

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur, Drum Judetean 109A, km 43+487 - km 43+608 cu pod de la Km 43+474 pana la Km 43+487 si de la Km 43+598 pana la Km 43+608, jud. Cluj

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur, are o suprafață de 1918 mp, o lungime de 0,121 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca imobilul se regaseste in CF 126 . In urma verificarilor efectuate in arhiva Cartii Funciare , CF 126 a loc. Recea Cristur lipseste conform adresei nr. 931 din 16.10.2018.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

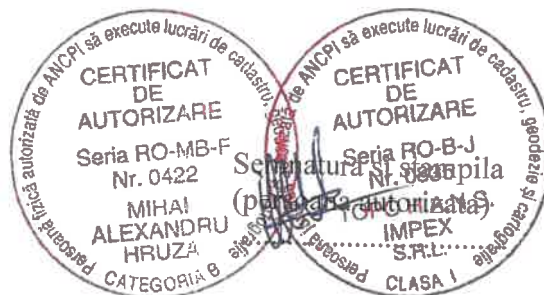
În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;
- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2020



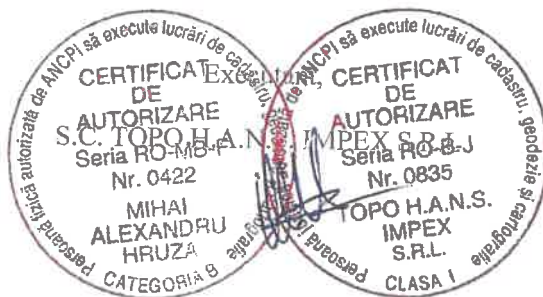
Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	620980.260	387924.333	19.63
2	620981.921	387943.893	23.61
3	620982.344	387967.497	29.99
4	620983.445	387997.470	20.79
5	620983.878	388018.253	12.07
6	620971.863	388019.408	0.02
7	620971.866	388019.391	14.66
8	620970.502	388004.791	6.48
9	620970.059	387998.323	6.38
10	620969.980	387991.941	1.20
11	620971.033	387991.356	5.79
12	620970.340	387985.612	9.89
13	620968.099	387975.981	3.42
14	620964.754	387976.694	13.46
15	620951.600	387979.540	4.69
16	620950.535	387974.970	13.66
17	620963.786	387971.662	4.20
18	620967.818	387970.501	17.35
19	620966.398	387953.207	11.16
20	620965.642	387942.071	17.88
21	620964.524	387924.222	18.93
22	620963.143	387905.346	12.32
23	620959.057	387893.720	13.23
24	620971.984	387890.902	9.71
25	620976.032	387899.732	13.70
26	620978.602	387913.187	11.27

S (DJ109A)=1918mp P=315.50m

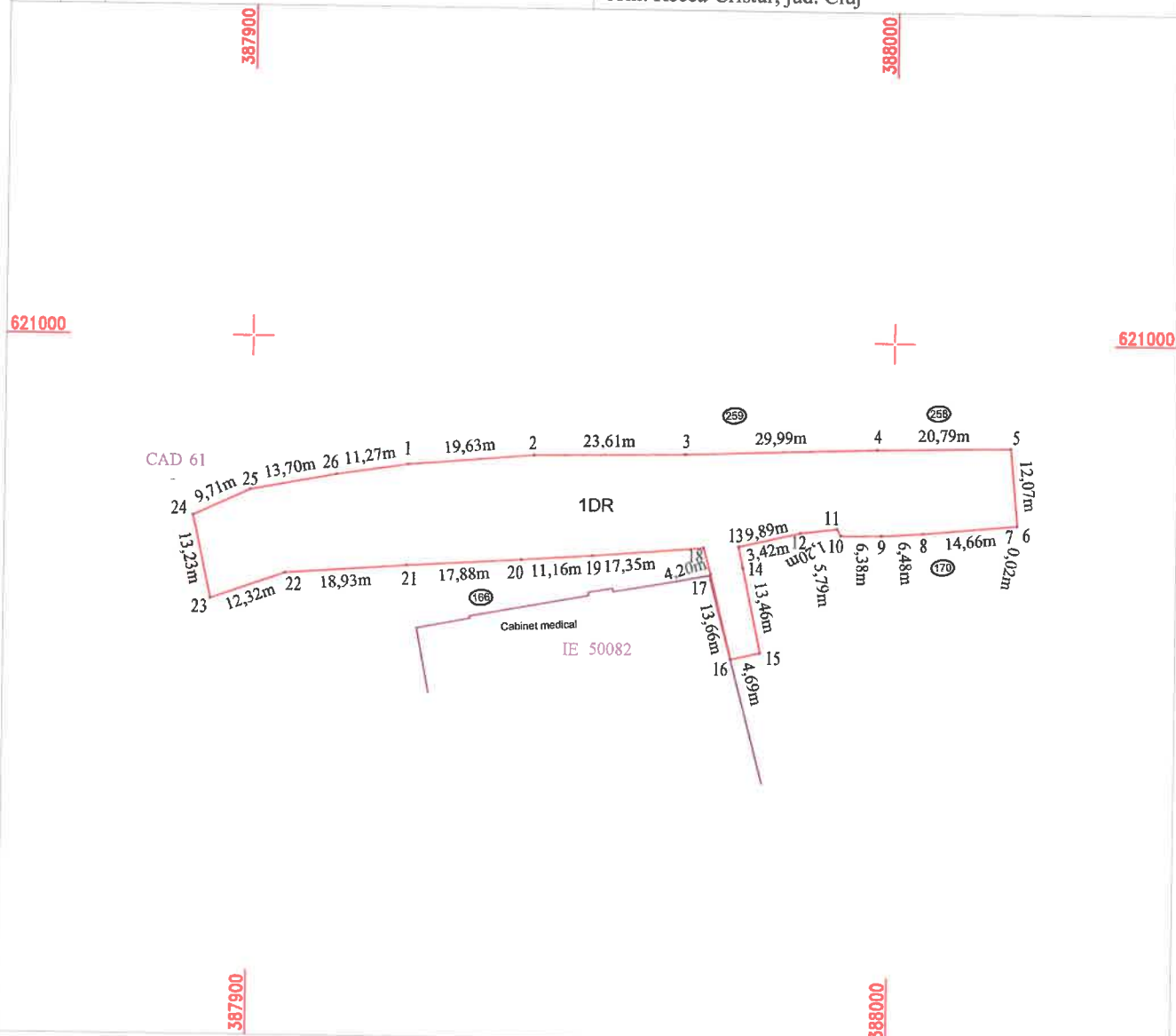


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1918	Drum Judetean 109A, km 43+487 - km 43+608 cu pod de la Km 43+474 pana la Km 43+487 si de la Km 43+598 pana la Km 43+608
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea-Cristur, jud. Cluj



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1918	Teren intravilan Recea-Cristur- Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri)
	Total	1918	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 1918

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1918

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Emit de ANCPPI să execute lucrări de cadastru și cartografiere  
 pe terenul măsurat și delimitat în planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 1918, în baza datelor integrate și atribuite în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Născut la 04.02.1962 cu rădăcină în Nr. 0835  
**MIHAI ALEXANDRU HRUZĂ**  
 CATEGORIA B  
 Clasa de autorizare: 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI