

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL JUDETEAN

**HOTARÂREA Nr. 74**  
**din 31 mai 2002**

**privind stabilirea tarifelor de baza, lunare pe mp. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie din fondul locativ de stat, precum si la spatiile comerciale, spatiile administrative, sedii de organisme si organizatii, administrate de societati comerciale, regii autonome si institutii aflate sub autoritatea Consiliului Judetean**

Consiliul Judetean Cluj, întrunit în sedinta ordinara;

În vederea stabilirii tarifelor de baza, lunare pe mp. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie din fondul locativ de stat, precum si la spatiile comerciale, spatiile administrative, sedii de organisme si organizatii, administrate de societati comerciale, regii autonome si institutii aflate sub autoritatea Consiliului Judetean;

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotararea Guvernului nr. 85/4 februarie 1991 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie din fondul locativ de stat;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala

**HOTARASTE:**

Art. 1. Pentru spatiile cu alta destinatie decât cea de locuinta, din fondul locativ de stat administrate de Consiliului Judetean, societatile comerciale, regiile autonome si institutiilor aflate sub autoritatea acestuia se stabileste chiria de baza lunara pe mp. conform anexei la prezenta hotarâre. Încadrarea acestora se face functie de zona de atractie comerciala stabilita de fiecare consiliu local în parte.

Art. 2. Spatiile disponibile se pot închiria conform legislatiei în vigoare, tarifele din anexa constituind baza de calcul a chiriei. Exceptie de la aceasta fac spatiile închiriate institutiile publice bugetare, partidele politice si fundatiile sau asociatiile non profit, care se închiriaza la tarifele de baza din anexa.

Art. 3. Chiriile din anexa si cele stabilite în urma licitatiilor se recalculeaza periodic în functie de rata inflatiei.

Art. 4. Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spatiilor cu alta destinatie închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului sau administratorului. Chiria urmeaza a se modifica în functie de schimbarile intervenite.

Art. 5. Tarifele prevazute în anexa pot fi reduse cu pâna la 50% pentru localitatiile din mediul rural.

Art. 6. Spatiile în care își desfasoara activitatea handicapatii, invalizii de razboi, veteranii de razboi, vaduvele de razboi, pensionare de urmas, luptatori în Revolutia din Decembrie 1989, detinutii politici, societatile si asociatiile cu scop caritabil sau de aparare a drepturilor omului vor beneficia de o reducere de 40% din cuantumul chiriei.

Art. 7. Tarifele prevazute în anexa la prezenta hotarâre intra în vigoare începând cu data de 1 iunie 2002.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Directia Generala de Coordonare a Activitatii Economice, societatile comerciale, regiile autonome si institutiile de sub autoritatea Consiliului Judetean.

**PRESEDINTE,**

**Gratian Serban**

**Contrasemneaza:  
Secretar General al Judetului,**

**Mariuca Pop**

**TARIFELE DE BAZĂ**

**lunare pe mp. la chirii pentru spațiile cu altă destinație din fondul locativ de stat, precum și la spațiile comerciale, spațiile administrative, sedii de organisme și organizații, administrate de societăți comerciale, regii autonome și instituții aflate sub autoritatea Consiliului Județean**

**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**

Lei/mp/lună

Nr. Cr t	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3		4
1	Agenții de turism, CFR și transporturi aeriene -Activitate de bază -Dependințe	468.000 58.500	374.400 46.800	280.800 35.100
2	Ateliere de producție -Activitate de bază -Dependințe	23.400 9.700	18.700 7.800	14.000 5.800
3	Spații cu destinația de prestări servicii: frizerie, coafură, cosmetică, masaj, manichiură, pedichiură, gimnastică sportivă, de întreținere, proiectare -Activitate de bază -Dependințe	97.500 27.300	78.000 21.800	58.500 16.400
4	Ateliere de creație artistică -Activitate de bază -Dependințe	7.800 3.900	6.200 3.120	4.600 2.300
5	Localuri de bănci, CEC. -Activitate de bază -Dependințe	1.170.000 390.000	936.000 312.000	702.000 234.000
6	Sedii de birouri avocați și notari, de intermediari valori imobiliare sau mobiliare -Activitate de bază -Dependințe	780.000 156.000	624.000 124.800	468.000 93.600
7	Jocuri de noroc -Activitate de bază -Dependințe	780.000 156.000	624.000 124.800	468.000 93.600
8	Jocuri distractive ( electronice, mecanice biliard) -Activitate de bază -Dependințe	175.000 27.300	140.000 21.800	105.000 16.400

9	Restaurant clasic			
	-Activitate de bază	195.000	156.000	117.000
	-Dependințe	27.300	21.800	16.400
10	Restaurant specializat			
	-Activitate de bază	156.000	124.800	93.600
	-Dependințe	23.400	18.700	14.000
11	Restaurant specializat ( dietetic, pensiune, etc)			
	-Activitate de bază	58.500	46.800	35.100
	-Dependințe	10.400	8.300	6.200
12	Berărie, braserie, bistro.			
	-Activitate de bază	97.500	78.000	58.500
	-Dependințe	15.600	12.500	9.400
13	Birt, bodegă, bufet.			
	-Activitate de bază	117.000	93.600	70.200
	-Dependințe	15.600	12.500	9.400
14	Café- bar, pati-bar, fast-food, pizzerie etc			
	-Activitate de bază	97.500	78.000	58.500
	-Dependințe	19.500	15.600	11.700
15	Grădină de vară			
	-sezon			
	-Activitate de bază	117.000	93.600	70.200
	-Dependințe	19.500	15.600	11.700
	- extrasezon			
	-Activitate de bază	10.400	8.300	6.200
	-Dependințe	3.900	3.100	2.300
16	Cofetărie, cafenea, ciainărie, covrigărie			
	-Activitate de bază	58.500	46.800	35.100
	-Dependințe	11.700	9.400	7.000
17	Depozit en-gros			
	-Activitate de bază	156.000	124.800	93.600
	-Dependințe	39.000	31.200	23.400
18	Magazine alimentare			
	-Activitate de bază	97.500	78.000	58.500
	-Dependințe	23.400	18.700	14.000
19	Magazine nealimentare			
	-Activitate de bază	105.300	84.200	63.200
	-Dependințe	23.400	18.700	14.000
20	Magazine produse de lux			
	-Activitate de bază	195.000	156.000	117.000
	-Dependințe	58.500	46.800	35.100
21	Magazine mixte			
	-Activitate de bază	117.000	93.600	70.200
	-Dependințe	23.400	18.700	14.000
22	Florării			
	-Activitate de bază	78.000	62.400	46.800
	-Dependințe	19.500	15.600	11.700
23	Birouri sedii de firme			
	-Activitate de bază	136.500	109.200	81.900
	-Dependințe	23.400	18.700	14.000

24	Cabinete medicale private. -Activitate de bază -Dependințe	58.500 15.600	46.800 12.500	35.100 9.400
25	Farmacii -Activitate de bază -Dependințe	58.500 15.500	46.800 12.400	35.100 9.300
26	Librării –numai carte -Activitate de bază -Dependințe	78.000 19.500	62.400 15.600	46.800 11.700
27	Librărie cu papetărie și jucării -Activitate de bază -Dependințe	97 500 23.400	78.000 18.700	58.500 14.000
28	Spații în care funcționează firme fără caracter comercial - asociații, fundații, școli, grădinițe, spitale, partide politice, instituții publice -Activitate de bază -Dependințe	1.170 1.170	900 900	700 700
29	Depozit – magazii mărfuri sau materiale de uz gospodăresc pentru activitatea firmei -Activitate de bază -Dependințe	27.300 10.400	21.800 8.300	16.400 6.200
30	Curți aferente spațiilor cu altă destinație – - acces - depozitare	780 15 600	600 12.500	500 9.400
31	Pivnițe, subsoluri aparținând spațiului de bază	5.800	4.700	3.500
32	Garaje și căi de acces	3.700	3.000	2.200
33	Grădini aferente spațiilor de bază	700	600	400
34	Teren agricol	300	200	100

Notă: prin dependențe se înțelege coridoare, holuri, băi, grup social, garderobe, săli de așteptare, debarale și alte asemenea.

## MUNICIPIUL TURDA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Magazine alimentare, măcelării mezeluri, legume fructe, lactate, sifonării, pâine, chioșcuri -Activitate de bază -Dependințe	46.800 23.400	28.100 14.000	20.800 10.400
2	Restaurante, baruri, bufete, birturi, rotiserii, gospodina, braserii, cantină restaurant, pizzerie, bufet, expres, club, discotecă cu bar, crame Categorie I -Activitate de bază -Dependințe Categorie II -Activitate de bază -Dependințe	78.000 31.200 57.200 26.600	46.800 20.800 35.400 15.600	41.600 15.600 29.900 13.500

3	Cofetării, patiserii, plăcintării -Activitate de bază -Dependințe	57.200 26.600	35.400 15.600	29.100 13.500
4	Magazine mixte ( alimentare nealimentare) -Activitate de bază -Dependințe	62.400 31.200	46.800 22.900	41.600 20.800
5	Magazine specializate în vânzarea de produse industriale -Activitate de bază -Dependințe	78.000 31.200	46.800 20.800	41.600 15.600
6	Librării, difuzarea presei, poștă,telecomunicații -Activitate de bază -Dependințe	28.100 14.000	15.600 7.800	12.500 6.200
7	Farmacii plafar -Activitate de bază -Dependințe	46.800 23.400	28.100 14.000	20.800 10.400
8	Localuri specializate în jocuri de noroc, agenții loto	187.200	150.800	114.400
9	Bănci	286.000	228.800	187.200
10	Birouri Instituții publice de interes local	15.000	12.000	9.000
11	Depozite en-gros	57.200	35.400	29.100
12	Producție prestări servicii	41.600	26.000	15.600
13	Cabinete medicale private	78.000	46.800	36.400
14	Medici de familie	10.400	10.400	10.400
15	Agenții TAROM, CFR, turism	57.200	36.400	28.100
16	Spații pentru firme non profit și terenuri aferente	1.500	800	700
17	Sedii de partide -Activitate de bază -Dependințe	1.900 300	1.000 300	1.000 300
18	Terenuri și curți aferente spațiilor cu altă destinație	10.400	6.200	4.200
19	Garaje	11.400	11.400	10.400
20	Depozite ambalaje, materiale, colectare deșeurii, inclusiv curți	7.800	5.700	4.200
21	Birouri notariale, avocatură	114.400	94600	75.900
22	Boxe, țarcuri, dependințe	5.700	3.700	1.900
23	Agenții imobiliare, case de schimb valutar, casă de amanet	156.000	114.400	78.000
24	Grădinițe și scoli private	1.600	1.000	800
25	Activități sportive	1.600	1.000	800
26	Chioscuri de incintă cu vad comercial limitat de anumite restricții	8.300	6.200	5.200
27	Chirii pentru căi și scări de acces	26.000	20.800	20.800
28	Chirie pentru comerț stradal - vânzare flori - difuzare presă - alte activități	520.000 260.000 260.000	468.000 234.000 234.000	468.000 234.000 234.000
29	Terase extinderi comerciale	46.800	36.400	36.400
30	Închirieri terenuri pentru garaje	2.100	2.100	2.100
31	Curți aferente construcțiilor	1.100	900	36.400
32	Teren ocupat cu organizare de șantier cu excepția lăcașurilor de cult și monumentelor istorice	79.000	47.800	47.800
33	Grădini teren intravilan	500	400	300

**Municipiul Dej**

Lei/mp/lună

<b>Nr. crt</b>	<b>Destinația spațiului</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>
1	Magazine alimentare, cofetării, legume fructe, cantină restaurant, florării lacto bar, bufet, rotiserie	66.500	53.400	-
2	Librării, papetării, farmacii	35.200	27.400	-
3	Restaurante, consignații, bijuterii, buticuri, articole cristal	199.400	159.000	-
4	Magazine metalo chimice, textile, încălțăminte, mobilă, electronice	88.600	69.100	-
5	Bănci, loto, asigurări, CEC,	401.300	-	-
6	Producție și prestări servicii.	49.500	40.400	-
7	Poștă, difuzare presă, agenții de voiaj	49.500	40.400	-
8	Cabinete medicale private	49.500	40.400	-
9	Cabinete medicale pediatrie private	30.000	18.200	-
10	Dispensare de stat, biblioteci, muzee, săli spectacole Crucea Roșie	5.500	5.500	-
11	Sedii de partide instituții publice	5.500	5.500	-
12	Ateliere de creație, galerii de artă	3.900	1.800	-
13	Depozite magazii birouri dependințe care deserve act de bază la spațiile de mai sus bucătării de restaurante	14.300	14.300	-
14	Garaje	5.400	5.400	-
15	Terenuri cultivabile	800	800	-
16	Accese, curți	400	500	-
17	Gradini	1.000	-	-

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Lei/mp/lună

<b>Nr. crt</b>	<b>Destinația spațiului</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>
1	Comerț, legume fructe, cofetărie, alimentar	23.100	-	-
2	Farmacii	6.300	-	-
3	Prestări servicii	1.250	-	-
4	Producție	12.500	-	-
5	Activități bancare	183.300	-	-
6	Depozite	6.300	-	-
7	Birouri	6.300	-	-
8	Sediu partide politice org. non profit	8.300	-	-
9	Garaje	5.400	-	-

**ORAȘUL HUEDIN**

Lei/mp/lună

<b>Nr. crt</b>	<b>Destinația spațiului</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>
1	Activități comerciale alimentare, cofetării, legume fructe, cantine restaurant, florării, lacto bar, expres.	19.600	15.800	-
2	Librării, papetării, farmacii	13.200	10.800	-
3	Restaurant, metalo chimice, textile încălțăminte, mobilă, electrice, electronice,	31.400	22.700	-
4	Bănci, loto prono	35.100	17300	-
5	Prestăr servicii încălțăminte, croitorie etc.	19.200	15.400	-
6	CEC, asigurări, difuzare presă, voiaj etc	8.700	7.000	-
7	Cabinete medicale private	17.300	11.400	-
8	Magazine de lux, bijuterii	68.500	54.800	-
9	Depozite aferentelux	15.100	11.300	-
10	Dispensare, biblioteci, muzee, sedii de partide politice instituții etc	2.700	2.700	-
11	Curți care deserveș comercșii prestări	5.500	5.500	-
12	Garaje	2600	3.400	-

**PREȘEDINTE,****Grațian Șerban****Contrasemnează:  
Secretar General al Județului,****Măriuca Pop**