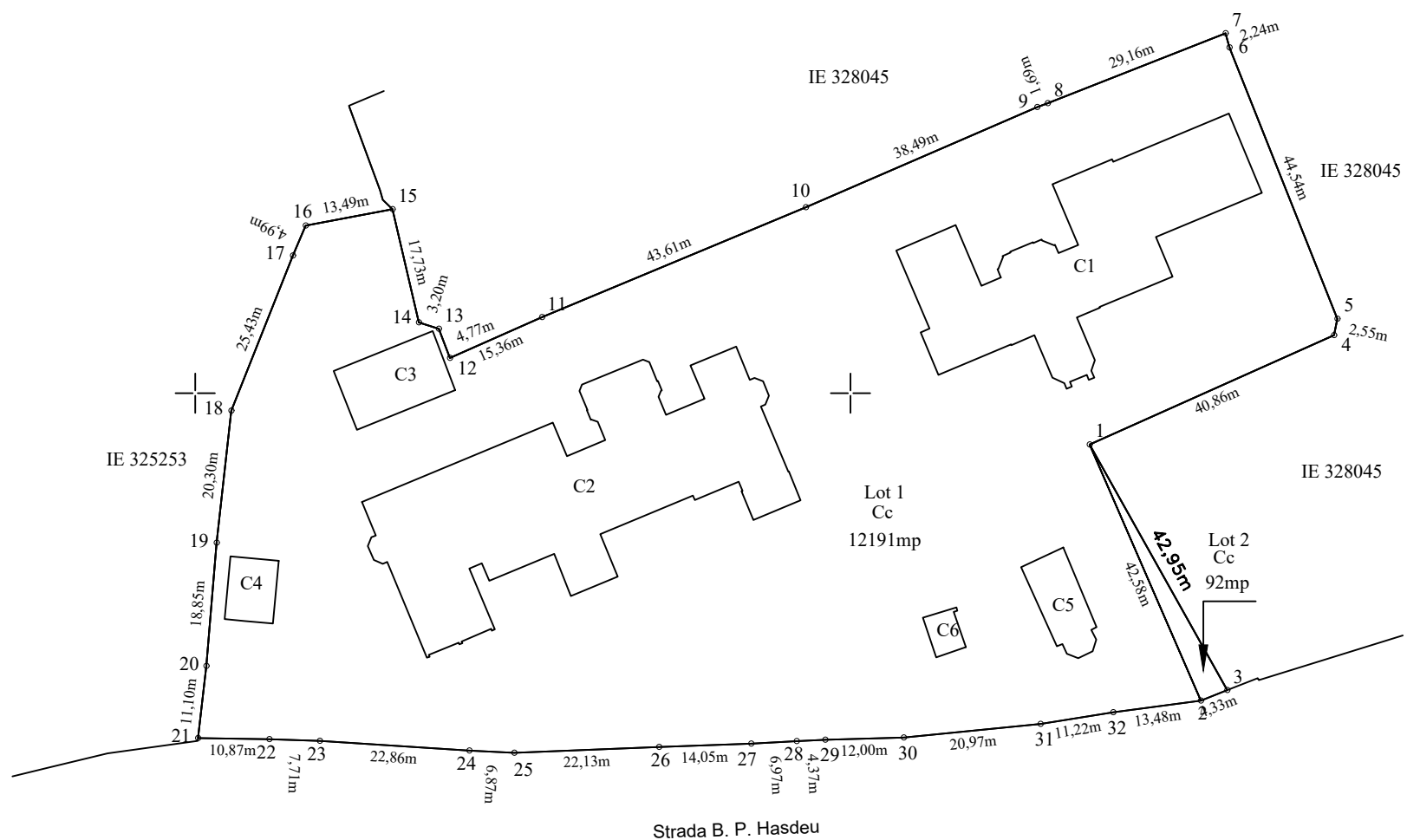


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

586000 586000

585900 585900

585800 585800



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
327434	12283mp	Municipiul Cluj-Napoca, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judetul Cluj	
CF nr.	327434	UAT	Municipiul Cluj-Napoca



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327434	12283	Cc	Teren intravilan		12191	Cc	Lot1
					92	Cc	Lot2
Total	12283				12283		

Inspector:
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____

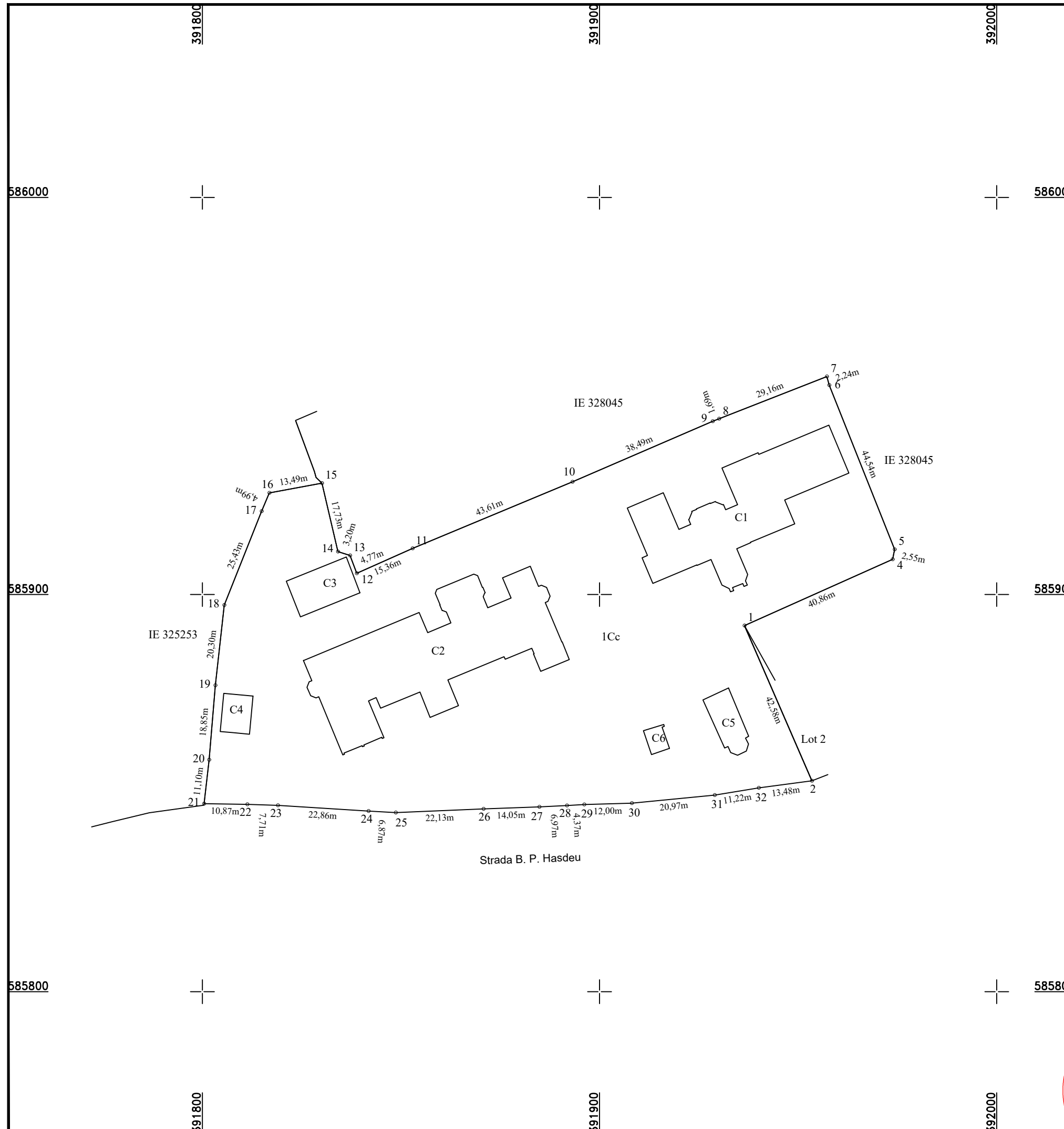
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J
Nr. 195
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Data: 10/07/2021
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J
Nr. 042
ALEXANDRU HRUZA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	14977mp	Municipiul Cluj-Napoca, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judetul Cluj -LOT1	
CF nr.		UAT	Municipiul Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	12191	Teren imprejuiuit
Total		14977	

A. Date referitoare la teren

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	913	Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrala termica, serviciu administrativ, S+P+E, Scd=1962mp
C2	CAS	1317	Pavilion II, Sectiile Clinice Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, S+P+E, Scd=3951mp
C3	CA	156	Bloc alimentar, P, Scd=156mp
C4	CA	71	Spalatorie, P, Scd=71mp
C5	CAS	105	Capela ortodoxa "Hramul Sfântul Stefan si Pantelimon", P, Scd=105mp
C6	CA	30	Statie Oxigen, P, Scd=30mp
Total		2592	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		2592	
Suprafata totala masurata a imobilului = 12191 mp			
Suprafata din act = 12283 mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE EXECUTANT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Confirm executarea masuratorii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si realizarea din teren a proiectului de amenajare a terenului.

AUTORIZARE
Nr. 1995
TOPO H.A.N.S. IMPEX

CERTIFICAT DE EXECUTANT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Confirm executarea masuratorii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si realizarea din teren a proiectului de amenajare a terenului.

AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAJ ALEXANDRU

