

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul si intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 109A, km 39+113-km 39+787 cu pod de la km 39+090 pana la 39+113

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in extravilanul si intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, are o suprafata de 8730 mp, o lungime de 0.674 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-au identificat numerele topografice 103, 152 si 288 peste care se suprapune imobilul in cauza, insa in Registrul numerelor topografice nu este trecut numarul de Carte Funciara, conform adreselor nr. 932, 933, 934 din 16.10.2018.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

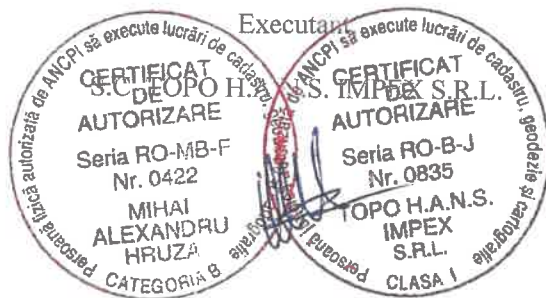
CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	618231.445	390333.683	76.82
2	618180.050	390390.784	13.12
3	618170.702	390399.994	21.24
4	618155.132	390414.434	10.39
5	618146.342	390419.966	26.11
6	618123.271	390432.194	35.52
7	618091.841	390448.746	47.16
8	618050.202	390470.895	37.11
9	618018.401	390490.018	13.56
10	618007.228	390497.704	36.92
11	617976.813	390518.628	16.35
12	617961.546	390524.490	9.32
13	617952.641	390527.226	11.12
14	617941.590	390528.503	13.50
15	617928.105	390529.058	19.84
16	617908.291	390528.019	36.42
17	617872.011	390524.875	15.33
18	617882.721	390535.842	7.48
19	617876.490	390539.985	26.65
20	617856.969	390521.846	78.14
21	617780.629	390505.153	71.78
22	617709.972	390492.503	1.98
23	617707.996	390492.571	4.38
24	617703.662	390491.935	18.49
25	617685.629	390487.832	30.30
26	617655.811	390482.467	20.32
27	617635.601	390480.324	8.64
28	617627.032	390481.447	13.90
29	617639.979	390486.501	0.54
30	617639.718	390486.977	14.05
31	617626.666	390481.768	13.44
32	617615.132	390474.861	16.39

33	617598.944	390472.297	1.00
34	617599.240	390471.338	16.56
35	617615.594	390473.929	8.28
36	617612.967	390466.076	10.13
37	617614.788	390456.114	5.36
38	617620.151	390456.145	7.91
39	617619.422	390464.026	12.73
40	617631.985	390466.053	20.96
41	617652.778	390468.705	16.44
42	617668.787	390472.453	13.84
43	617682.372	390475.094	5.24
44	617687.492	390476.204	21.47
45	617708.604	390480.135	10.20
46	617718.605	390482.159	42.89
47	617760.779	390489.937	10.04
48	617770.642	390491.793	5.21
49	617775.753	390492.779	8.02
50	617783.613	390494.363	77.14
51	617859.141	390510.042	29.83
52	617888.757	390513.618	39.56
53	617928.214	390516.531	12.14
54	617940.353	390516.178	9.40
55	617949.689	390515.097	16.39
56	617964.955	390509.131	35.16
57	617994.810	390490.560	20.41
58	618012.139	390479.780	37.51
59	618044.288	390460.449	47.50
60	618086.227	390438.140	35.26
61	618117.425	390421.710	24.54
62	618138.565	390409.253	33.16
63	618164.275	390388.303	87.33
64	618223.481	390324.109	12.45

S (DJ109A) = 8730mp P = 1500.40m

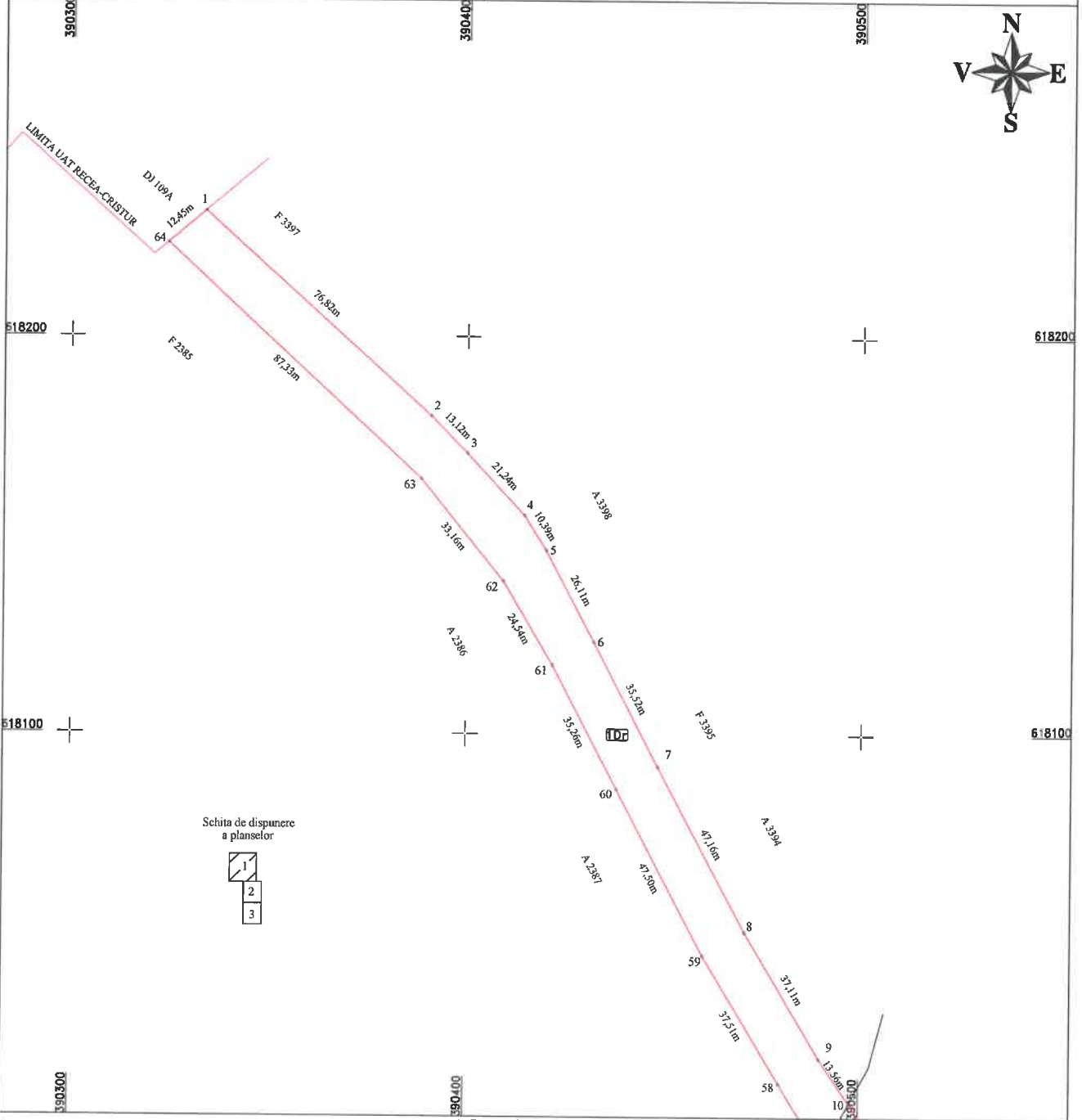


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8730	Drum Judetean 109A, km 39+113-km 39+787 cu pod de la km 39+090 pana la 39+113
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		corn. Panticu, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	3555	Teren extravilan - Imobil neînprețuit.
2	Dr	5175	Teren intravilan sat Panticu - Imobil neînprețuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri).
Total		8730	

B. Date referitoare la constructii

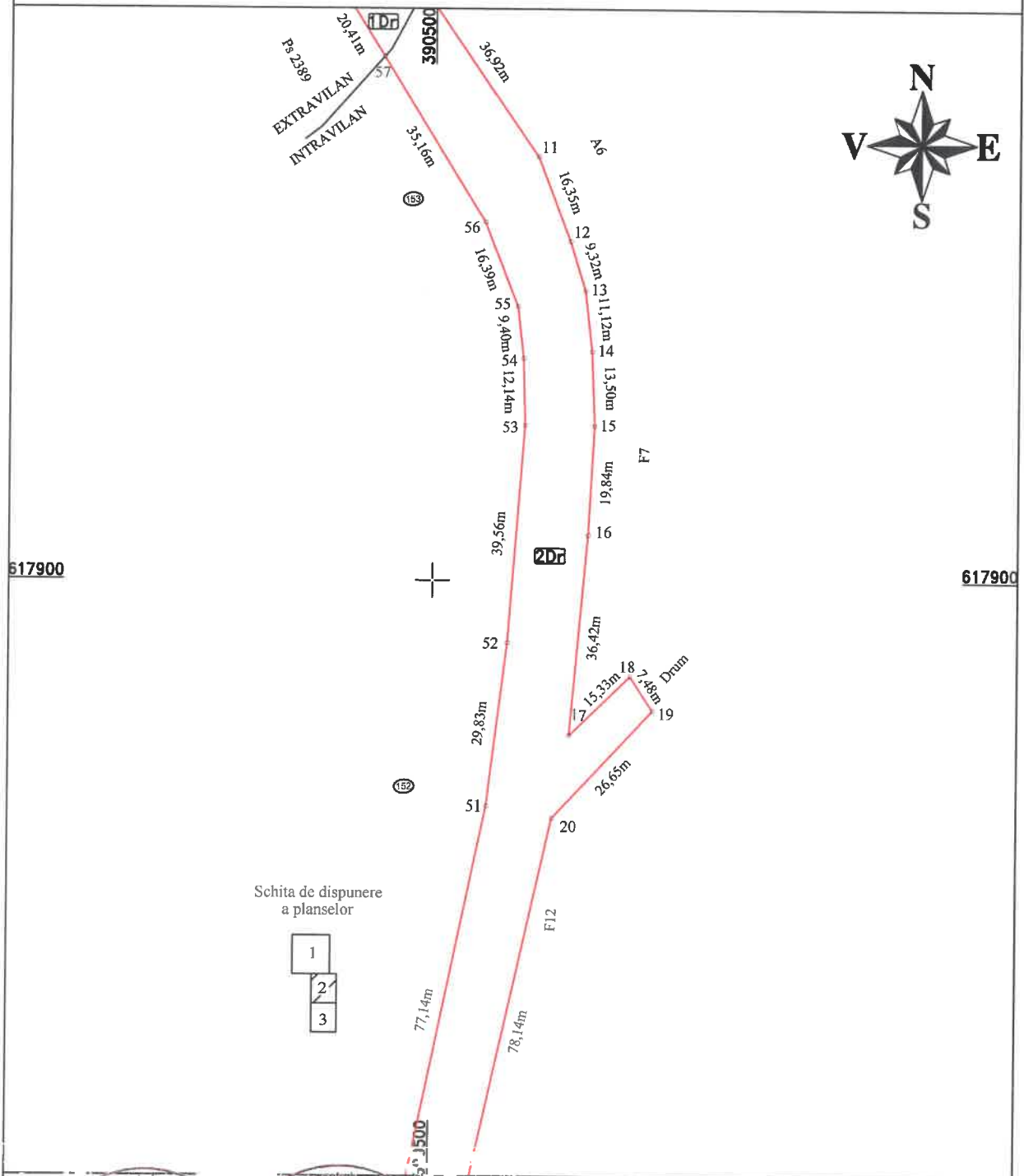
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total		Suprafata din act (mp) = 8730	
		Suprafata din imobilului (mp) = 8730	

Confirm executarea
 Autorizare
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 OPO H.A.N.S. IMPEX
 10 Oct 2020
 CLASA I

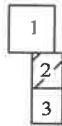
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX
SRL
Data: 14 noiembrie 2020
CLASA I

Inspector:

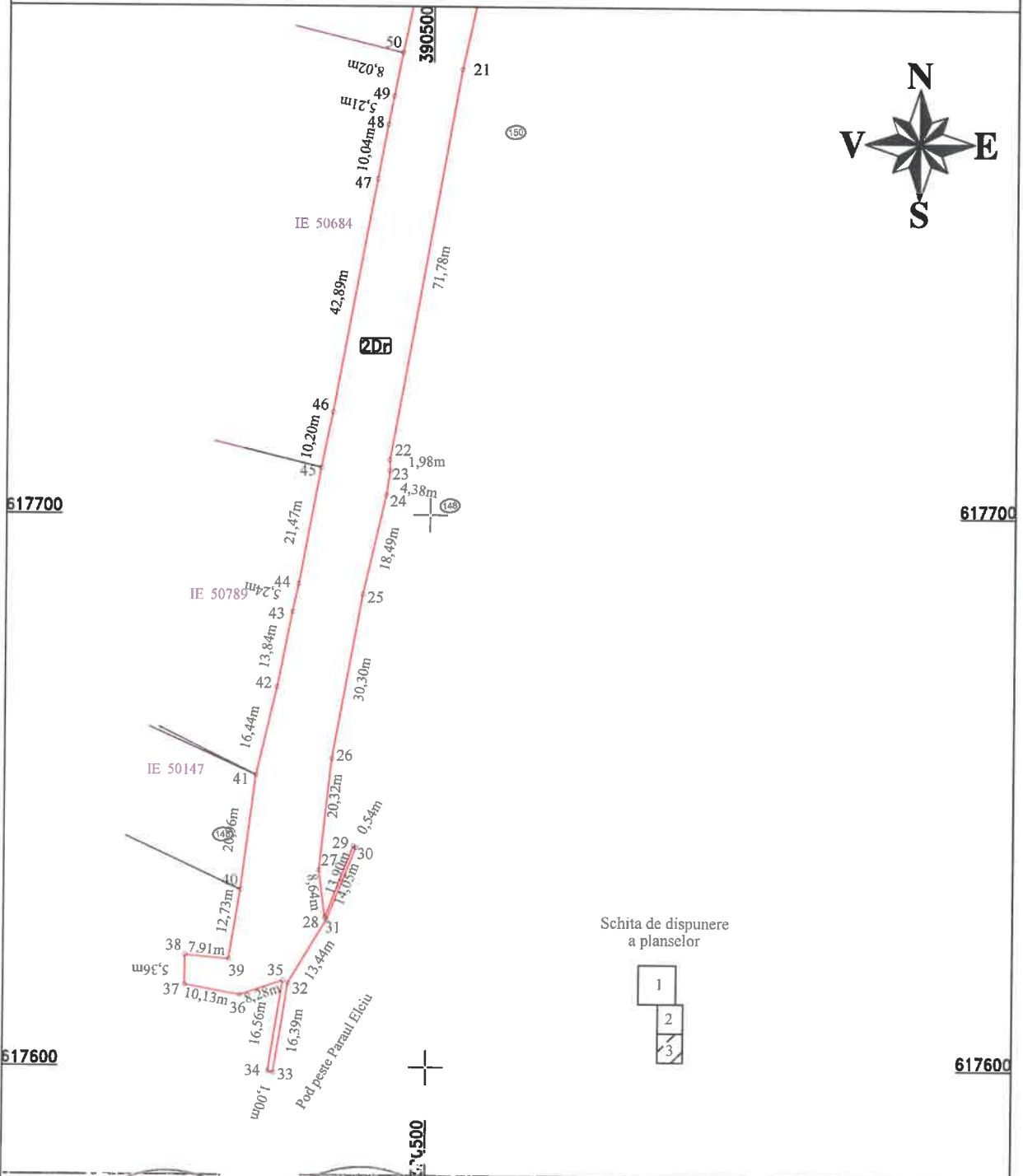
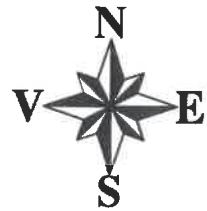
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



617700

617700

617600

617600

Certificat de autorizare
 Seria RO-MB
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

Certificat de autorizare
 Seria RO-MB
 Nr. 0835
 TOPO H.A.N.S. IMPEX
 Data autorizării: 02.10.2020
 CLASA I

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI