



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSY: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



ANEXA 1
LA H C J NR. 134 / 2015

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

În exercițiul financiar al anului 2014 societatea a fost condusă de un Consiliul de Administrație
Format din:

Președinte: Țermure Alexandru

Membrii: Biro Attila-Bela

Kinizsi Zoltan

Luca Emil

Lapădatu Maria

Morcan Ioana-Marieta

Panait Radu-Nicolae

Muresan Genel

Rus Ioan-Sorin

Prezentarea situației societății și evoluția sa previzibilă

SC Centrul AgroTransilvania Cluj SA administrează Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

Infrastructura a fost întregită prin darea în folosință a „Spațiilor de depozitare și comercializare sub copertine”, investiție a Consiliului Județean Cluj în cursul anului 2008.

De la 15.04.2010 S.C. Centrul AgroTransilvania Cluj S.A. găzduiește în incinta sa Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.)

Misiunea CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”, menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Date de referință:

Suprafață totală: 67500 m² din care:

1. **Hala de Marketing**, destinată depozitării clasice și la frig, prelucrării, ambalării, manipulării și desfacerii produselor agroalimentare ;

Suprafața utilă: 4641 m²;

Volum util de depozitare peste 9000 m³;

Hala de Marketing este prevăzută cu:

- 10 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine vegetală;
- 15 boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine animală;
- 11 boxe pentru diverse produse alimentare congelate;
- 5 boxe pentru produse pulverulente;
- 3 spații pentru păstrare și prezentare flori;
- 1 tunel coacere produse, depozit produse verzi;
- 1 depozit produse coapte;
- 1 tunel de refrigerare rapidă a produselor agroalimentare;
- 1 linie tehnologică multifuncțională pentru spălare-sortare-periere-cântărire produse;
- spații pentru servicii de alimentație publică.

2. **Depozite în aer liber** cu suprafață totală de 340 m² ;

3. **Platforme betonate pentru expunere și depozitare în aer liber** în suprafață totală de 43000 m² ;

4. **Spații de închiriat pentru depozitare și comercializare sub copertine 16x138 m² = 2208 m² ;**

5. **Pavilion administrativ : 1032 m² .**

Structura acționariatului

Acționari	Număr de acțiuni	%
Consiliul Județean Cluj	1.375	55
Consiliul Local Apahida	385	15,4
Consiliul Local Dej	200	8
Consiliul Local Turda	200	8
Consiliul Local Câmpia Turzii	200	8
Consiliul Local Gherla	70	2,8
Consiliul Local Huedin	70	2,8
TOTAL	2.500	100

Gestionarea riscurilor

Riscuri financiare. Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca o terță parte nu își va îndeplini obligațiile aferente unui instrument financiar sau unui contract cu un client, generând o pierdere financiară.

Imobilizările financiare, care ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau în principal în creanțe (clienți și creanțe asimilate). Clienții societății sunt afectați de criza de lichidități din piață. Creanțele comerciale (clienți) sunt prezentate net de provizioanele pentru clienți.

Politica societății este de constituire a unei garanții de către fiecare client. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a societății la riscul unor creanțe neîncasabile.



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Riscul ratei dobânzii

Societatea nu a accesat credite.

În cursul anului 2014 societatea a intrat într-un program de optimizare a dobânzilor prin conturile deschise.

Riscul variației de curs valutar

Societatea are tranzacții numai în moneda națională (RON), prin urmare expunerea la riscul variațiilor de curs valutar este nesemnificativă.

Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2014 societatea are încheiate polițe de asigurare pentru Hala de Marketing, punctul de transformare, răspundere civilă și casco.

Politica de mediu

Prin decizia nr. 61/21.11.2013 a fost numită persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare.

Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Criza financiară

Criza financiară internațională a început în anul 2007 și s-a adâncit semnificativ în a doua parte a anului 2008, continuând și în anii 2010 – 2014. Turbulențele semnificative apărute la nivelul pieței globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entităților ce activează în diverse industrii, inclusiv în domeniul agroalimentar, creând o criză generalizată de lichiditate și solvabilitate.

Alte efecte semnificative ale crizei sunt creșterea costurilor de finanțare, reducerea pieței creditării și a consumului, o volatilitate semnificativă a piețelor de capital și a ratelor de schimb etc. Domeniile în care activează predominant societatea, domeniul agricol, domeniul alimentar și implicit domeniul imobiliar, au înregistrat căderi semnificative datorate de efectele crizei financiare, cât și de factori externi care nu pot fi controlați (calamități naturale etc.).

Conducerea societății a analizat situația curentă de piață și consideră că s-au luat măsurile necesare pentru dezvoltare, reducerea, controlarea și eliminarea riscurilor, pentru a asigura dezvoltarea activității societății.

Mediul concurențial

Mediul concurențial în care activează societatea este foarte competitiv și este în continuă dezvoltare, aliniere la standarde internaționale și inovație. Potrivit unor analize, piața produselor



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



astfel o imagine deformată asupra realității întregului sector, astfel prin aceste practici fiind defavorizați producătorii/operatorii economici care respectă legea și pierd în fața concurenței. De aceea, unul dintre obiectivele principale ale societății noastre este încurajarea și sprijinirea operatorilor din domeniul agroalimentar, prin crearea de canale de distribuție, crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, asigurarea de spații de desfacere și depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește cât și prin consiliere de specialitate.

O altă caracteristică urmărită de societate este reprezentată de integrarea pe verticală, astfel în vederea reducerii costurilor și îmbunătățirea condițiilor pentru clienții săi, societatea oferă pachete complete de servicii, prin dezvoltarea și diversificarea continuă a facilităților, dotărilor, echipamentelor, resurselor existente.

Contabilitate

Conform articolului 10 din Legea 82/1999, contabilitatea este organizată în compartiment distict condus de Directorul Economic.

Pentru întocmirea bilanțului s-a efectuat inventarierea tuturor elementelor patrimoniale și bunurilor deținute în folosință gratuită, conform hotărârilor Consiliului Județean Cluj.

Bilanțul a fost întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice din 31.12.2014. Balanț încheiată după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiar contabile aferente activității anului 2014.

Societatea aplică prevederile OMF 30055/2009, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Rezerve

Rezervele la 31 decembrie 2014 sunt în sumă de 505674 lei, din care:

- rezervele legale constituite conform Legii nr. 31/1990 republicată: 20.370 lei
- alte rezerve: 485304 lei

Provizioane

Provizioanele contitute la 31.12.2014 sunt în sumă de 67388 lei, din care:

- provizioane pentru clienții în litigiu: 65497 lei
- alte provizioane: 1891 lei

Datorii

Datorii curente la 31.12.2014 sunt în sumă de 286677 lei, din care:

- furnizorii 34267 lei
- furnizorii de imobilizării 750 lei
- furnizorii facturi nesosite 40894 lei
- clienții-avansuri 23240 lei
- creditori diverși – garanții clienți 78817 lei
- alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale 108709 lei

Societatea nu are datorii pe termen lung. Societatea nu a gajat sau ipotecat active proprii pentru garantarea unor obligații în favoarea vreunui terț.

Cifra de afaceri

În anul 2014 societatea...





Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Serviciile au fost furnizate numai pentru piața românească.

Numărul de salariați

În anul financiar 2014 numărul mediu de salariați din cadrul SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a fost de 32 persoane.

Evenimente ulterioare

Nu au avut loc evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la necesitatea efectuării de ajustări ale situațiilor financiare.

Prezentarea principalilor indicatori economico-financiari

În tabelul de mai jos sunt prezenți, câțiva indicatori rezultată din analiza situației patrimoniuului, a contului de profit și pierdere și a tabloului fluxurilor de trezorerie.

	2013	2013
Indicatori de lichiditate		
- Lichiditate curentă	4.06	2.86
- Lichiditate imediată	3.96	2.80
Indicatori de risc		
- Gradul de îndatorare (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
- Acoperirea dobanzilor (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
Indicatori de activitate		
- Numărul mediu de zile de stocare	55.84	76.56
- Viteza de rotație a debitelor - clienti	16.47	19.09
- Viteza de rotație a creditelor - furnizori	152.13	13.22
- Viteza de rotație a activelor imobilizate	2.11	2.07
- Viteza de rotație a activelor totale	1.17	1.16
Indicatori de profitabilitate		
- Rentabilitatea capitalului angajat	0.41	0.26
- Marja brută din vânzări (%)	12.50	9.17

Investiții

- În cursul anului 2014 s-au efectuat următoarele investiții:
- Punct de sacrificare: 16371 lei
 - Relocare rețea electrică: 2465 lei
 - Extindere rețea alimentare apă: 2566 lei
 - Extindere iluminat public platforma: 27501 lei
 - Lucrare construcție rigole: 11362 lei
 - Stație compostare 26302 lei





Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casața e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Contul de profit și pierdere

Indicatori	2013	2014
Cifra de afaceri	2.538.696	2.189.787
Rezultatul din exploatare	318.011	200.759
Rezultatul financiar	20.504	23.006
Profitul brut	338.515	223.765
Impozitul pe profit	69.961	29.109
Profit net	268.554	194.656

În anul 2014 SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a înregistrat o creștere la toți indicatorii din "Contul de profit și pierdere".

Bilanțul contabil

Indicatori	2013	2014
Active imobilizate	1.205.777	1.055.964
Din care:		
- Imobilizări necorporale	48.141	32.267
- Imobilizări corporale	1.157.636	1.023.697
- Imobilizări financiare	0	0
Active circulante	954.599	820.904
Din care:		
- Stocuri	24.591	17.091
- Creanțe	488.959	214.095
- Disponibilități	441.049	589.718
Cheltuieli în avans	2.069	7.906
TOTAL ACTIV	2.162.445	1.876.868
Capitaluri proprii	744.281	802.180
Din care:		
- Capital social	101.850	101.850
- Rezerve și alte fonduri de capital	368.917	505.674
- Profitul sau pierderea reportată	4.960	0
- Profit anual	268.554	194.656
Datorii curente	234.563	286.677
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0	0
Provizioane	75.397	65.496
Venituri în avans	1.108.204	730.680
TOTAL CAPITALURI	2.162.445	1.876.863

Concluzii ce se degajă din analiza situațiilor financiare ale anului 2014

Societatea SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2014 cu 13.75 % mai mica decât în anul 2013, în ciuda situației financiare de pe piață. Anul financiar 2014 s-a încheiat cu un profit de 194.656 lei, cu 27.52% mai mic decât cel din anul 2013.

Consiliul de administrație,
Președinte

