

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A

NR. 215 din 29 septembrie 2015

privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 10 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.

Consiliul Județean Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 10 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Mihai Seplecan;

Luând în considerare prevederile art. 24 din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- ☐ art. 91 alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ art. 1243 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 10 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și S.C. UNIVERS T S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Serviciului Juridic,

Contencios Administrativ; S.C. UNIVERS T S.A.; S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,
Gaci Simona

Contrasemnează:
SECRETAR
AL

Seplecan Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL
Anexă
CONSILIUL JUDEȚEAN
Hotărârea nr. 215/2015

CLUJ

la

ACT ADIȚIONAL NR. 10
la Contractul de asociere nr. 103/31.01.2006

Incheiat astăzi __/__/____ între:

UNIVERS T S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada AI. Vaida-Voevod, nr. 53-55, cod poștal 400436, telefon: 0264-552266, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/4382/1992, cod fiscal nr. RO 257293 având cont nr. R063 BRDE 13OS V080 1385 1300 deschis la BRD Cluj-Napoca, reprezentată prin director Valentin Lungu și Șef Serviciu Financiar-Contabilitate Purdea Magdalena, precum și prin acționarul unic Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Strada Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal 400609, tel. +40372640000, fax +40372640070, cod fiscal 42.88.110, reprezentat legal prin Președinte-domnul Seplecan Mihai, în calitate de ASOCIAT PRINCIPAL,

IULIUS MALL CLUJ S.R.L, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada AI. Vaida Voevod nr. 53B, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal RO 18528158, CONT RO33BACX0000000033580250 deschis la Unicredit Țiriac Bank, reprezentată prin Administrator - domnul Iulian Adrian Dascălu, în calitate de ASOCIAT INVESTITOR,

PREAMBUL

Intrucât Asociatul Principal are intenția să efectueze lucrări de modernizare a bazei sportive (terenurile de tenis) și în acest scop este necesară o suprafață de teren de 320 de metri pătrați, suprafață care în prezent este inclusă în suprafața de teren care constituie aportul Asociatului Principal la asocierea constituită conform Contractului de Asociere nr. 103/31.01.2006;

Intrucât prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3103/25.08.2015 de catre Notarul

Public Muresan Lucian Ovidiu, din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Muresan,, terenul în suprafață de 1.920 mp situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53-55 având număr cadastral 298625, înscris în CF 298625 Cluj-Napoca a fost dezmembrat în două parcele după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 1.736 mp având număr cadastral 307484 înscrisă în CF 307484 Cluj-Napoca
- *Parcela în suprafață de 184 mp având număr cadastral 307485 înscrisă în CF 307485 Cluj-Napoca ("Terenul 1")*

Întrucât prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3104/25.08.2015_ de catre Notarul Public Muresan Lucian Ovidiu, din cadrul Societatii Profesionale Notariale „ Muresan ,, terenul în suprafață de 2.323 mp situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53-55 având număr cadastral 298626, înscris în CF 298626 Cluj-Napoca a fost dezmembrat în două parcele după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 2.187 mp având număr cadastral 307469 înscrisă în CF 307469 Cluj-Napoca
- *Parcela în suprafață de 136 mp având număr cadastral 307470 înscrisă în CF 307470 Cluj-Napoca ("Terenul 2")*

Intrucât prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3102/25.08.2015_ de catre Notarul Public Muresan Lucian Ovidiu, din cadrul Societatii Profesionale Notariale „ Muresan ,, terenul în suprafață de 7.224 mp situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53-55 având număr cadastral 6192/2/1, înscris în CF 263065 Cluj-Napoca a fost dezmembrat în două parcele după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 6.904 mp având număr cadastral 308193 înscrisă în CF 308193 Cluj-Napoca
- Parcela în suprafață de 320 mp având număr cadastral 308194 înscrisă în CF 308194 Cluj-Napoca ("Terenul 3")

Având în vedere cele de mai sus părțile sunt de acord cu semnarea prezentului Act adițional în termenii și condițiile de mai jos:

-1-

Art. 1 Asociatul Principal aduce ca aport la asociere dreptul de folosință asupra Terenului 3 - imobil identificat cu nr. cadastral nou 308194, înscris în CF 308194 Cluj-Napoca, constând în teren având categoria de folosință "curti- construcții" în suprafață de 320 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voievod nr. 53 - 55, teren care înlocuiește Terenul 1 și Terenul 2 respectiv terenul în suprafață de 184 mp având număr cadastral 307485 înscrisă în CF 307485 Cluj-Napoca și terenul în suprafață de 136 mp având număr cadastral 307470 înscrisă în CF 307470 Cluj-Napoca.

Art. 2 Începând cu data semnării prezentului Act Adițional Terenul 1 și Terenul 2 nu mai fac parte din suprafața de teren care constituie aportul Asociatului Principal la asocierea constituită conform Contractului de Asociere nr. 103/31.01.2006. Terenul 3 care face obiectul dreptului de folosință adus în asociere de către Asociatul Principal conform art. 1 de mai sus, va avea același regim juridic cu suprafața de teren a cărui folosință a fost adusă ca aport inițial în contractul de asociere. Asociatul Principal garantează că Terenul 3 se află în proprietatea sa privată, nu face obiectul niciunui litigiu și nu este susceptibil de a fi revendicat de o terță

persoană fizică sau juridică.

Art. 3 După semnarea prezentului Act Adițional, părțile vor demara toate operațiunile necesare în vederea radierii în cel mai scurt timp posibil a tuturor sarcinilor (ipoteci, interdicții) notate în cărțile funciare ale Terenului 1, Terenului 2 și Terenului 3. Astfel Asociatul Investitor S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L, va asigura radierea tuturor sarcinile înscrise asupra imobilului identificat cu nr. cadastral nou 307470 în suprafață de 136 mp înscris în CF 307470 Cluj - Napoca și a imobilului identificat cu nr. cadastral nou 307485 în suprafață de 184 mp, înscris în CF 307485 Cluj-Napoca acestea urmând a fi redade Asociatului Principal S.C. UNIVERS T S.A libere de sarcini iar Asociatul Principal S.C. UNIVERS T S.A, va asigura radierea tuturor sarcinilor înscrise asupra imobilului identificat cu nr. cadastral nou 308194 în suprafață de 320 mp înscris în CF 308194 Cluj - Napoca acesta urmând a fi predat Asociatului Investitor S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L liber de sarcini.

Art. 4 După realizarea operațiunilor prevazute la art. 3 din prezentul Act Adițional Asociatul Investitor și Asociatul Principal vor încheia un act adițional la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la BNPA Buta și Iorga ca urmare a modificărilor aportului Asociatului Principal conform prezentului Act Adițional.

Art. 5 Toate celelalte clauze ale Contractului de asociere nr. 103 din 31.01.2006, în măsura în care nu contravin prezentului act adițional, rămân nemodificate și se aplică prin analogie și Terenului 3.

Art. 6 Părțile înțeleg că prezentul Act Adițional nu este supus clauzei de confidențialitate prevăzută la art. 21 din Contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UNIVERS T S.A

prin Consiliul Județean Cluj
Președinte Seplecan Mihai
și
Director General
Lungu Valentin

S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L
prin administrator
Iulian Adrian Dascălu

		Contrasemnează:	
	PREȘEDINTE,	SECRETAR	AL
JUDEȚULUI,			
	Seplecan Mihai		
Gaci Simona			