

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-IE 328045

2.Tipul lucrarii : Dezlipire imobil in 2 loturi.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 328045 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 15040 m.p..

Scopul documentației este dezlipire imobil in 2 loturi.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 24.05.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE328045)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
3	585956.972	391982.770	22.72
4	585965.820	392003.700	28.80
5	585962.248	392032.280	20.25
6	585958.009	392052.080	13.71
7	585944.630	392049.080	7.06
8	585937.790	392047.320	2.04
9	585935.810	392046.820	20.64
10	585915.991	392041.051	22.75
11	585894.050	392035.020	28.41
12	585876.170	392012.940	9.38
13	585870.330	392005.600	20.23
14	585863.720	391986.480	25.33
15	585856.218	391962.287	0.34
16	585856.519	391962.125	5.00
17	585854.688	391957.472	42.95
18	585892.166	391936.502	40.86
19	585908.856	391973.795	2.56
20	585911.363	391974.291	44.54
21	585952.749	391957.837	2.24
22	585954.902	391957.224	29.17
23	585944.252	391930.073	1.69
24	585943.631	391928.501	38.49
25	585928.367	391893.168	43.61
26	585911.615	391852.899	15.36
27	585905.369	391838.865	4.77
28	585909.826	391837.163	3.20
29	585910.796	391834.113	17.73
30	585928.061	391830.091	2.04
31	585929.486	391828.630	1.57
32	585931.003	391828.208	13.70
33	585943.851	391823.446	16.02
34	585950.096	391838.196	0.53
35	585949.614	391838.422	4.94
36	585951.460	391843.003	178.87
37	586019.141	392008.569	5.36
40	586014.030	392010.170	16.44
41	586005.038	391996.404	23.69
2	585981.375	391995.276	27.42

S(1)=15040mp P=804.41m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585993.386	391995.849	12.02

2	585981.375	391995.276	27.42
3	585956.972	391982.770	22.72
4	585965.820	392003.700	28.80
5	585962.248	392032.280	20.25
6	585958.009	392052.080	13.71
7	585944.630	392049.080	7.06
8	585937.790	392047.320	2.04
9	585935.810	392046.820	20.64
10	585915.991	392041.051	22.75
11	585894.050	392035.020	28.41
12	585876.170	392012.940	9.38
13	585870.330	392005.600	20.23
14	585863.720	391986.480	25.33
15	585856.218	391962.287	0.34
16	585856.519	391962.125	5.00
17	585854.688	391957.472	42.95
18	585892.166	391936.502	40.86
19	585908.856	391973.795	2.56
20	585911.363	391974.291	44.54
21	585952.749	391957.837	2.24
22	585954.902	391957.224	29.17
23	585944.252	391930.073	1.69
24	585943.631	391928.501	38.49
25	585928.367	391893.168	43.61
26	585911.615	391852.899	15.36
27	585905.369	391838.865	4.77
28	585909.826	391837.163	3.20
29	585910.796	391834.113	17.73
30	585928.061	391830.091	2.04
31	585929.486	391828.630	1.57
32	585931.003	391828.208	13.70
33	585943.851	391823.446	16.02
34	585950.096	391838.196	0.53
35	585949.614	391838.422	4.94
36	585951.460	391843.003	178.87
37	586019.141	392008.569	4.47
38	586014.877	392009.905	20.86
39	586005.278	391991.387	12.70

S(3)=14977mp P=808.98m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585993.386	391995.849	12.70
39	586005.278	391991.387	20.86
38	586014.877	392009.905	0.89
40	586014.030	392010.170	16.44
41	586005.038	391996.404	11.67

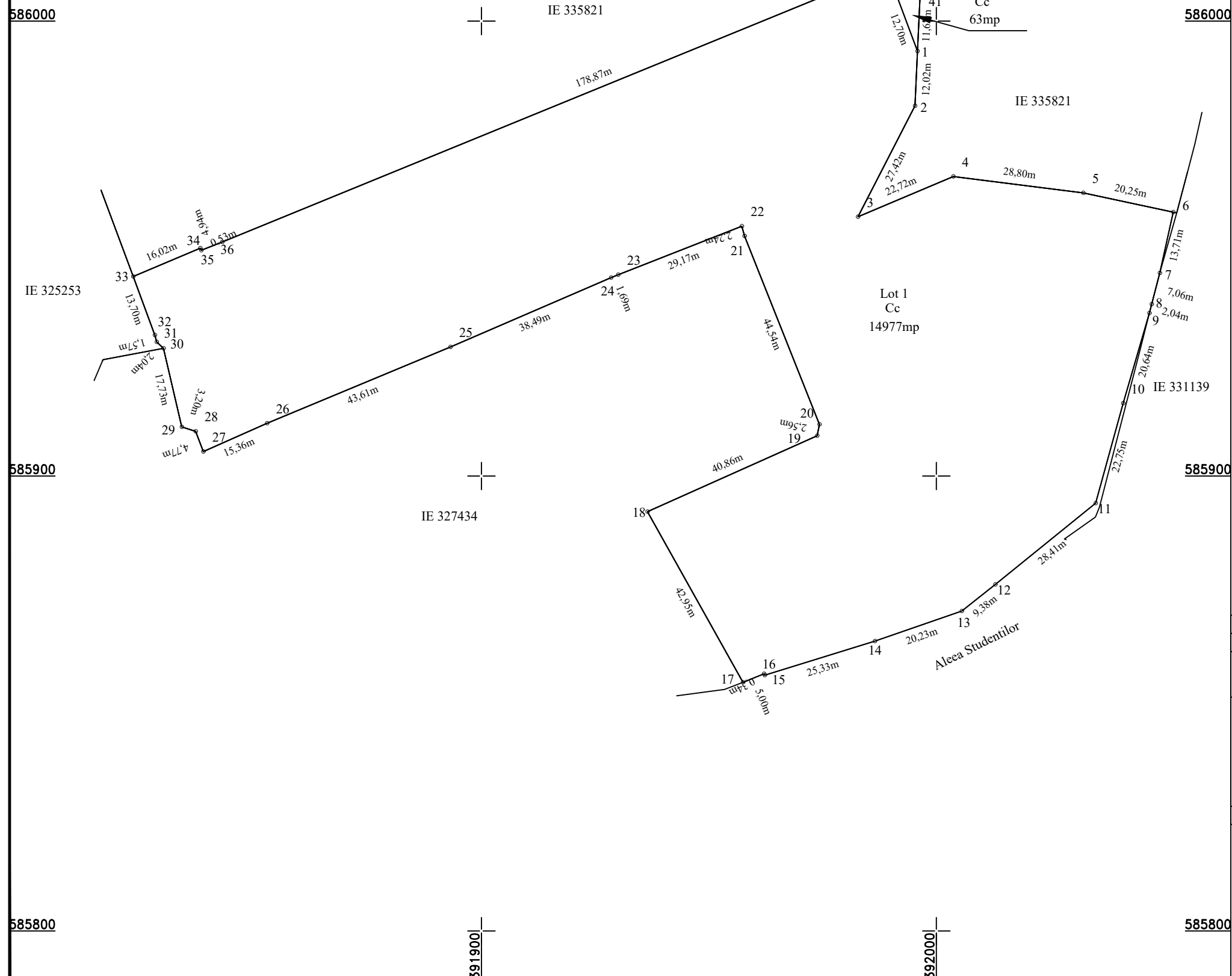
S(2)=63mp P=62.55m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
328045	15040mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj	
CF nr.	328045	UAT	Municipiul Cluj-Napoca



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
328045	15040	Cc	Teren intravilan		14977	Cc	Lot1
					63	Cc	Lot2
Total	15040				15040		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Data: 021
 CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria ROM-B-I
 N. 022
 ALEXANDRU HRUZA

Execltant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J, 1995
 Confirma ca terenul si terenul de teren, sunt in posesia si in folosinta
 documentatiei cadastrale si corespunde la aceste date si la planurile din teren
 semnatura si ștampila

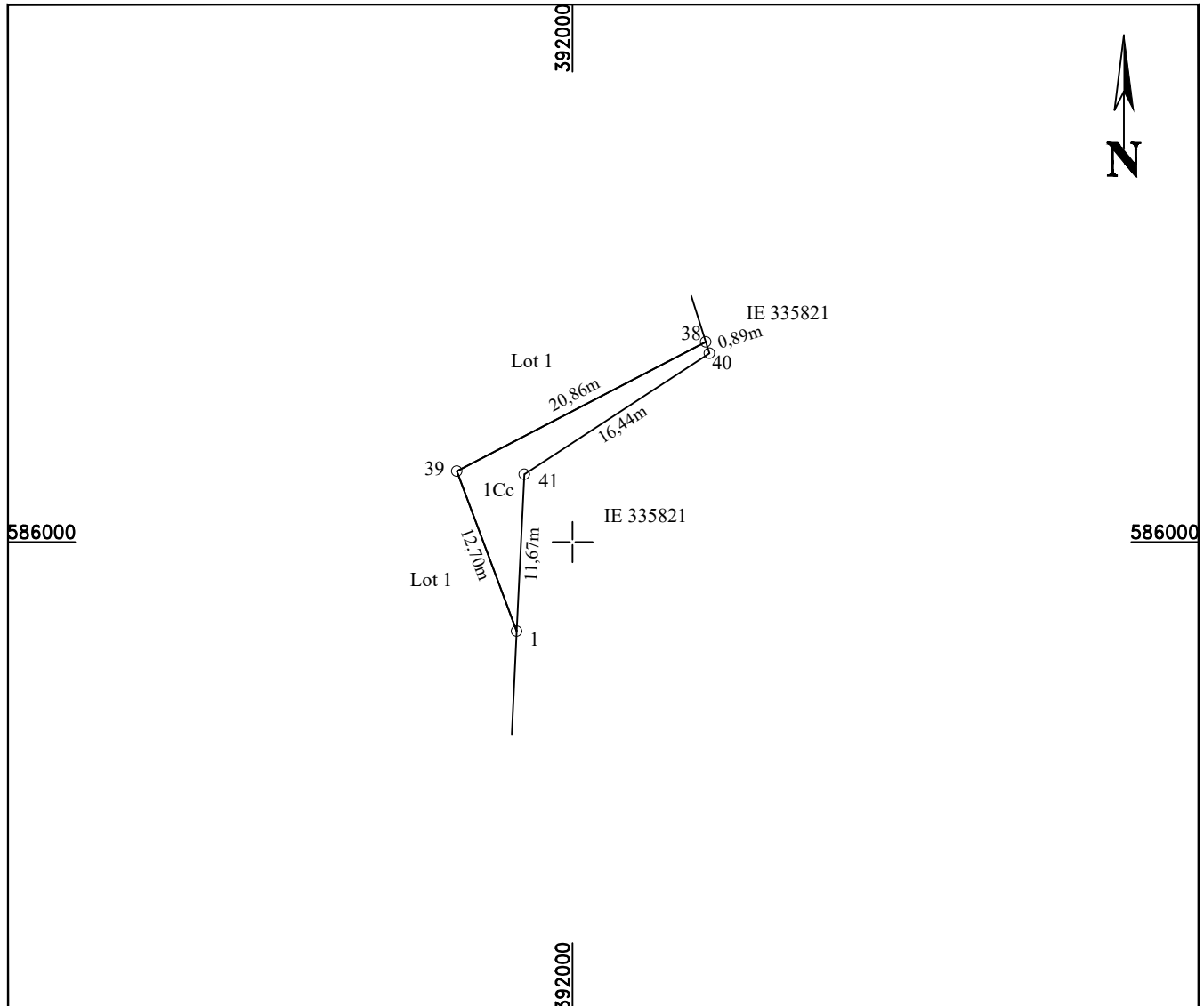
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului
 in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data: _____

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	63mp	Municipiul Cluj Napoca, Judet Cluj- LOT2

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	63	Terenul împrejmuit.
Total		63	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp
Suprafata din act = 15040 mp

<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE EXECUTANT</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">EXECUTAREA</p> <p style="text-align: center;">MASURATORILOR LA TEREN</p> <p style="text-align: center;">IN</p> <p style="text-align: center;">TOPOGRAFIA</p> <p style="text-align: center;">IMPEX</p> <p style="text-align: center;">S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Data: 2021</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE INSPECTOR</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">INTRODUCEREA</p> <p style="text-align: center;">IMOBILULUI</p> <p style="text-align: center;">IN</p> <p style="text-align: center;">BAZA</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">DATE</p> <p style="text-align: center;">INTEGRATE</p> <p style="text-align: center;">SI</p> <p style="text-align: center;">ATRIBUIREA</p> <p style="text-align: center;">NUMARULUI</p> <p style="text-align: center;">CADASTRAL</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---