

S.C GENERAL TOPO WEST SRL
 Str. Dunarii, nr. 9A, Ap. 1, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Tel/Fax : 0264 450385, 0744.696435
 E-mail: generaltopowest@yahoo.com



OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU JUDETEAN

pentru alipirea imobilelor inscrise in C.F. 313735 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313735 cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata de 469 mp, C.F. 299274 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 299274 cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata de 3205 mp, C.F. 313736 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313736 cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata de 141 mp, C.F. 313375 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313375 cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata de 538 mp, C.F. 313737 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313737 cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata de 272 mp, rezultand:

- imobilul in suprafata de 4625 mp cu ramura de folosinta "curti constructii"

Proprietar: JUDETUL CLUJ in administrarea R.A. ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN "ROMATSA"

Data: 24.06.2015



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** ~ **OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU JUDETEAN PENTRU ALIPIRE IMOBILE** ~
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - Teren situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj, imprejmuit la S cu gard de metal iar la N-E-V neimprejmuit.
 - Terenul are urmatoarele vecinătăți:
 - Nord - Cad. 313734
 - Est - Cad. 313734, 313374
 - Sud - Str. Traian Vuia
 - Vest - Cad. 313734, Consiliul Judetean Cluj
 - Faza de documentare a lucrarii de fata s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, in vederea consultarii documentatiilor avizate anterior existente in zona pentru partea tehnica a documentatiei iar pentru partea juridica s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre beneficiar.
4. **Situația juridică a imobilului:**
 - Imobil inscris in **C.F. 313735 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313735** cu ramura de folosinta "**Curti constructii**" in suprafata de **469 mp**, **C.F. 299274 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 299274** cu ramura de folosinta "**Curti constructii**" in suprafata de **3205 mp**, **C.F. 313736 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313736** cu ramura de folosinta "**Curti constructii**" in suprafata de **141 mp**, **C.F. 313375 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313375** cu ramura de folosinta "**Curti constructii**" in suprafata de **538 mp**, **C.F. 313737 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 313737** cu ramura de folosinta "**Curti constructii**" in suprafata de **272 mp**.
 - Se propune alipirea imobilelor amintite mai sus rezultand imobilul in suprafata de 4625 mp, cu ramura de folosinta „curti constructii”
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

Metode si aparatura folosite la masuratori:

 - determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS Cluj »

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

 - transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, in sistem de proiectie Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

 - ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK si procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 24.06.2015





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	76861
Ziua	19
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313735	469	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
76861 / 19.05.2015		
Act administrativ nr. 104, din 30.04.2015, emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN, act administrativ nr. 1734/08-01-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; adresa nr 3458/07.04.2015 emisa de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj.		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 313735 a imobilului cu numarul cadastral 313735/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306084 inscris in cartea funciara 306084;	A1 -
Act administrativ nr. 275087, din 16.11.2010, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 306084/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69798 din 22/05/2014;
	1) JUDETUL CLUJ, in administrarea	
	2) R.A. ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN "ROMATSA"	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

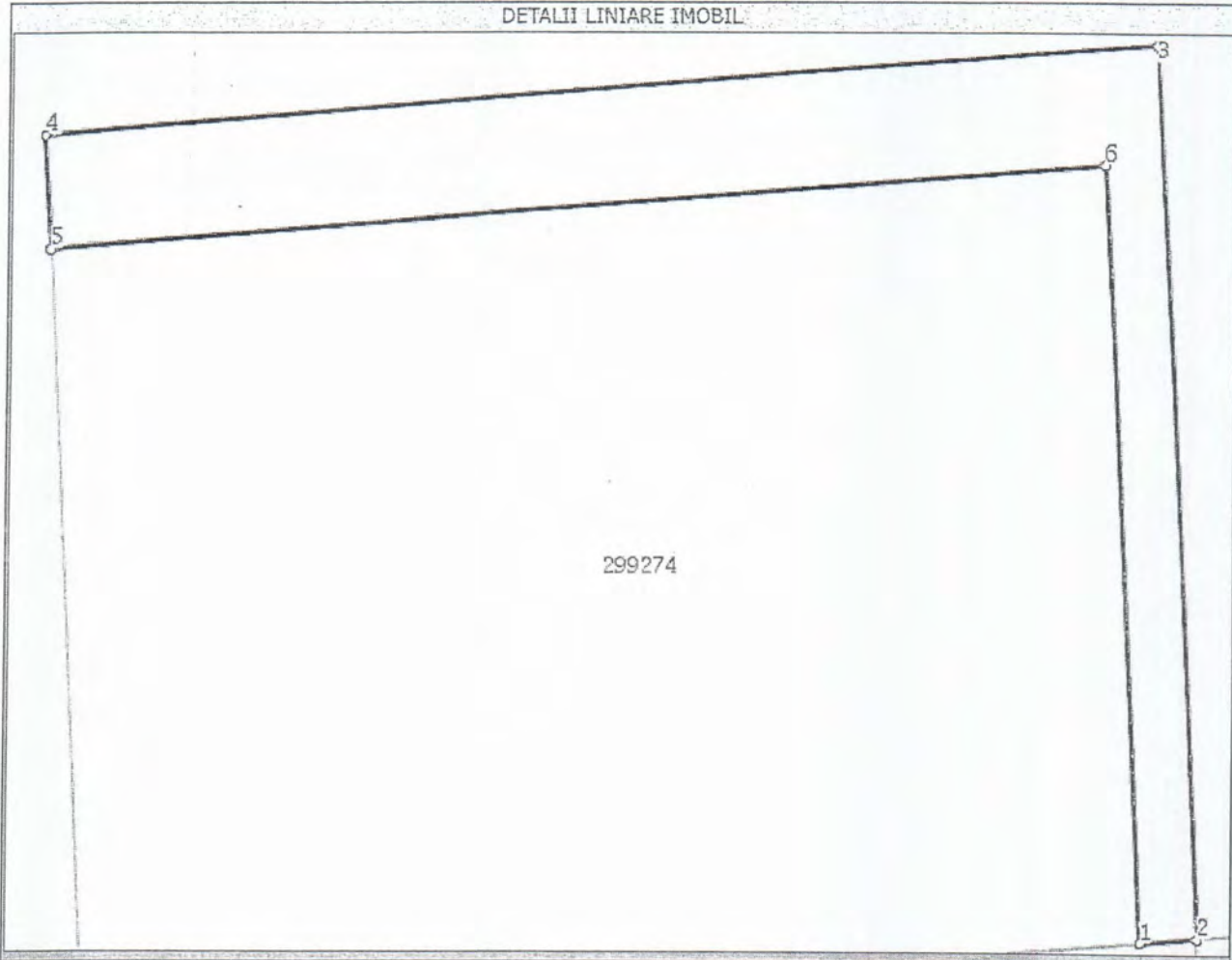
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313735	469	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,1
2	3	45,6
3	4	59,3
4	5	5,8
5	6	56,3
6	1	39,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

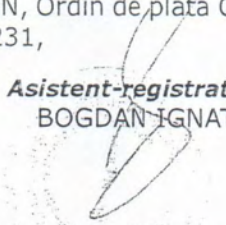
S-a achitat tariful de 420 RON, Ordin de plată OCPI nr. 760/18-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,231,

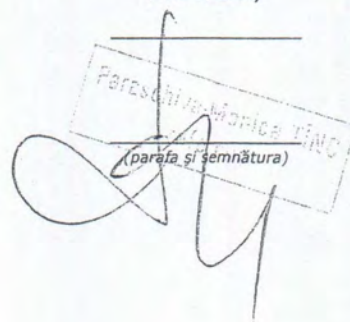
Data soluționării,
18/06/2015

**Asistent-registrator,
BOGDAN IGNAT**

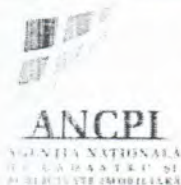
Referent,

Data eliberării,
/ /


(parafa și semnătura)


Pareschi Monica TINC
(parafa și semnătura)

22 JUN 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	97193
Ziua	17
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	299274	Din acte: 3.205; Masurata:3.205	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
91550 / 23.07.2013			
Act administrativ nr. 234, din 11.07.2013, emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN, act administrativ nr. 89841/18-07-2013 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 299274 a imobilului cu numarul cadastral 299274/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 283316 inscris in cartea funciara 283316;	A1	-
Act administrativ nr. 275087, din 16.11.2010, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	B4
	1) JUDEȚUL CLUJ IN ADMINISTRAREA RA ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMATSA	pozitie transcrisa din CF 283316/ Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 119879 din 19/10/2011;	
97193 / 17.06.2015			
Act administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.104, din 30.04.2015, emis de JUDEȚUL CLUJ- CONSILIUL JUDEȚEAN			
B4	se notează schimbarea titularului dreptului de administrare de sub B3 din CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PRIN AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA RA în RA ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMATSA	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

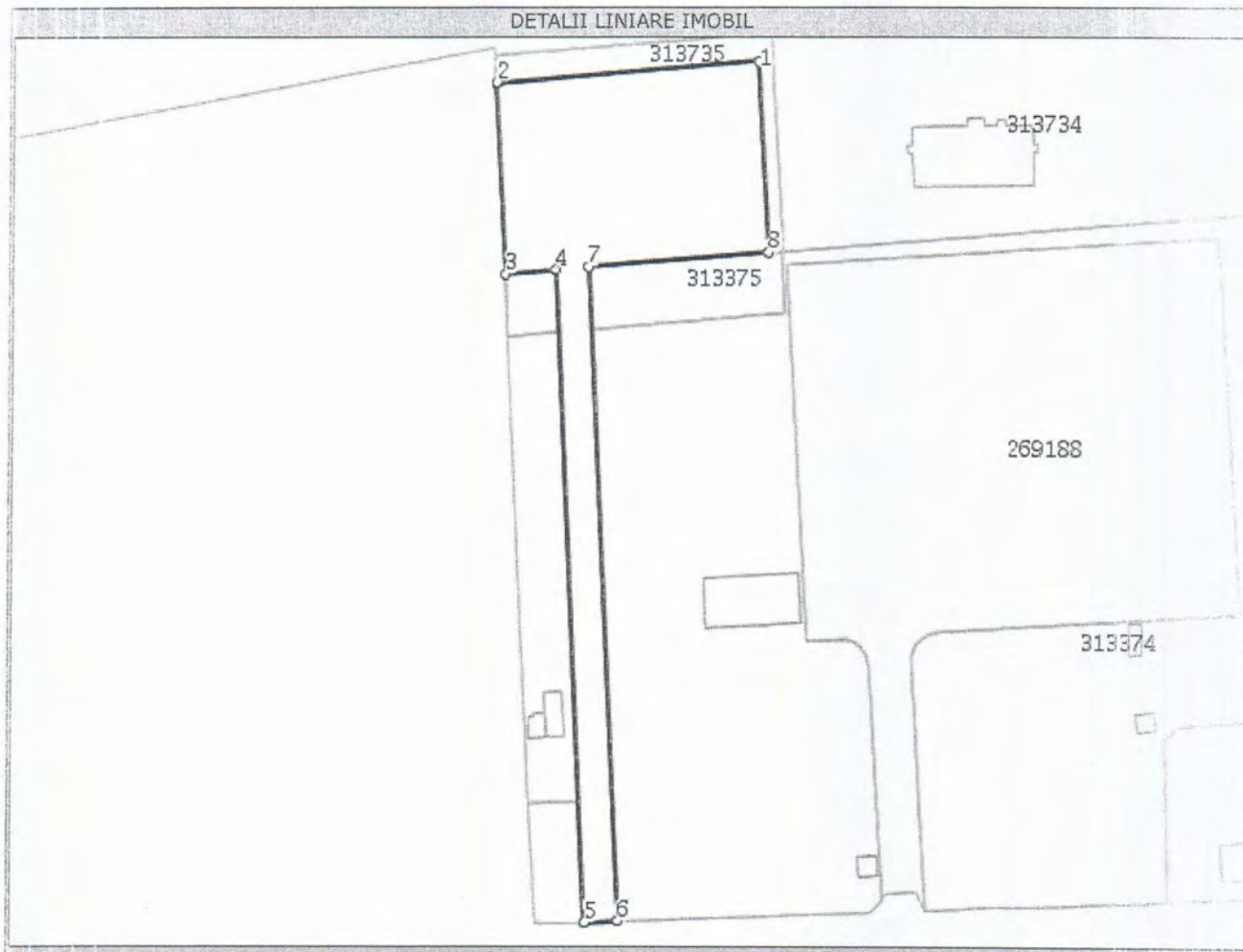
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
299274	3.205	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 3.205	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	56,3
2	3	40,1
3	4	10,9
4	5	136,7
5	6	7,0
6	7	137,0
7	8	38,4
8	1	39,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. CJ15C26014/17-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
26/06/2015

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Data eliberării,

26 JUN. 2015

(parafa și semnătura)



Referent,

Paraf
Cluj-Napoca TINC
referent
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	76861
Ziua	19
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313736	141	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
76861 / 19.05.2015		
Act administrativ nr. 104, din 30.04.2015, emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN, act administrativ nr. 1734/08-01-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; adresa nr 3458/07.04.2015 emisa de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj.		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 313736 a imobilului cu numarul cadastral 313736/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306084 inscris in cartea funciara 306084;	A1
Act administrativ nr. 275087, din 16.11.2010, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDETUL CLUJ, in administrarea 2) R.A. ADMINISTRATIJA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN "ROMATSA"	pozitie transcrisa din CF 306084/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69798 din 22/05/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

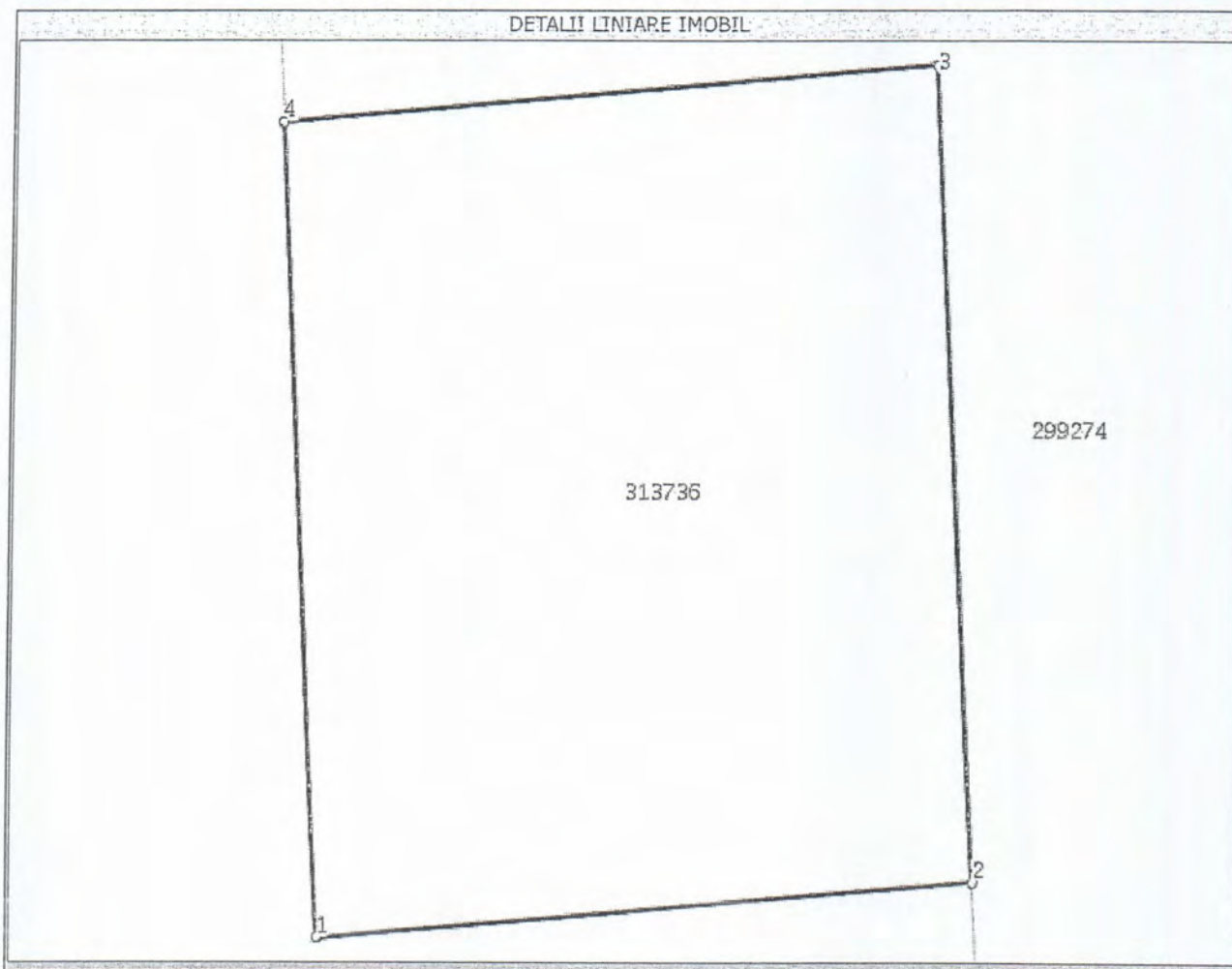
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313736	141	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	10,9
2	3	13,0
3	4	10,9
4	1	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, Ordin de plată OCPI nr. 760/18-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
18/06/2015

**Asistent-registrator,
BOGDAN IGNAT**

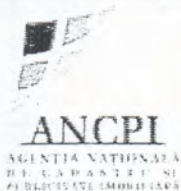
Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

22 IUN. 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	76849
Ziua	19
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313375	538	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
76849 / 19.05.2015		
Act administrativ nr. 104, din 30.04.2015, emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN, act administrativ nr. 55784/20-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; anexa nr. 1 la HCL nr 104/2015		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 313375 a imobilului cu numarul cadastral 313375/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269187 inscris in cartea funciara 269187;	A1 -
Decret nr. 537/26.05.2008, emis de Președintele României, HG 600/2008, proces verbal de predare primire încheiat sub nr. 43255 și 8670/2008, a Protocolului de predare primire încheiat în data de 16.06.2008 - Consiliul Judetean Cluj		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) RA ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMATSA, CIF: 1589932	A1 pozitie transcrisa din CF 269187/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 77027 din 06/07/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

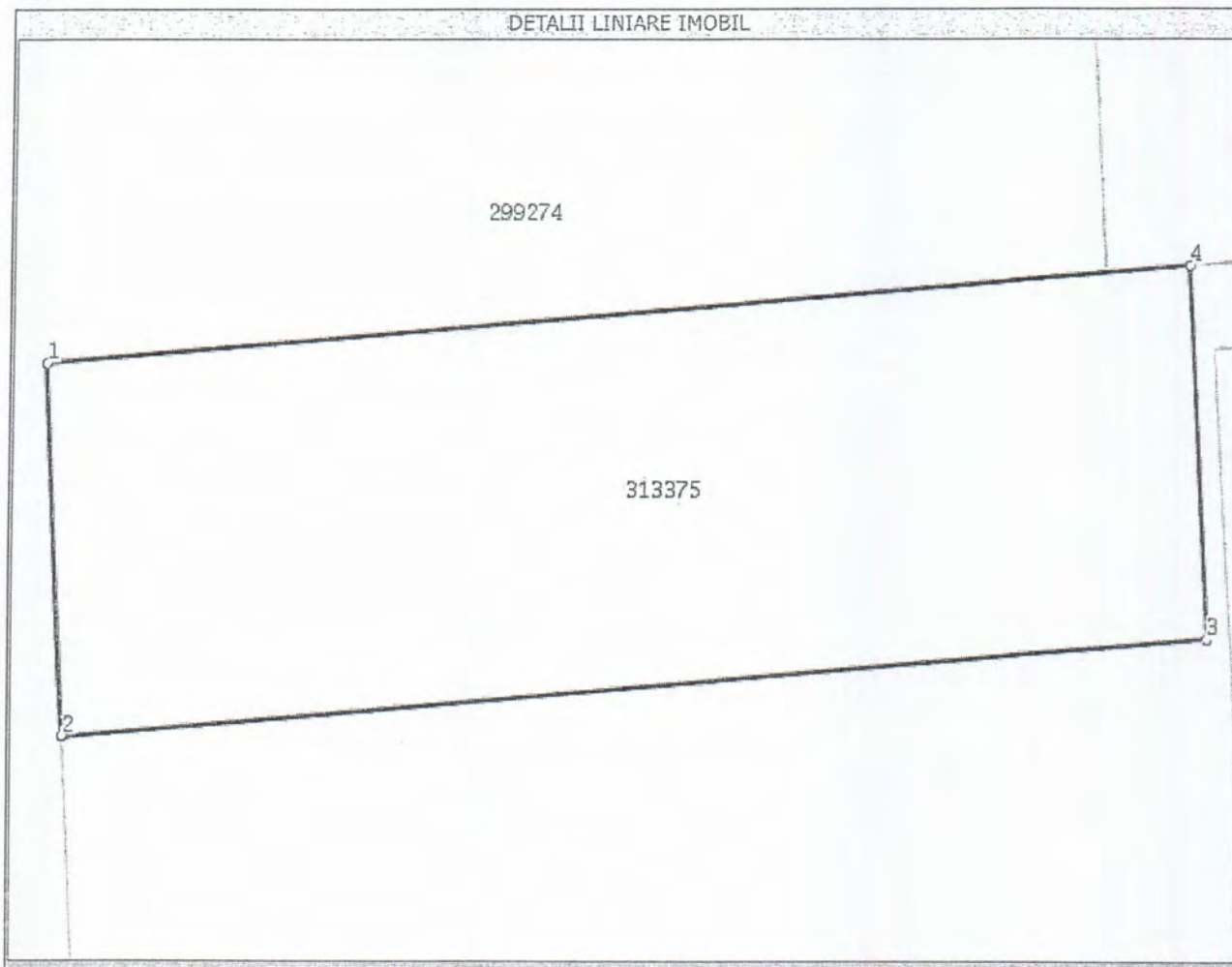
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313375	538	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	13,0
2	3	41,4
3	4	13,0
4	1	41,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON; Ordin de plata OCPI nr. 760/18-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
29/05/2015

Asistent-registrator,
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

3. JUN. 2015

(parafa și semnătura)

Măreș Ionel Dănuț
ASISTENT-REGISTRATOR
MUNICIPAL
PUBLICITATE
Imobiliara

(parafa și semnătura)

Referent



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	76861
Ziua	19
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313737	272	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
76861 / 19.05.2015		
Act administrativ nr. 104, din 30.04.2015, emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN, act administrativ nr. 1734/08-01-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; adresa nr 3458/07.04.2015 emisa de Aeroportul International Avram Iancu Cluj.		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 313737 a imobilului cu numarul cadastral 313737/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306084 inscris in cartea funciara 306084;	A1 -
Act administrativ nr. 275087, din 16.11.2010, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL CLUJ, in administrarea 2) R.A. ADMINISTRATIJA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN "ROMATSA"	A1 pozitie transcrisa din CF 306084/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69798 din 22/05/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

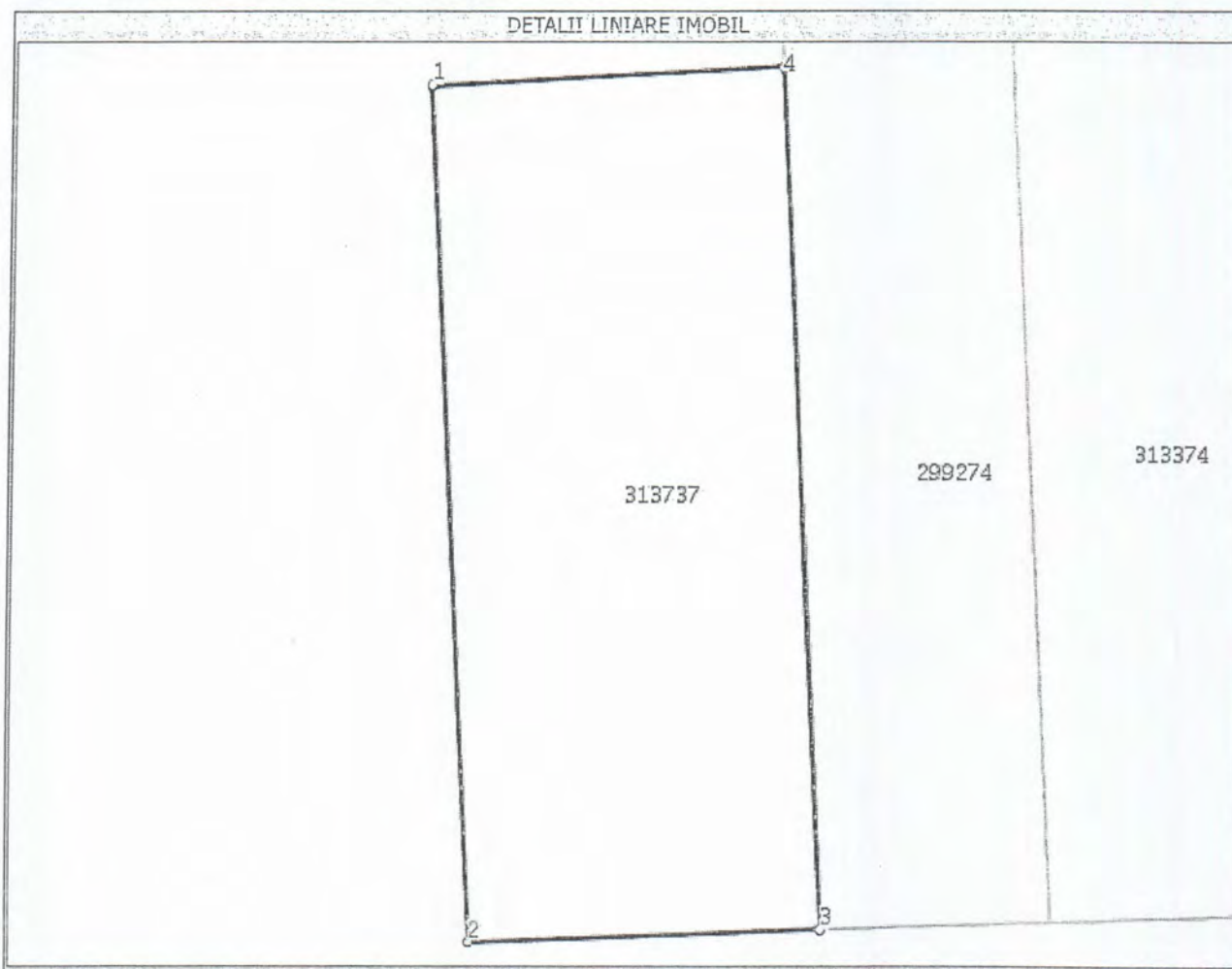
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 149-151

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313737	272	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	Teren imprejmuit la S cu gard de metal iar la N-E-V neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	25,2
2	3	10,8
3	4	25,3
4	1	10,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, Ordin de plată OCPI nr. 760/18-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
18/06/2015

Asistent-registrator,
BOGDAN IGNAT

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

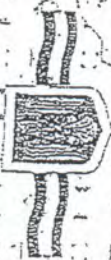
(parafa și semnătura)

22 JUN 2015



ROMANIA

CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ADMINISTRATIJA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMANSA KA

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, B-dul ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 10

Activitatea principală: 6323 - Alte activități anexe transporturilor aeriene (servicii de dirijare trafic aerian)

Cod Unic de Înregistrare: 1589932

Acțiunilor fiscale: R

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/1012/12.03.1991

Data emiterii certificatului: 13.09.2002

Seria A 340660



Președinte
George Cofocaru

Patentele acestor documente este ilegală și va produce schimbarea legăturii în vigoare.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
de pe lângă Tribunalul București

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3; Telefon: +4 021.316.0828; Fax: +4 021.316.0825; Cod poștal: 030353;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 581513 din 18/11/2010

Firma: ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN ROMATSA RA.

Sediul social: BUCUREȘTI SECTORUL 1, B-dul ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 10.

Cod unic de înregistrare 1589932 din data 09/12/1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/ 1012/1991 din data 12/03/1991.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în
clasa CAEN:

5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene;

la sediul secundar din MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Str. DAMBOVITEI, Nr. 1, DIRECTIA SERVICIILOR DE
NAVIGATIE AERIANA (DSNA) CLUJ, Judetul CLUJ

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria
răspundere.



Emis la data : 23/11/2010

Eliberat la data :

24-11-2010

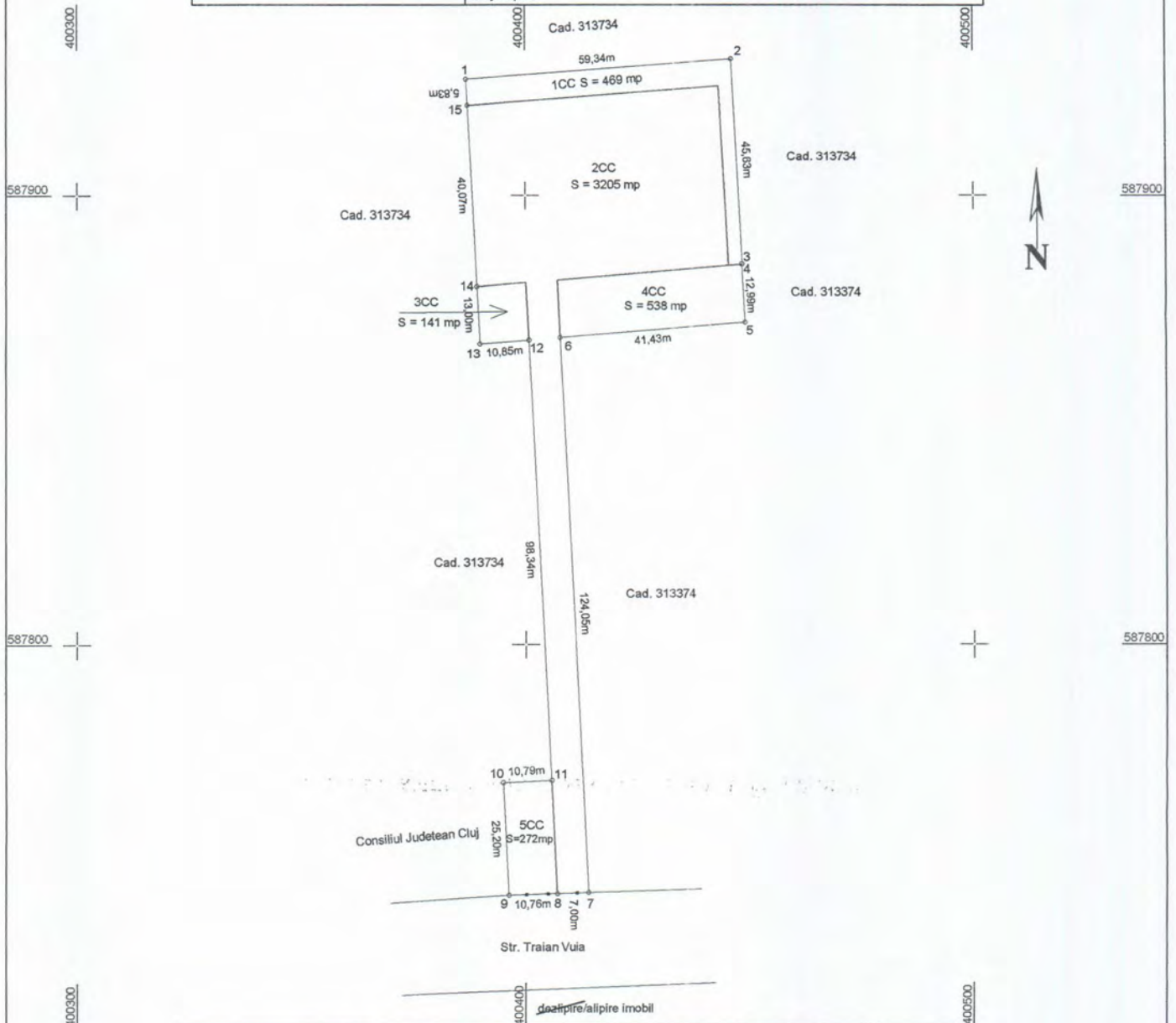
Conform cu originalul



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE / ALIPIRE**

scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	4625	Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, nr. 149-151, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
313735	469	1CC	Curtii Constructii				
299274	3205	2CC	Curtii Constructii	Total	4625	1CC	Curtii Constructii
313736	141	3CC	Curtii Constructii			-	-
313375	538	4CC	Curtii Constructii				
313737	272	5CC	Curtii Constructii				
Total	4625	-	-				

<p align="center">Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L. (nume, prenume)</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
--

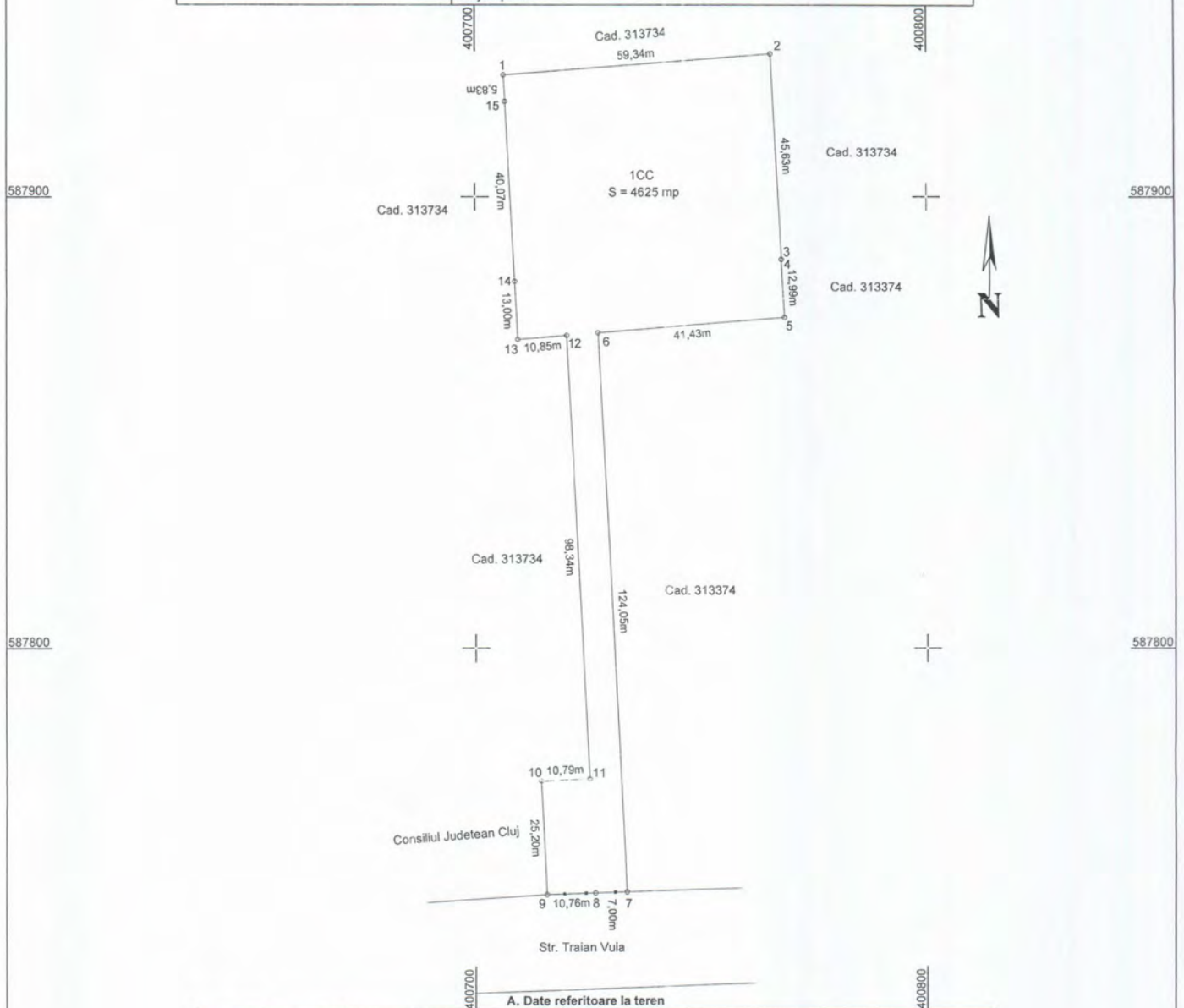
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suorafetele se rotunesc la metru pătrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	4625	Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, nr. 149-151, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	4625	Teren imprejuit la S cu gard de metal iar la N-E-V neimprejuit.
Total		4625	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4625 mp
Suprafata din act = 4625 mp

Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

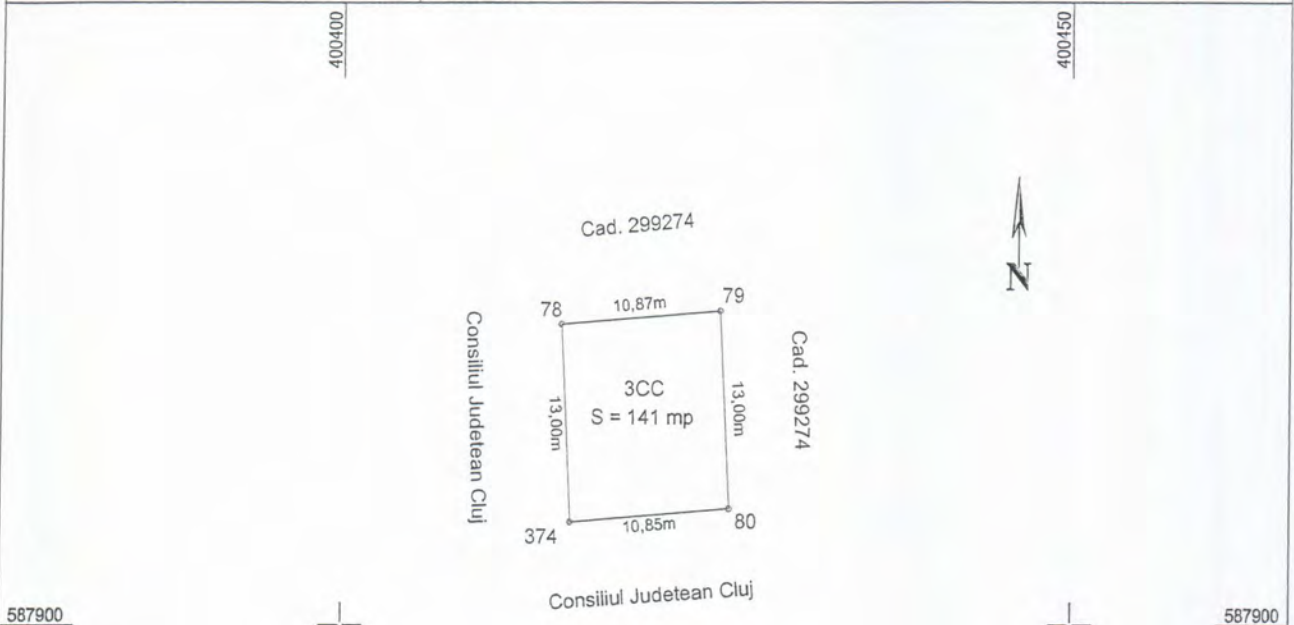
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
313736	141	Mun. Cluj Napoca, Str. Traian Vuia, nr. 149-151, Jud. Cluj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



Nota: Accesul la parcela 3CC in suprafata de 141 mp se va face peste imobilul cu nr. Cad. 299274, deoarece in urma dezlipirii parcela rezultata in suprafata de 141 mp se va alipi la parcela cu nr. cad 299274 in suprafata de 3205 mp, cu acces din Str. Traian Vuia.

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3	CC	141	Teren neimprejmut
Total		141	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 141 mp

Suprafața din act = 141 mp

Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 03.03.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

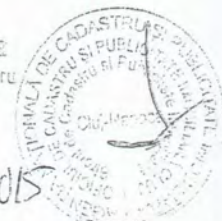
Semnătura și parafa

Elena Bota
Șeful Biroului Cadastral

Data.....

76860/19.05.2015

Ștampila BCPI



* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral 373375	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 538 mp	Adresa imobilului: Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj.
-------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cluj-Napoca
---------------------	---



Nota: Accesul la parcela 2CC in suprafata de 538 mp se va face peste imobilul cu nr. Cad. 299274 (acces din str. Traian Vuia), deoarece in urma dezlipirii parcela rezultata in suprafata de 538 mp se va alipi la parcela cu nr. cad. 299274 in suprafata de 3205 mp,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2	CC	538	Teren neimprejmuit.
Total		538	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 538 mp

Suprafața din act = 538 mp

Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 79

Stan Sabin Claudiu

CATEGORIA B

Data: 25.02.2015



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

76848/19.05.2015

Cristina Dăscălescu
Directorul Biroului

Stampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
213737	272	Mun. Cluj Napoca, Str. Traian Vuia, nr. 149-151, Jud. Cluj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4	CC	272	Teren imprejmuit la S cu gard de metal iar la N-E-V neimprejmuit.
Total		272	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 272 mp

Suprafața din act = 272 mp

Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 03.03.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Elena Bote
Consilier Cadastral

Data.....

76860/19.05.2015

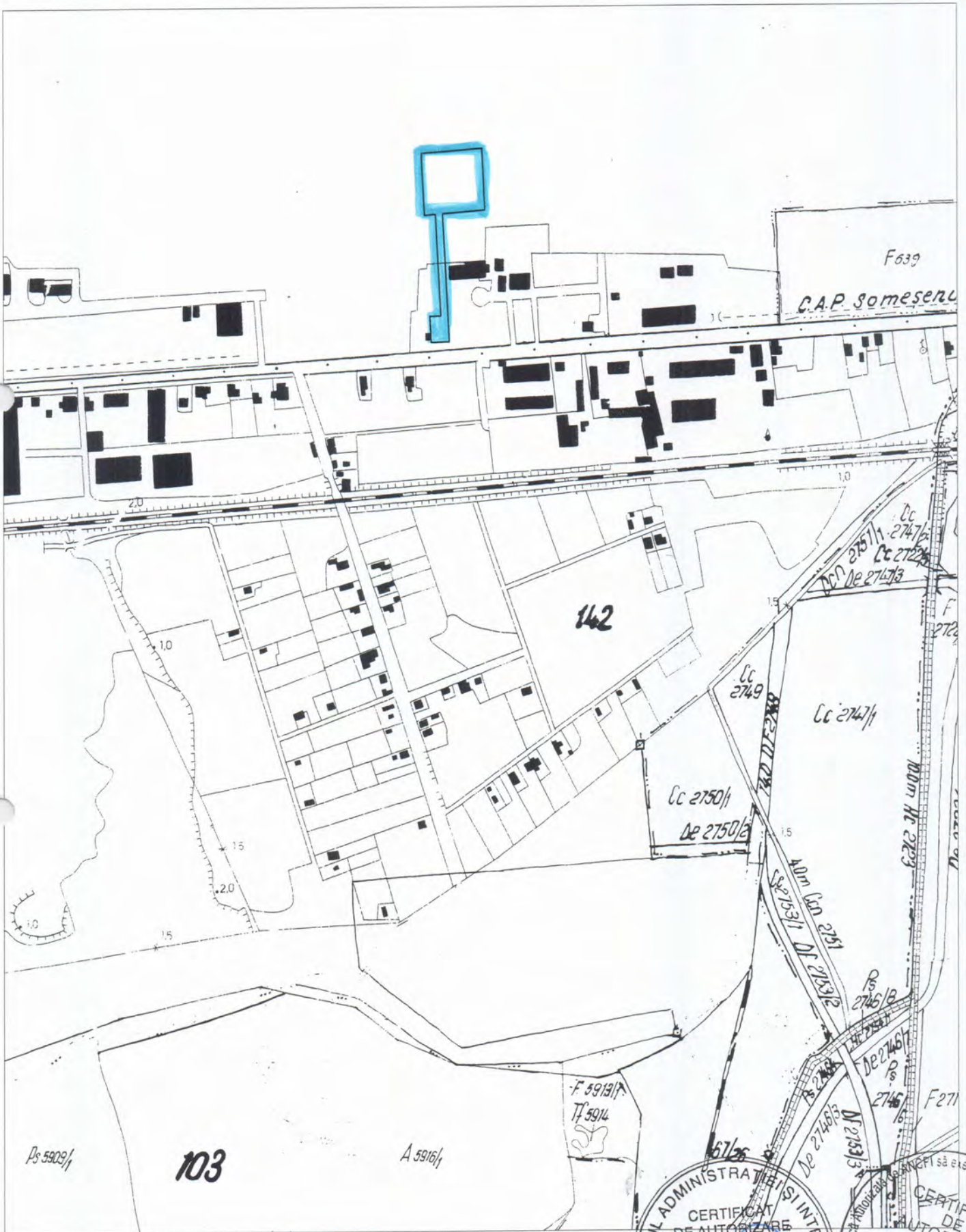
Ștampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:10000

L-34-48-C-b-4-I



Beneficiar: JUDETUL CLUJ in administrarea
R.A. ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN "ROMATSA



INVENTAR DE COORDONATE

Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Stereo'70		
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
BASE1	585205.417	392158.510

COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	587925.904	400386.897
2	587930.486	400446.064
3	587884.914	400448.445
4	587884.907	400448.363
5	587871.939	400449.031
6	587868.539	400407.742
7	587744.644	400413.989
8	587744.426	400406.994
9	587744.083	400396.238
10	587769.249	400394.935
11	587769.750	400405.717
12	587867.967	400400.765
13	587867.086	400389.949
14	587880.066	400389.278
15	587920.079	400387.207

Data: 24.06.2015
Cluj-Napoca

Intocmit:

SC GENERAL TOPO



CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj.

ICC		
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	587925.904	400386.897
2	587930.486	400446.064
3	587884.914	400448.445
4	587884.907	400448.363
5	587871.939	400449.031
6	587868.539	400407.742
7	587744.644	400413.989
8	587744.426	400406.994
9	587744.083	400396.238
10	587769.249	400394.935
11	587769.750	400405.717
12	587867.967	400400.765
13	587867.086	400389.949
14	587880.066	400389.278
15	587920.079	400387.207
S = 4625 mp		

Data: 24.06.2015
Cluj-Napoca

Intocmit:
SC GENERAL TOPO WEST SRL

