

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT FLORESTI

Adresă imobil							Nr. TP/ Nr. cad (IE)
Comuna	Sat (Tarla)	Adresa (Pareelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FLORESTI	FLORESTI	Str. Avram Iancu, Nr. 370-374	-	-	-	-	Intravilan CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad 62348; CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad.62762 ; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. Cad.62349

Proprietari:

Nume	Prenume	CIF													
UAT JUDETUL CLUJ, reprezentat de Consiliul Judetean Cluj		4	2	8	8	1	1	0							

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	GNP/CUI													
S.C. TOPO MANIA SRL prin Ing. ALMASAN Andra		2	8	9	8	1	5	0	3						

Număr pagini documentație: 33

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 7/2015

Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații (Anexa 1.31; Anexa 1.32, declaratie legea 677/2001);
- Certificat de inregistrare fiscala;
- Copie act de identitate persoana fizica ;
- Extras de carte funciara pentru informare (CF. Nr. 62348 Floresti; CF Nr.62762 Floresti; CF Nr. 62349 Floresti)
- Copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea (CU Nr. 305/22.04.2015);
- Inventar de coordonate;
- Calculul analitic al suprafetelor;
- Memoriu tehnic;
- Copiile planurilor de amplasament și delimitare a terenurilor înscrise în cartea funciara (PAD-uri vechi);
- Planul de amplasament și delimitare cu propunere de alipire;
- Planul de amplasament și delimitare rezultat din alipire;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
- Fisier cpxml.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa UAT Judetul Cluj, reprezentat de Consiliul Judetean Cluj prin Vákár István-Valentin in calitate de Vicepresedinte cu atributii delegate de Presedinte, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 106, Jud. Cluj, CIF 4288110, tel/fax. 0372 64 00 30, e-mail infopublic@cjcluj.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. TOPO MANIA SRL, conform contract/angajament Nr. 311/12.03.2015, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea Alipire teren
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT : FLORESTI

Adresa imobil							CF. Nr.
Localitate	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Floresti	Avram Iancu	370-374	-	-	-	-	CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad 62348
							CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad.62762
							CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. Cad.62349

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad. 62348;
 CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad. 62762; CF. Nr. 62349 Floresti,
 Nr. Cad. 62349; Certificat de Urbanism Nr. 305/22.04.2015

Solicita comunicarea răspunsului prin: poștă; la sediul biroului teritorial; fax;

Semnătura

p. PRESEDINTE
 VICEPRESEDINTE
 Vákár István-Valentin

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, censesimiu, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, proceziunea, promisiunea de înstrăinare, nechestruul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi patrimoniale.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa UAT Judetul Cluj, reprezentat de Consiliul Judetean Cluj prin Vákár István-Valentin in calitate de Vicepresedinte cu atribuții delegate de Presedinte, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 106, Jud. Cluj, CIF 4288110, tel/fax. 0372 640 030, e-mail infopublic@cjcluj.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar /posesor/persoană interesată al imobilului situat în Intravilan, Com. Floresti, Sat Floresti, Str. Avram Iancu, Nr. 370-374 , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de144000..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID-..., nr. dosar...-...instanța...-...obiect....-

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO MANIA SRL /autorizație categoria III serie RO-B-J, Nr. 0193/20.12.2011 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. cad. 62348; CF. Nr. 62762 Floresti,
 Nr. cad. 62762; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. cad. 62349.
 Certificat de Urbanism Nr. 305/22.04.2015

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 22.04.2015.....

Proprietar
 Judetul Cluj
 Consiliului Judetean Cluj
 Prin
 p.PRESEDINTE
 VICEPRESEDINTE
 Vákár István-Valentin



Semnătura și ștampila
 (persoana autorizata)





S.C. TOPO MANIA SRL
Str. Dunării, Nr.22, Ap.20 400593 Cluj-Napoca
Tel: 0741038994 ; 0743382901
e-mail: topo_mania@yahoo.com

CATRE,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

Subsemnatul (a) **VAKAR ISTVAN-VALENTIN**, domiciliat(ă) în Mun. Cluj-Napoca, §
, Jud. Cluj, legitimat (ă) cu CI / BI seria _____, CNP _____ declar că am luat cunoștință de
prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si
liberă circulație a acestor date și sunt de acord ca datele mele personale să fie prelucrate de către ANCPI/OCPI
CLUJ în conformitate cu dispozițiile legale.

Data: 22.04.2015

Semnatura:

VAKAR ISTVAN-VALENTIN





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Serie A Nr. 0828692

Denumire Nume și prenume:
JUDETUL CLUJ

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
CAL. DOROBANȚILOR, Nr.106

Emitent
000000000000000000001059850779
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4288110

Data atribuirii (C.I.F.):

13.07.1993

Data eliberării:

09.01.2012

Cad. M.F.P. 14.11.2011/7

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul este aprobat de Ministerul de Finanțe Publice și este în vigoare din 01.01.2007
Proiect: S.P.N. - Tratatul de Administrare Fiscală

5



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	48181
Ziua	30
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62348	Din acte: 60.000; Masurata:60.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
98280 / 08.08.2013		
Act administrativ nr. A-2940, din 07.07.2009, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE, act administrativ nr. A4135/10-12-2012 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act administrativ nr. 567/13-05-2009 emis de GUVERNUL; act administrativ nr. 10724/17-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. A-1969/06-06-2013 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF: 4288110, în administrarea	-
	2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

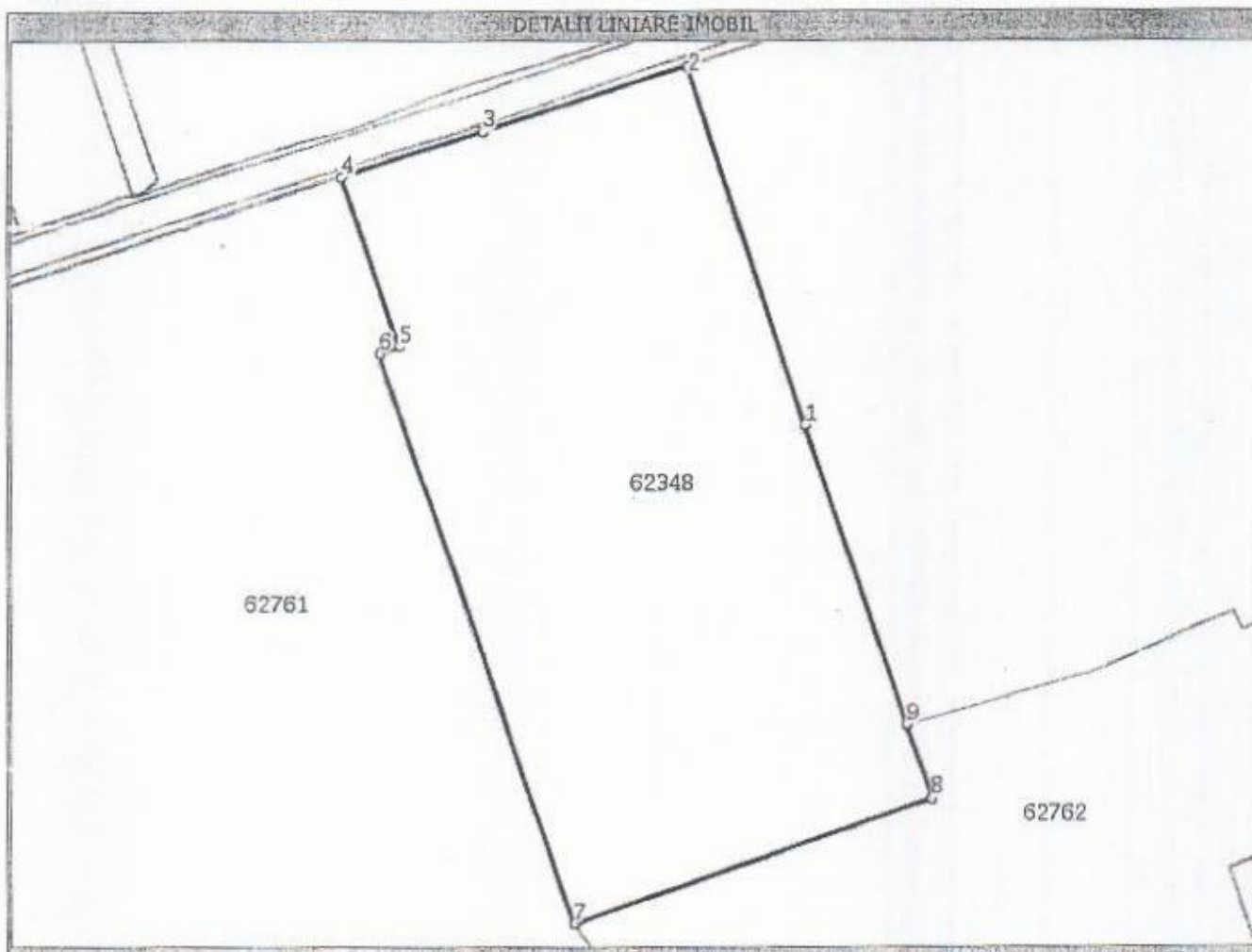
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
62348	60.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 60.000	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	170,3
2	3	97,6
3	4	67,5
4	5	80,8
5	6	9,7
6	7	272,5
7	8	171,9
8	9	35,4
9	1	143,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolucționate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48998	2015-04-01	2015-04-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C115C13895/30-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/04/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SILVIA MUREȘAN

Silvia MUREȘAN
asistent registrator
(parafă și semnătură)



Referent,

[Handwritten signature and stamp]

-J. APR. 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	48180
Ziua	30
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 374

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62762	Din acte: 79.237; Masurata:79.237	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
36574 / 17.03.2014		
Act administrativ nr. A4169, din 11.12.2013, emis de MIN.APARARII NATIONALE - UM 02444, act administrativ nr. A4170/11-12-2013 emis de MIN.APARARII NATIONALE - UM 02444; act administrativ nr. 123866/09-10-2013 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62762 a imobilului cu numarul cadastral 62762/ Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58261 inscris in cartea funciara 58261;	A1
86758 / 26.06.2014		
Act normativ nr. HOT.NR.49, din 15.01.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. HOT.NR.1228/02-12-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PROTOCOL/20-12-2012 emis de UM 01463,CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI CLUJ, in administrarea 2) CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

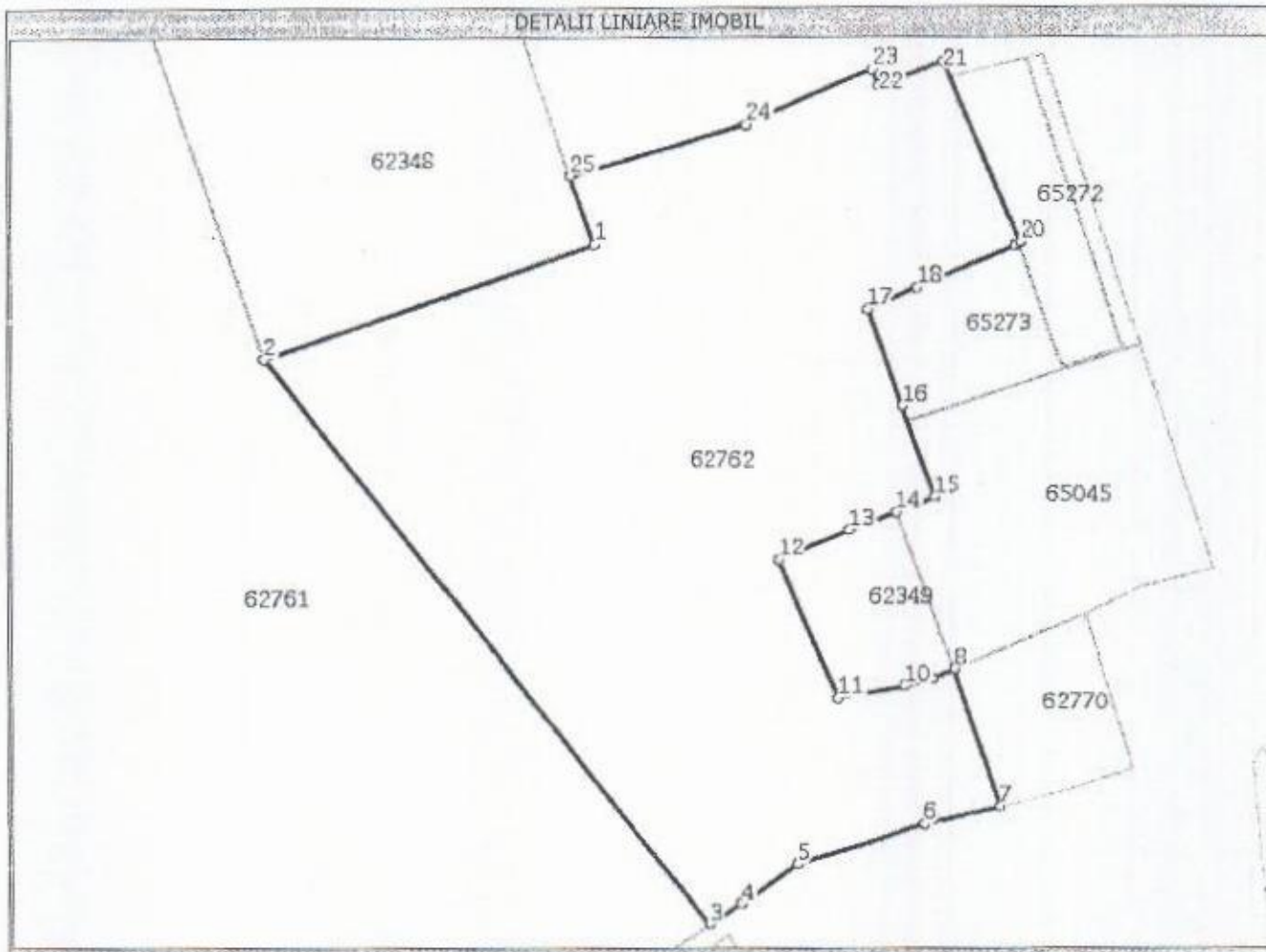
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 374

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
62762	79.237	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	Din acte: -; Masurata: 79.237	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	171,9
3	4	18,2
5	6	64,1
7	8	70,8
9	10	14,0
11	12	73,5
13	14	24,3
15	16	47,0
17	18	26,2
19	20	3,1
21	22	33,9
23	24	66,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	353,7
4	5	34,3
6	7	38,5
8	9	12,0
10	11	32,8
12	13	37,2
14	15	20,4
16	17	50,4
18	19	52,3
20	21	94,9
22	23	8,8
24	25	89,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C13895/30-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
31/03/2015

Asistent-registrador,
AMALIA MINTEUAN

Data eliberării,
/ /

- 1 APR. 2015



Referent

(parafa și semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	48179
Ziua	30
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62349	Din acte: 4.763; Masurata:4.763	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
98281 / 08.08.2013		
Act normativ nr. 49, din 15.01.2010, emis de Guvernul Romaniei, act normativ nr. 1228/02-12-2010 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 21505/20-12-2012 emis de C.J.CJ.; act administrativ nr. A-3662/20-12-2012 emis de MAPN-UM 01463;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CIF: 4288110, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



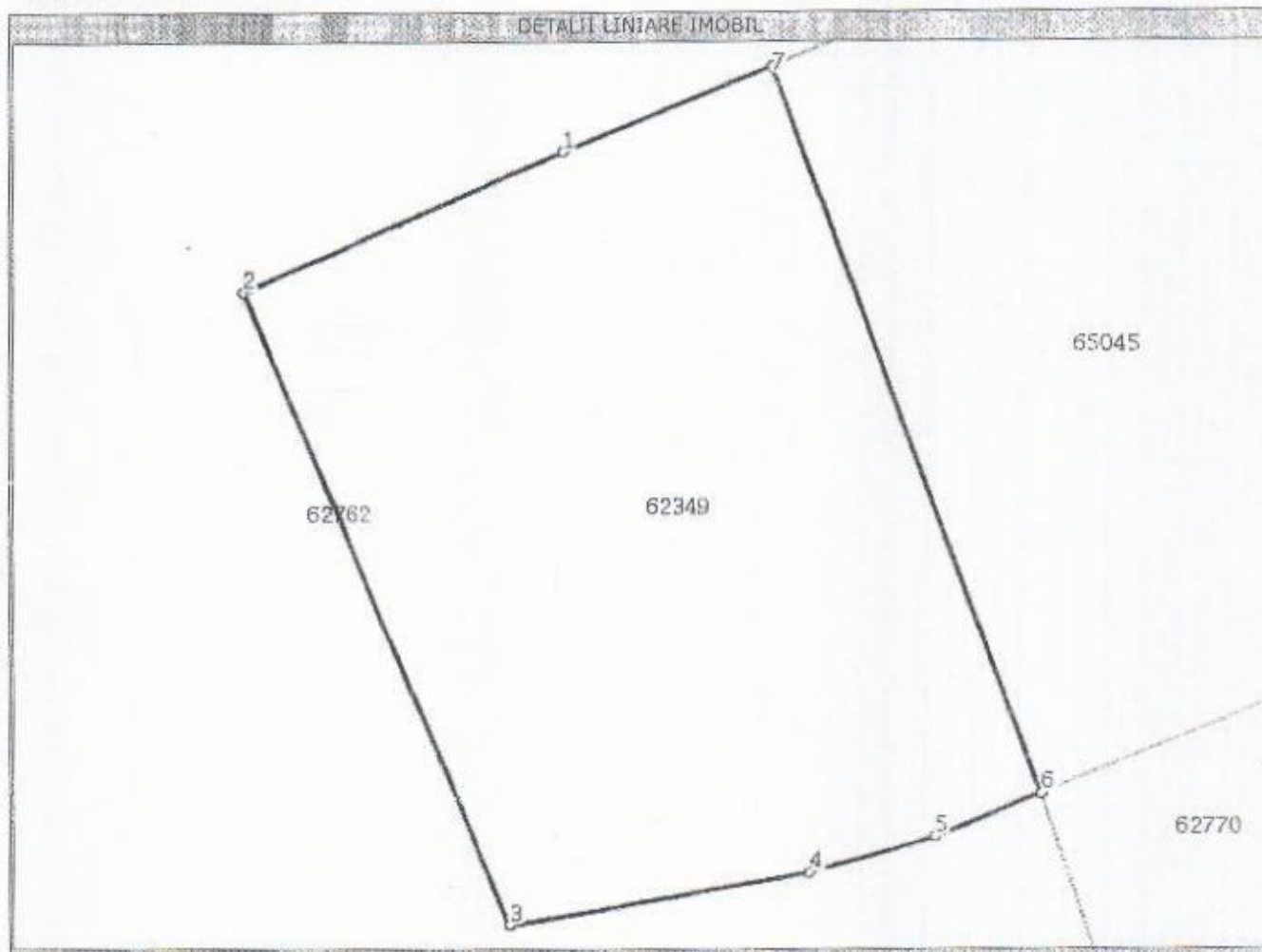
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 370-374

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
62349	4.763	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 4.763	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	37,2
2	3	73,5
3	4	32,8
4	5	14,0
5	6	12,1
6	7	82,6
7	1	24,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49010	2015-04-01	2015-04-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C13895/30-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/04/2015

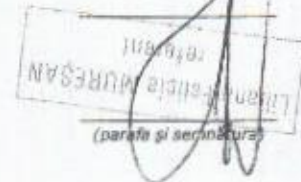
Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Referent

Data eliberării,

____/____/____

- 1 APR 2015



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 8315	DIR. SUAT 1
Nr. anexe	Data 27. APR. 2015

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL FLORESTI

Nr. 12458 din 22.04.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 305 DIN 22.04.2015

In scopul : OPERATIUNI NOTARIALE –ALIPIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de: MARGINEAN ANDREI PENTRU CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
cu domiciliul/ sediul in judetul CLUJ orasul/ municipiul Cluj Napoca
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada DUNARII nr. 22,bl. _____ sc. _____ et. _____ ap.20
telefon/ fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. 12458/08.04.2015

Pentru imobilul - teren si / sau constructii - situat in judetul CLUJ , Com.FLORESTI , cod postal 407280 strada
AVRAM IANCU nr. bl. sc et ap cu C.F nr. 62348 NR CAD.62348. C.F nr. 62762 NR
CAD.62762. C.F nr. 62349 NR CAD.62349

Sau identificat prin plan de incadrare in zona , plan de situatie

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism .

Faza P.U.G. FLORESTI aprobata cu hotararea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotaririle ulterioare ale
Consiliului Local Floresti.

In conformitate cu prevederile legii nr 50/191 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare.

SE CERTIFICA

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul comunei Floresti, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural
urbanistice.

Teren in proprietate particulara

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA (conform CF) : TEREN

**DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG -ZONA CU DESTINATIE SPECIALA UM 01215) IN PREZENT PRIN
DEZLIPIREA LOTURILOR RESPECTIVE APROBATA PRIN HGR 567/2009 SI 49/2010(MODIFICATA PRIN HGR
1228/2010) SE INVECINEAZA DIRECT CU ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PROPUSE PE BAZA DE PUZ**

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG)

- A) FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : - LOCUIRE , UNITATI DE MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, CIRCULATIE
PIETONALA SI CAROSABILA, SPATII VERZI , AGREMENT, SI ECHIPARE EDILITARA ;
- B) TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI(CONFORM PUG)

- A) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DIN ZONA CENTRALA SE VA INTOCMI P.U.Z. PENTRU
INTREAGA ZONA INSOTIT DE UN REGULAMENT CORELAT CU R.L.U.;

-B) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE NOI SE VA ELABORA P.U.Z. , INSOTIT DE REGULAMENT CORELAT CU
R.L.U.;

- C) PENTRU CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL – JUDEȚEAN SE VA
OBTINE AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE – JUDEȚENE;

**NOTA : PANA LA ELABORAREA P.U.Z –P.U.D.-URILOR TOATE SOLICITARILE VOR RESPECTA
PRESCRIPTIILE R.L.U.**

FUNCTIUNI INTERZISE(CONFORM PUG)

-A) UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA – DEPOZITE – COMERT EN-GROS

- B) ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE

-C) TERENURILE DESTINATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PRIMESC INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PENTRU ORICE ALTE OBIECTIVE ;

- D) CONSTRUCTII PROVIZORII DE ORICE NATURA

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE
ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A. , PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE
NORME

3.REGIMUL TEHNIC

UTR

Steren= 144000 MP

POT MAX va fi de cel mult :

- maxim 40% pentru institutii publice, cultura , servicii si comert;
- maxim 50% pentru dotari de sport
- maxim 35% pentru dotari de turism;
- maxim 25% pentru dotari de invatamant, culte;
- maxim 20% pentru dotari de sanatate;

CUT MAX

- maxim 1,5 pentru institutii publice, cultura , servicii ,comert si dotari de sport;
- maxim 1,00 pentru dotari de invatamant, culte;
- maxim 0,80 pentru dotari de sanatate;

Zona cu(fara)dotari edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) - dimensiunile parcelelor atat pentru obiectivele normale cat si pentru cele de utilitate publica se vor stabili prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea constructiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament dupa cum urmeaza :

- a) zona de siguranta pentru caile de circulatie : DN – 13 m din axul drumului
DJ – 12 m din axul drumului
DC- 10 m din axul drumului

-b) unitatile de interes public se vor retrage fata de aliniament astfel incat sa permita inspre calea de acces amenajarea unui spatiu public reprezentativ, distantele si amenajarile stabilindu-se prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz, situatia juridica a terenurilor clarificandu-se o data cu elaborarea proiectelor urbanistice.

- c) in cazul constructiilor din zonele constituite urbanistic se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

- a) constructiile vor conserva structura morfo spatiala specific rurala prin amplasarea lor in regim izolat si eventual cuplat in cazul locuintelor individuale sau a constructiilor de mai mica anvergura;
- b) in cazul regimului de construire izolat ; distantele fata de limitele laterale , respectiv posterioare ale parcelei va fi egala cel putin 1/2 din inaltimea cladirii (masurata la cornisa) da nu mai putin de 3 m ;
- c) in cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare , noua constructie se va alipi la calcan , pastrandu-se o distanta fata de limita laterala opusa egala cu 1/2 din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 3 m ;
- d) in cazul construirii unei biserici distantele de la fatadele acesteia la limitele laterale si respectiv posterioare vor fi de minimum 10 m.
- e) in cazul regimului de construire continuu , calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatori fata de limitele laterale si posterioare , precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m , necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu 1/2 din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de baza dupa cum urmeaza :

- a) pentru constructiile administrative si financiar bancare se vor asigura acces oficial pentru personal si public cu locuri de parcare aferente si acces de serviciu fara intersectarea acestora;
- b) pentru constructiile comerciale si de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori sau vizitatori si personal si aprovizionare fara intersectarea acestora.Se vor prevedea alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
- c) la constructiile de invatamant si sanatate se vor asigura 2 accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta . Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea o banda de circulatie de 3,5 m latime pt o lungime maxima de 10 m si doua benzi de cate 3,5 m pentru lungimi mai mari de 10m;
- d) pentru constructiile si amenajarile cu caracter sportiv vor fi asigurate accese carosabile separate pentru public si respectiv sportivi si personal dupa cum urmeaza :
 - alei carosabile de decongestionare de minim 7m latime ;
 - alei carosabile de circulatie curenta de minim 3,5m latime;
 - alei carosabile de serviciu de minim 6m latime ;
- e) pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori si respectiv personal si acces tehnic de intretinere dupa cum urmeaza :

Cu latimea de 3,5 m la o lungime maxima de 25 m si 3,5 m cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m;

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa privirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului . In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului. In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerficatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
- c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz
 - D.T.A.C
 - D.T.O.E
 - D.T.A.D
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentarea cu apa
- canalizare
- alimentarea cu energie electrica
- alimentare cu energie termica
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate (contract)
- transport urban

Altele

-
-

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.II. Alte avize/ acorduri:

actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

d.III .studii de specialitate ;

d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura in original a titularului ; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii50/1991 republicata

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie) : taxa pt. AC ;Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii:

PRIMAR
 ȘULEA MORIA
 DIRECTOR EXECUTIV
 ZANC FLORIN

SECRETAR ,
 VANEA MARIA
 PENTRU ARHITECT ȘEF
 ȘEF BIROU URBANISM
 ARH.LĂDĂRIU ALEXANDRU

Achitat taxa de: scutit , conform chitantei nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa privirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului . In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului. In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerficatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
- c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz
D.T.A.C D.T.O.E D.T.A.D
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentarea cu apa
- alimentarea cu energie electrica
- gaze naturale
- salubritate (contract)
- canalizare
- alimentare cu energie termica
- telefonizare
- transport urban

Altele

-
-

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.II. Alte avize/ acorduri:

actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

d.III .studii de specialitate ;

d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura in original a titularului ; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie) : taxa pt. AC ;Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii:

PRIMAR
ŞULEA FLORINA

DIRECTOR EXECUTIV
ZANC FLORIN



SECRETAR,
VANEA MARIA

PENTRU ARHITECT ŞEF
ŞEF BIROU URBANISM
ARH.LĂDĂRIU ALEXANDRU

Achitat taxa de: scutit , conform chitantei nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmi

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ȘULEA HORIA

SECRETAR ,
VANEA MARIA

DIRECTOR EXECUTIV

ZANC FLORIN

PENTRU ARHITECT ȘEF
ȘEF BIROU URBANISM
ARH.LĂDARIU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

_____ direct/ prin posta.

REDACTAT :

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584277.470	386763.540
2	584141.640	386809.120
3	584108.211	386820.686
4	584052.166	386658.135
5	584309.939	386569.624
6	584312.999	386578.842
7	584389.278	386552.195
8	584410.020	386616.420
9	584439.020	386709.620
10	584166.590	386895.460
11	584192.960	386956.550
12	584184.910	386960.000
13	584196.290	386991.890
14	584108.984	387029.119
15	584107.140	387026.585
16	584086.595	386978.476
17	584076.353	386954.316
18	584028.932	386971.439
19	583984.609	386987.211
20	583977.085	386968.253
21	583968.166	386945.634
22	583953.259	386911.519
23	583885.478	386939.926
24	583891.049	386972.216
25	583894.897	386985.637
26	583899.523	386996.699
27	583832.291	387018.994
28	583823.471	386981.539
29	583803.952	386920.497
30	583784.320	386892.318
31	583774.356	386877.034
32	583899.573	386996.818

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL

Data: 31.03.2015

Prin Ing. ALMĂȘAN ANDRA



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie Stereografic 1970

LOT (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584277.470	386763.540	143.274
2	584141.640	386809.120	35.373
3	584108.211	386820.686	171.941
4	584052.166	386658.135	272.546
5	584309.939	386569.624	9.713
6	584312.999	386578.842	80.799
7	584389.278	386552.195	67.491
8	584410.020	386616.420	97.608
9	584439.020	386709.620	170.311
S(masurata)=60000mp P=1049.056m			

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie Stereografic 1970

LOT (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	584108.211	386820.686	35.373
2	584141.640	386809.120	89.873
10	584166.590	386895.460	66.538
11	584192.960	386956.550	8.758
12	584184.910	386960.000	33.860
13	584196.290	386991.890	94.912
14	584108.984	387029.119	3.134
15	584107.140	387026.585	52.312
16	584086.595	386978.476	26.241
17	584076.353	386954.316	50.418
18	584028.932	386971.439	47.046
19	583984.609	386987.211	20.396
20	583977.085	386968.253	24.314
21	583968.166	386945.634	37.230
22	583953.259	386911.519	73.493
23	583885.478	386939.926	32.767
24	583891.049	386972.216	13.962
25	583894.897	386985.637	11.990
26	583899.523	386996.699	70.832
27	583832.291	387018.994	38.479
28	583823.471	386981.539	64.087
29	583803.952	386920.497	34.343
30	583784.320	386892.318	18.245
31	583774.356	386877.034	353.688
4	584052.166	386658.135	171.941
S(masurata)=79237mp P=1474.234m			

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL

Prin Ing. ALMASAN Andra Ioana



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie Stereografic 1970

LOT(3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	583968.166	386945.634	24.314
20	583977.085	386968.253	82.608
32	583899.573	386996.818	0.129
26	583899.523	386996.699	11.990
25	583894.897	386985.637	13.962
24	583891.049	386972.216	32.767
23	583885.478	386939.926	73.493
22	583953.259	386911.519	37.230
S(masurata)=4763mp P=276.493m			

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL

Prin ing. ALMASAN Andra Ioana



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Imobil rezultat din alipire

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	584389.278	386552.195	67.491
8	584410.020	386616.420	97.608
9	584439.020	386709.620	170.311
1	584277.470	386763.540	143.274
2	584141.640	386809.120	89.873
10	584166.590	386895.460	66.538
11	584192.960	386956.550	8.758
12	584184.910	386960.000	33.860
13	584196.290	386991.890	94.912
14	584108.984	387029.119	3.134
15	584107.140	387026.585	52.312
16	584086.595	386978.476	26.241
17	584076.353	386954.316	50.418
18	584028.932	386971.439	47.046
19	583984.609	386987.211	20.396
20	583977.085	386968.253	82.608
32	583899.573	386996.818	0.129
26	583899.523	386996.699	70.832
27	583832.291	387018.994	38.479
28	583823.471	386981.539	64.087
29	583803.952	386920.497	34.343
30	583784.320	386892.318	18.245
31	583774.356	386877.034	353.688
4	584052.166	386658.135	272.546
5	584309.939	386569.624	9.713
6	584312.999	386578.842	80.799
S(masurata)=144000 mp P=1997.641m			

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL

Prin Ing. ALMASAN Andra Ioana



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL

Imobilul ce face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilan, Comuna Floresti, Str. Avram Iancu Nr.370-374, Jud. Cluj,

2.TIPUL LUCRARI

Documentatie cadastrala de ALIPIRE pentru imobilele -teren- identificate prin CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad.62348 ; CF. Nr.62762 Floresti, Nr. Cad.62762; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr.Cad. 62349, avand ca proprietar persoana juridica UAT Judetul Cluj, reprezentat de Consiliul Judetean Cluj , cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj.

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN

Imobilele - teren - sunt amplasate in intravilan, Comuna Floresti, Str. Avram Iancu Nr.370-374, Jud. Cluj, si se identifica prin CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad.62348, in suprafata totala din act 60000 mp, suprafata masurata 60000 mp ; CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad.62762, in suprafata totala din act 79237 mp, suprafata masurata 79237 mp ; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. Cad.62349, in suprafata totala din act 4763 mp, suprafata masurata 4763 mp.

Imobilul propus spre alipire se gaseste in trapezul cu nomenclatura L-34-48-C-c-1-I si are urmatoarele vecinatati :

La N : Strada Avram Iancu ;

La E : Regia de apa ; Nr. Cad.63574 ; Nr. Cad.62770 ;

La S : Drum ;

La V : Unitatea militara ;

Imobilele (teren) sunt in proprietatea UAT Judetul Cluj reprezentat de Consiliului Judetean Cluj, conform actelor de proprietate anexate ;

Intocmirea documentatiei cadastrale s-a efectuat in vederea alipirii imobilelor identificate prin CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad.62348; CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad.62762; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. Cad.62349.

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Imobilele se identifica prin CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad.62348 – Curti Constructii ; CF. Nr. 62762 Floresti, Nr. Cad.62762 - Neproductiv ; CF. Nr. 62349 Floresti, Nr. Cad.62349 – Curti Constructii ;

Proprietar persoana juridica : UAT Judetul Cluj, reprezentat de Consiliul Judetean Cluj , cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj.



5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE

- **La executarea prezentei lucrari au fost folosite urmatoarele instrumente:**
 - Sistem GPS Leica SR 530;
- **Metode folosite la măsurători:**

Pentru determinarea coordonatelor punctelor s-a folosit metoda de masurare RTK, coordonatele fiind determinate in timp real;
- **Sistemul de coordonate:**
 - sistemul de coordonate utilizat: Stereografic 1970
 - sistemul de coordonate WGS1984
- **Punctele retelei de indesire, in sistem national**

Puncte de referinta : RTCM-Ref 0022 :
- **lucrarile de teren au fost executate astfel:**

S-au determinat coordonatele punctelor prin masuratori RTK (Real Time Kinematic), cu ajutorul sistemului GPS Leica SR 530

Inventar de coordonate :

A se vedea anexa "inventar de coordonate" anexata documentatiei;

Intocmit: S.C. TOPO MANIA SRL

Prin Ing. ALAMSAN Andra

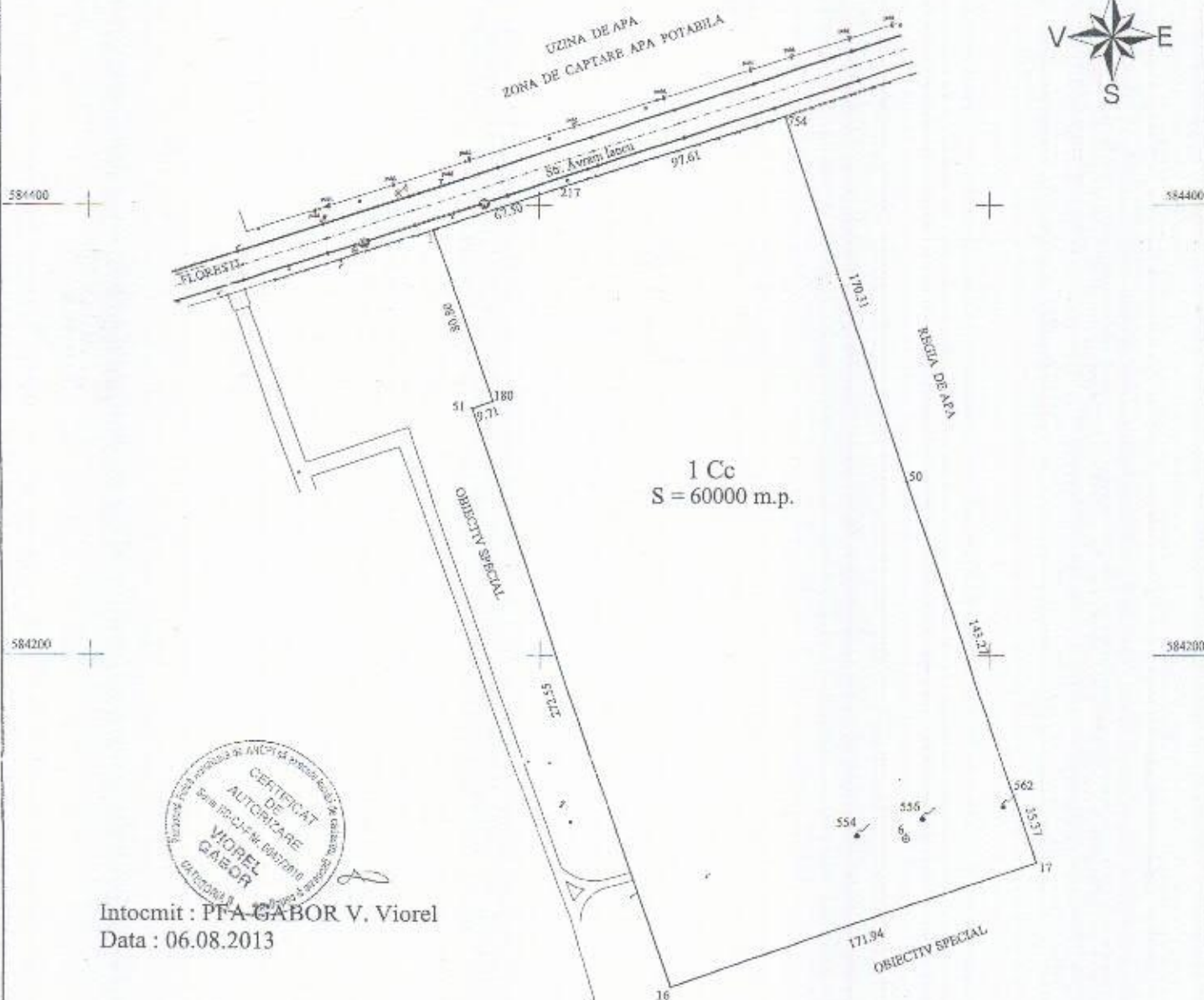
Data: 31.03.2015



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62448	60000 m.p.	Floresti, Str. Avram Iancu nr. 370-374	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel
Data : 06.08.2013

A. Date referitoare la teren

Nr.paroasia	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	2	3	4	5
1	Cc	60000		Teren imprejmuit
Total		60000		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentiuни

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereoc 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	584389.28	386552.20
217	584410.02	386616.42
754	584439.02	386709.62
50	584277.47	386763.54
562	584141.64	386809.12
17	584108.21	386820.69
16	584052.17	386658.14
51	584309.94	386569.62
180	584313.00	386578.84

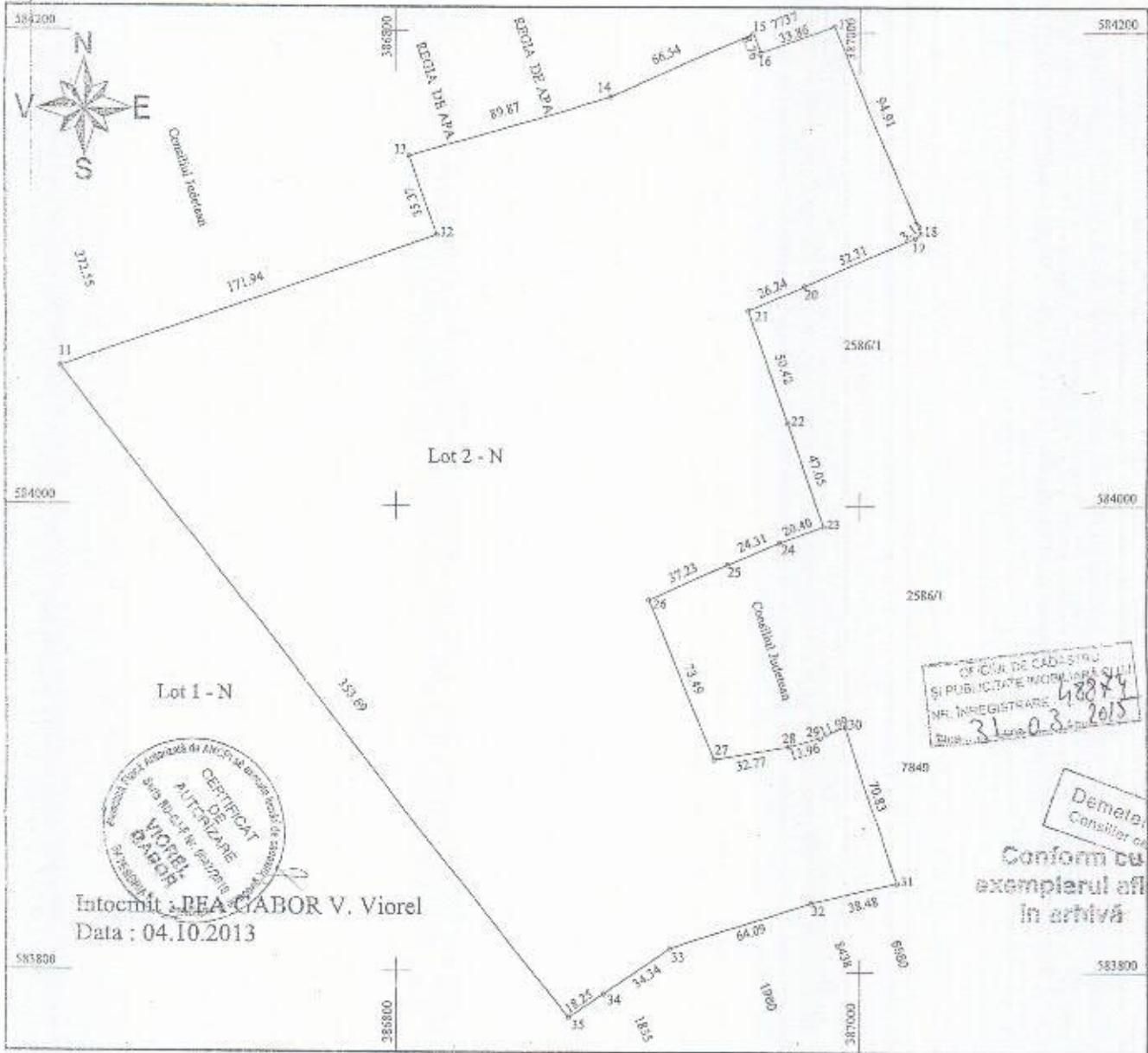
06.08.2013
OVIDIU OLTEAN
Consilier Cadastral

Suprafata totala masurata = 60000
Suprafata din act = 60000 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62402	79237 m.p.	Florești, Str. Avram Iancu nr. 374
Cartea Funciara nr.	UAT	Florești



Intocmit de: **DEA GABOR V. Viorel**
Data : 04.10.2013

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
NR. INREGISTRARE: 48884
Data: 31.03.2015

Demeter Dorin
Consilier cadastral

Conform cu exemplarul aflat in arhiva

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	2	3	4	5
1	N	79237		Teren partial imprejmuat
Total		79237		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentii
Total			

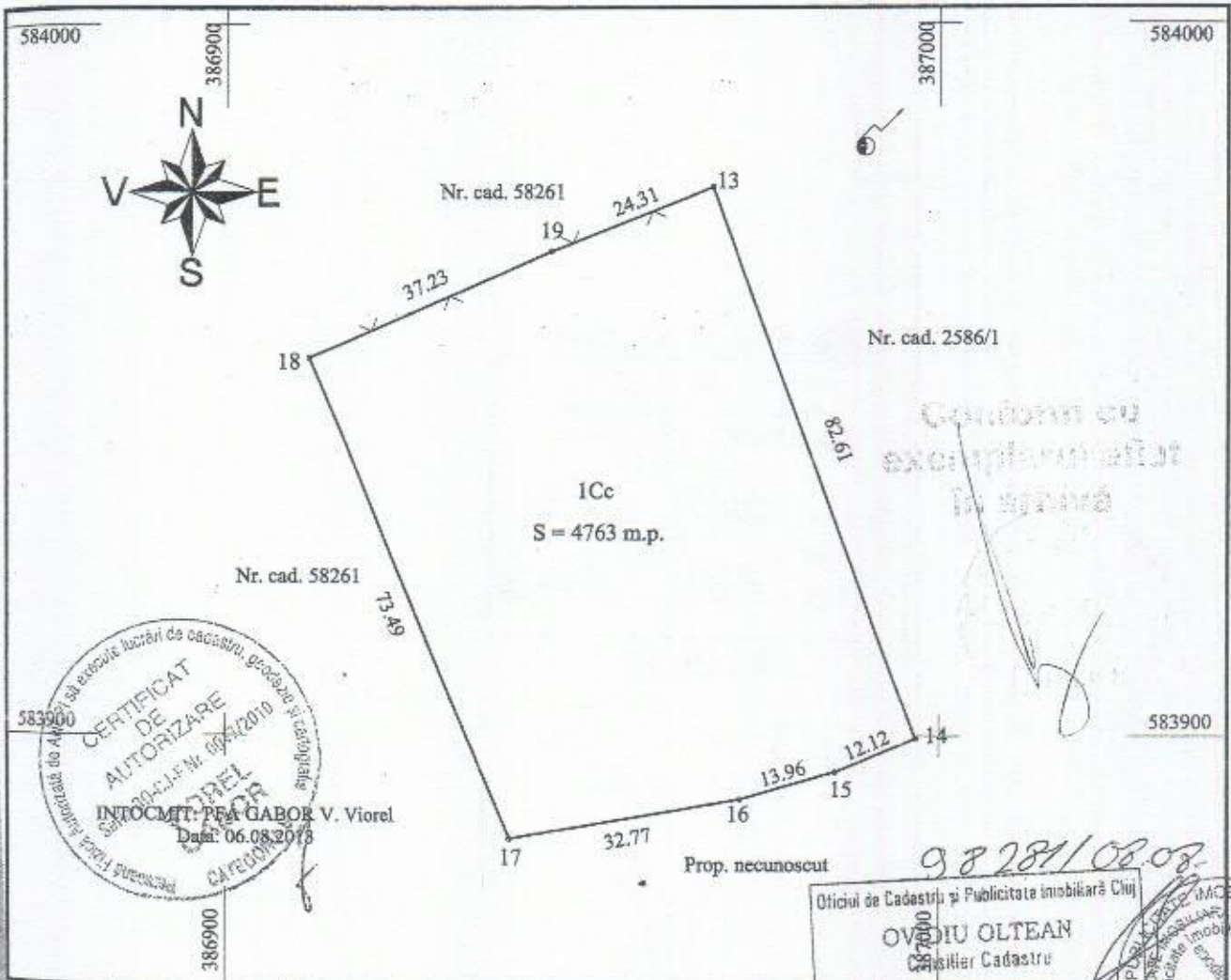
Nr. Pct.	Coordonate pct.de cantar		Lungimii laterale D(0,+1)
	X [m]	Y [m]	
11	584050.1680	396058.1260	171.9416
12	584105.2110	396020.6860	35.3733
13	584141.6400	386609.1200	89.8727
14	584105.8900	386605.4600	66.5384
15	584192.8600	392905.0600	8.7581
16	584184.9100	392905.0600	33.8507
17	584195.2900	392905.0600	84.8123
18	584108.5840	387029.1180	3.1338
19	584107.1400	387028.5850	52.3123
20	584085.5950	386978.4780	20.2413
21	584075.3530	386954.3160	50.4177
22	584025.5320	386971.4300	47.0406
23	583984.8090	386987.2110	20.3965
24	583977.0980	392905.2530	24.3130
25	583955.1660	392905.0340	37.2297
26	583903.2500	386911.5190	73.4930
27	583885.4780	386939.0260	82.7671
28	583891.0480	386972.2150	13.9017
29	583884.8070	386965.8370	11.8640
30	583889.5230	386906.6900	70.8323
31	583832.2510	387018.8940	38.4705
32	583823.4710	386981.6390	64.0898
33	583803.8520	386906.4970	34.3404
34	583784.3200	386882.9160	18.2455

120866/09/06/13
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Floresti

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62349	4763 m.p.	Floresti, Str. Avram Iancu nr. 370-374	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	2	3	4	5
1	Cc	4763		Teren partial imprejmuit
Total		4763		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereoa 70

Pct.	N (m)	E (m)
18	583953.26	386911.52
19	583968.17	386945.63
13	583977.09	386968.25
14	583899.57	386996.82
15	583894.90	386985.64
16	583891.05	386972.22
17	583885.48	386939.93

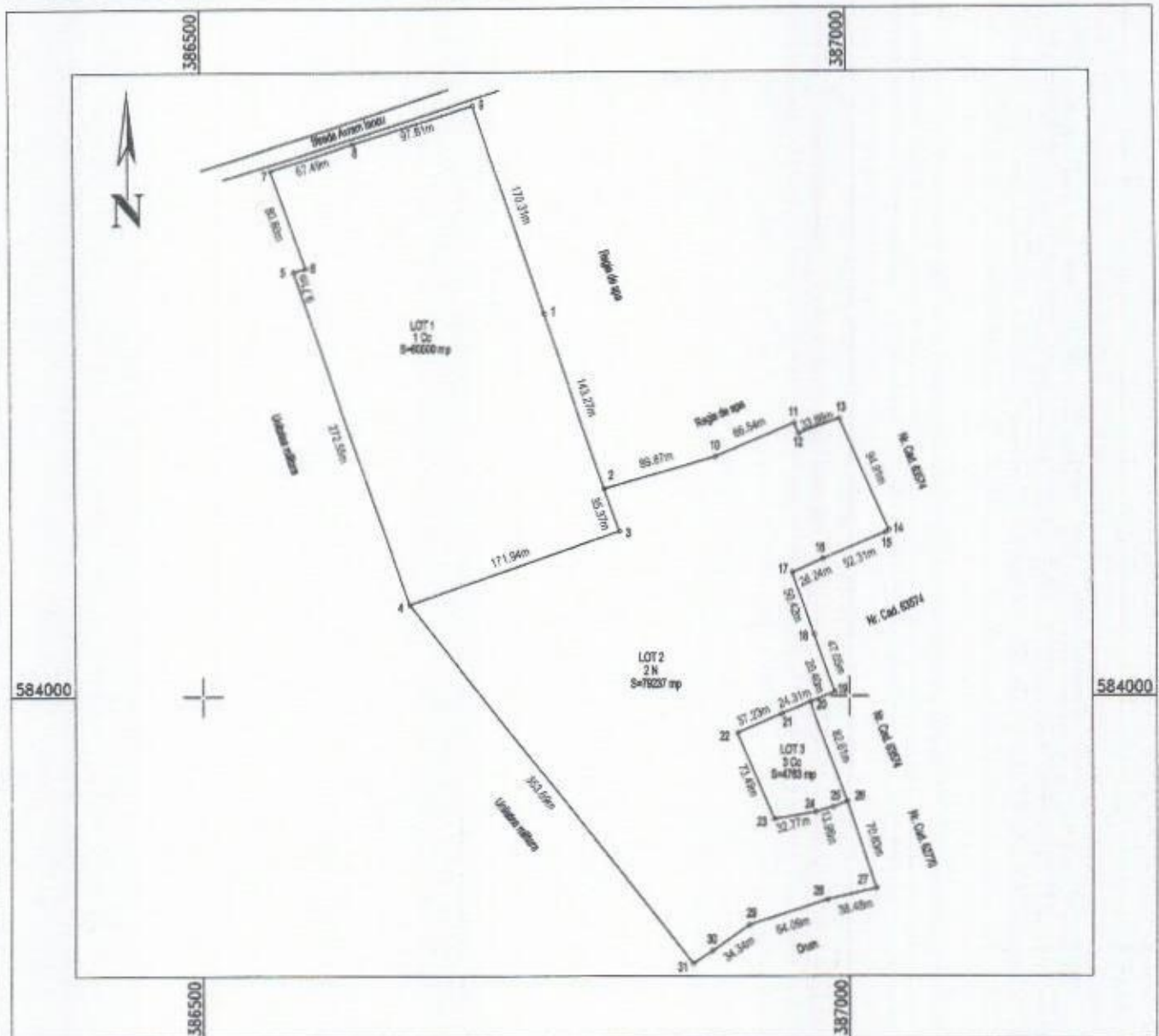
Suprafata totala masurata = 4763 mp
Suprafata din act = 4763 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
.....	144000 mp	Intravilan, Loc. Floresti, Str. Avram Iancu, Nr. 370-374, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT FLORESTI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62348	60000	CC	LOT1 - teren imprejmuit	60000	CC	Terenul este partial imprejmuit.
62762	79237	N	LOT2 - teren imprejmuit		79237	N	
62349	4763	CC	LOT3 - teren partial imprejmuit		4763	CC	
Total	144000			Total	144000		

Executant: S.C. TOPO MANIA SRL prin Ing. ALMASAN Andra
 Confirma executarea masuraturilor si precizia acestora in conformitate cu documentele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

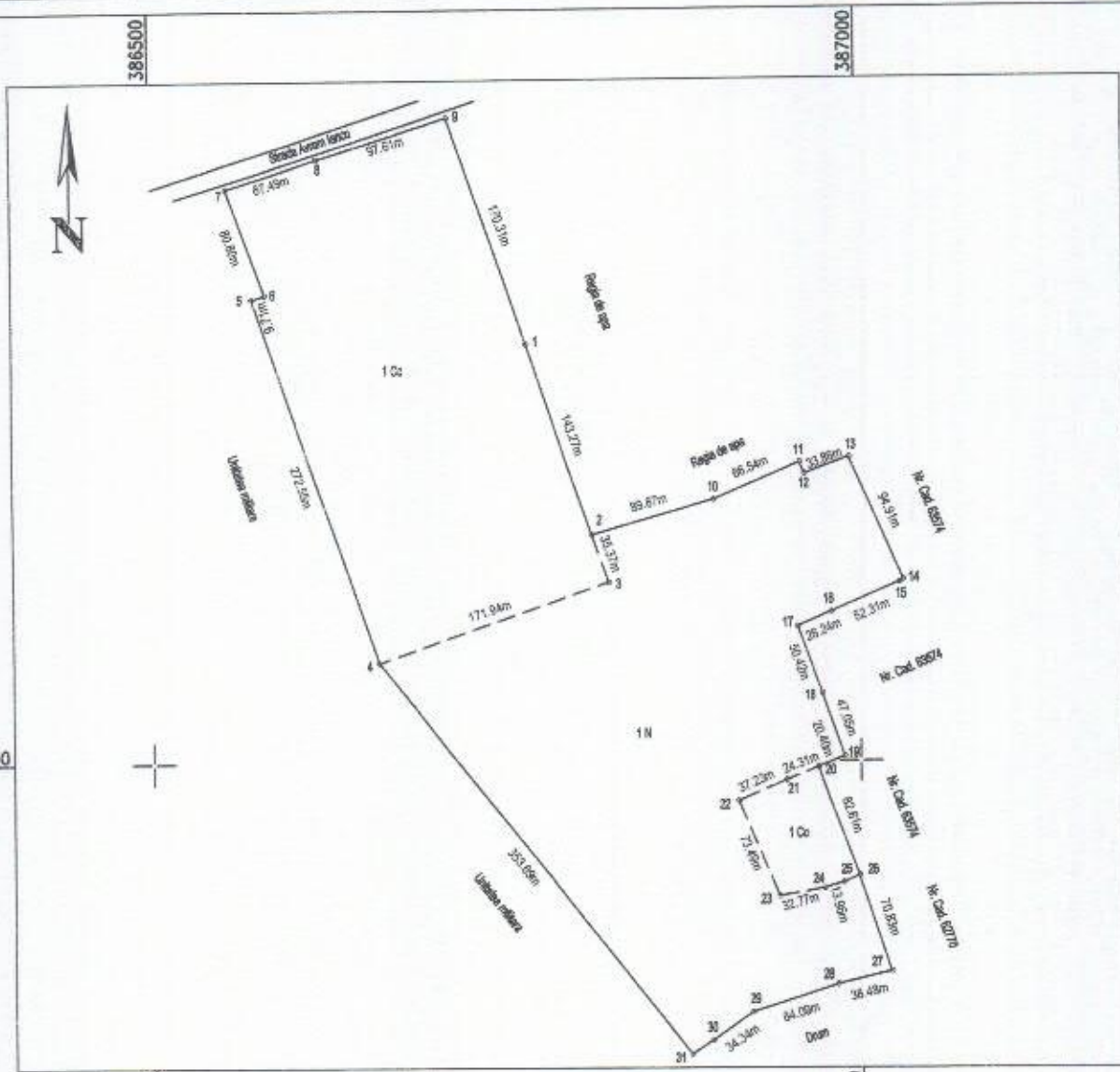


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT DIN ALIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
.....	144000 mp	Intravilan, Loc. Floresti, Str. Avram Iancu, Nr. 370-374, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT FLORESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	60000	Terenul este partial imprejmuit.
	N	79237	
	CC	4783	
Total		144000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 144000 mp

Suprafata din act = 144000 mp

Executant: S.C. **ALMĂȘAN** S.R.L. prin Ing. **ALMĂȘAN** Andra
 Confirma executarea măsurătorilor în teren în conformitate cu conținutul documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.
 Semnatura și stampila

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și stampila



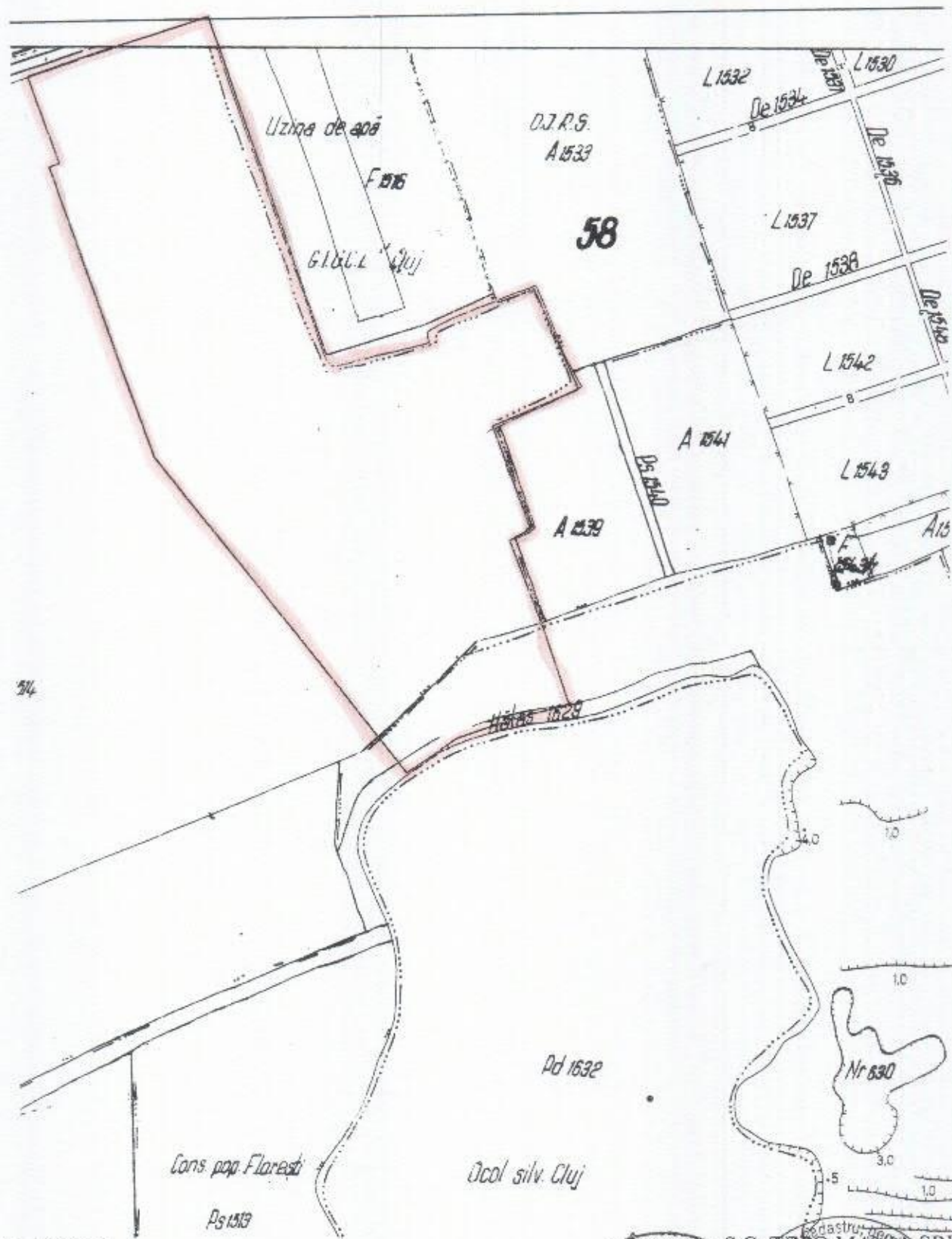
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

al imobilului situat in Intravilan, UAT Floresti, Sat Floresti, Str. Avram Iancu, Nr. 370-374, Jud. Cluj,
identificat prin CF. Nr. 62348 Floresti, Nr. Cad.62348 ; CF. Nr.62762 Floresti, Nr. Cad.62762; CF. Nr.

62349 Floresti, Nr. Cad. 62349

scara 1:5000

L-34-48-C-c-1-I



Data 31.03.2015

S.C. TOPO MANIA SRL
ALMASAN Andra
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0210/2014
Autorizata de ANCP si
ANCA
S.C. TOPO MANIA SRL
Nr. 6183/2011
Autorizata de ANCP si
ANCA