

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Caprioara, Drum Judetean 109A, km 45+785 - km 48+548 cu pod de la km 45+765 pana la km 45+785

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Caprioara, are o suprafata de 37383 mp, o lungime de 2.763 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor. In urma consultarii in Registrul nr. Top Caprioara imobilul se regaseste in CF 32 sub nr. Top 78.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;
- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate**: Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	623080.825	388179.115	7.27
596	623087.579	388181.818	25.93
3	623111.947	388190.673	4.58
4	623116.272	388192.190	1.73
595	623117.900	388192.761	3.85
594	623121.460	388194.237	22.75
593	623142.346	388203.253	19.34
885	623159.128	388212.856	36.36
9	623190.716	388230.859	36.04
589	623221.071	388250.284	0.66
588	623221.553	388250.736	31.25
587	623247.424	388268.263	28.76
586	623271.572	388283.877	23.40
585	623291.888	388295.482	5.62
584	623296.814	388298.179	2.73
583	623299.189	388299.520	4.62
582	623303.215	388301.793	61.77
581	623357.004	388332.167	7.74
580	623364.158	388335.120	17.80
579	623380.729	388341.616	11.88
578	623377.697	388353.104	6.71
577	623375.657	388359.492	7.31
576	623382.813	388360.986	15.65
575	623387.427	388346.028	2.15
574	623388.007	388343.961	27.13
573	623413.167	388354.098	15.85
572	623427.818	388360.153	29.06
571	623455.272	388369.668	19.27
570	623473.330	388376.392	10.07
569	623482.676	388380.136	17.71
568	623478.201	388397.270	7.37
567	623485.036	388400.018	14.75
566	623490.066	388386.157	4.00
565	623491.528	388382.430	19.01
564	623509.273	388389.244	12.28
563	623520.667	388393.831	13.13
562	623533.085	388398.083	65.28
561	623594.715	388419.601	14.56
560	623608.783	388423.336	13.91
559	623622.203	388427.001	2.44
558	623621.549	388429.349	15.76
557	623615.331	388443.835	7.86
556	623622.469	388447.126	16.77
555	623629.434	388431.868	3.99
554	623633.250	388430.702	16.70
553	623647.339	388439.670	0.29
552	623647.225	388439.937	15.01
551	623659.707	388448.276	25.38
550	623680.324	388463.082	9.92
549	623688.417	388468.812	1.73
548	623687.608	388470.337	32.86
547	623715.401	388487.859	16.08
546	623728.448	388497.257	15.98
545	623741.348	388506.694	5.83
544	623745.966	388510.250	12.47
543	623756.024	388517.627	7.97
542	623762.573	388522.177	5.48
541	623767.121	388525.239	13.63

540	623778.459	388532.808	26.46
539	623800.276	388547.785	3.41
538	623803.395	388549.169	10.21
537	623812.037	388554.611	17.58
536	623826.787	388564.176	5.24
535	623830.365	388568.009	6.37
534	623834.352	388572.983	6.46
533	623837.115	388578.827	11.44
532	623840.354	388589.795	12.24
531	623843.148	388601.715	11.66
530	623846.022	388613.013	14.29
529	623850.691	388626.518	4.79
528	623852.619	388630.905	30.60
527	623862.233	388659.953	11.56
526	623865.897	388670.918	5.36
525	623867.739	388675.952	10.29
524	623871.162	388685.658	11.84
523	623875.769	388696.560	7.72
522	623879.294	388703.425	8.01
521	623883.031	388710.508	37.36
520	623904.441	388741.125	18.47
519	623916.127	388755.431	4.10
518	623918.963	388758.395	8.81
517	623923.529	388765.933	10.24
516	623923.965	388776.159	12.08
515	623925.079	388788.186	5.43
514	623930.476	388787.575	11.14
513	623930.462	388776.439	4.36
512	623931.369	388772.175	13.42
511	623939.559	388782.805	5.06
510	623942.678	388786.786	23.74
509	623956.944	388805.759	2.63
508	623958.521	388807.861	7.35
507	623963.255	388813.477	1.96
506	623964.163	388815.219	1.14
505	623965.212	388815.656	5.67
504	623963.446	388821.043	6.61
503	623968.216	388825.621	22.50
502	623983.245	388842.362	2.40
501	623984.838	388844.160	3.68
500	623987.539	388846.653	12.14
499	623996.736	388854.580	4.35
498	624000.609	388856.552	6.56
497	624006.954	388858.200	5.41
496	624012.250	388859.316	18.76
495	624031.005	388858.835	3.80
494	624030.525	388855.062	68.82
493	624099.179	388850.216	90.80
492	624189.866	388845.673	28.72
491	624218.563	388846.803	36.20
490	624254.061	388853.916	38.94
489	624287.124	388874.493	71.98
488	624344.074	388918.519	13.39
487	624354.492	388926.928	16.51
486	624369.143	388934.534	32.87
485	624401.404	388940.840	29.41
484	624430.783	388942.157	49.84
483	624480.498	388945.703	17.18
482	624497.188	388941.650	11.46
481	624507.480	388936.603	13.20
480	624517.253	388927.733	19.73
479	624515.406	388908.086	22.30
478	624511.413	388886.144	9.11
477	624509.907	388877.159	11.46
476	624510.181	388865.701	7.39
475	624512.273	388858.614	14.60

474	624518.815	388845.562	11.69	397	624673.077	388961.800	15.26
473	624525.932	388836.286	35.38	396	624668.949	388947.110	14.74
472	624548.630	388809.149	21.19	395	624661.460	388934.417	18.90
471	624563.227	388793.785	21.27	394	624649.914	388919.456	18.74
470	624575.433	388776.364	12.15	393	624637.778	388905.173	23.60
469	624583.317	388767.113	8.24	392	624618.655	388891.344	33.03
468	624588.015	388760.340	6.02	391	624590.267	388874.451	10.14
467	624593.770	388758.583	6.42	390	624582.242	388868.253	8.18
466	624599.842	388760.671	5.68	389	624577.350	388861.691	11.23
465	624604.110	388764.424	4.96	388	624574.479	388850.836	7.33
464	624605.119	388769.276	10.40	387	624575.607	388843.589	19.69
463	624604.472	388779.656	16.12	386	624585.813	388826.748	33.58
462	624596.665	388793.757	32.49	385	624606.683	388800.437	19.81
461	624577.187	388819.763	15.51	384	624616.280	388783.102	13.51
460	624568.609	388832.683	10.51	383	624618.304	388769.741	11.99
459	624564.673	388842.423	13.02	382	624614.992	388758.213	12.21
458	624562.131	388855.191	11.27	381	624606.249	388749.685	12.47
457	624564.137	388866.279	13.70	380	624594.461	388745.628	12.65
456	624572.370	388877.225	13.48	379	624582.202	388748.729	12.48
455	624583.695	388884.537	9.09	378	624573.422	388757.601	25.11
454	624591.279	388889.541	14.56	377	624560.379	388779.061	27.39
453	624603.714	388897.118	17.74	376	624543.699	388800.782	39.31
452	624617.855	388907.830	9.98	375	624517.221	388829.832	17.01
451	624626.265	388913.201	20.05	374	624506.736	388843.222	13.34
450	624640.670	388927.144	18.66	373	624501.372	388855.431	18.22
449	624651.668	388942.213	15.93	372	624497.299	388873.188	26.83
448	624658.603	388956.557	15.23	371	624502.000	388899.601	16.52
447	624660.886	388971.612	20.80	370	624503.526	388916.054	5.66
446	624657.980	388992.204	24.91	369	624501.341	388921.276	2.94
445	624653.042	389016.615	21.28	368	624499.948	388923.864	11.97
444	624649.359	389037.569	17.89	367	624489.943	388930.443	25.64
443	624644.571	389054.802	18.63	366	624464.329	388931.669	13.58
442	624642.758	389073.339	27.13	365	624450.756	388931.333	21.80
441	624636.627	389099.763	26.54	364	624429.184	388928.210	24.12
440	624629.972	389125.459	36.47	363	624405.251	388925.242	6.58
439	624613.872	389158.179	25.09	362	624398.678	388924.984	10.39
438	624599.718	389178.893	17.93	361	624388.296	388924.576	10.79
437	624588.828	389193.140	23.23	360	624377.681	388922.621	16.87
436	624576.884	389213.064	15.23	359	624362.655	388914.950	13.68
435	624578.707	389228.188	12.39	358	624350.632	388908.421	71.60
434	624586.373	389237.928	15.34	357	624293.982	388864.627	26.89
433	624601.522	389240.365	13.76	356	624271.384	388850.059	14.85
432	624614.939	389237.326	21.25	355	624258.553	388842.578	39.33
431	624635.679	389232.711	34.23	354	624219.987	388834.849	30.04
430	624668.994	389224.841	47.03	353	624189.951	388834.421	32.82
429	624715.017	389215.185	49.16	352	624157.133	388834.889	44.97
428	624763.071	389204.815	13.53	351	624112.217	388837.064	13.09
427	624776.338	389202.140	18.83	350	624099.222	388838.662	12.23
426	624795.028	389199.832	11.75	349	624087.035	388839.674	5.22
425	624806.623	389201.737	13.47	348	624081.929	388838.568	4.70
424	624817.639	389209.486	37.43	347	624077.228	388838.690	1.39
423	624838.541	389240.533	18.14	346	624076.609	388837.441	16.52
422	624856.644	389241.648	18.17	345	624060.148	388838.870	23.15
421	624844.959	389227.740	32.91	344	624037.065	388840.577	27.66
420	624827.248	389199.998	12.40	343	624009.408	388840.495	5.28
419	624818.635	389191.081	14.00	342	624004.266	388839.291	2.26
418	624805.728	389185.656	12.76	341	624002.272	388838.217	4.55
417	624792.975	389185.185	19.26	340	623998.762	388835.314	9.96
416	624774.300	389189.891	14.04	339	623991.636	388828.356	13.20
415	624760.619	389193.067	49.21	338	623983.115	388818.273	2.95
414	624712.519	389203.447	47.14	337	623981.540	388815.777	9.54
413	624666.382	389213.127	34.30	336	623976.423	388807.729	4.38
412	624632.997	389221.015	20.81	335	623973.623	388804.363	5.38
411	624612.679	389225.536	10.80	334	623970.160	388800.240	10.23
410	624602.018	389227.254	7.63	333	623963.230	388792.710	4.58
409	624594.596	389225.473	4.34	332	623960.820	388788.810	5.91
408	624591.487	389222.445	6.27	331	623957.308	388784.058	19.55
407	624590.638	389216.228	18.60	330	623944.804	388769.028	4.77
406	624599.702	389199.981	17.48	329	623941.792	388765.328	17.46
405	624609.658	389185.617	38.13	328	623930.843	388751.728	17.19
404	624630.545	389153.711	17.05	327	623919.945	388738.434	20.93
403	624638.555	389138.661	9.33	326	623906.884	388722.074	10.70
402	624641.262	389129.731	28.13	325	623900.386	388713.571	11.48
401	624648.315	389102.499	62.77	324	623893.608	388704.308	5.26
400	624661.119	389041.045	47.61	323	623890.716	388699.916	3.76
399	624669.812	388994.234	22.91	322	623889.227	388696.463	20.98
398	624673.014	388971.550	9.75	321	623880.825	388677.243	12.74

320	623877.780	388664.871	12.51	287	623504.889	388373.545	11.86
319	623874.179	388652.891	13.63	286	623493.832	388369.247	18.27
318	623870.058	388639.894	23.51	285	623476.802	388362.634	26.04
317	623862.560	388617.609	12.47	284	623452.248	388353.954	19.18
316	623859.023	388605.647	12.02	283	623434.489	388346.715	41.71
315	623855.435	388594.180	21.76	282	623395.364	388332.246	13.52
314	623850.255	388573.046	16.08	281	623382.686	388327.553	12.54
313	623842.888	388558.758	28.43	280	623379.303	388315.477	7.36
312	623819.302	388542.876	15.37	279	623377.206	388308.419	10.42
311	623806.482	388534.406	23.36	278	623366.948	388310.222	6.96
310	623787.245	388521.152	3.23	277	623367.633	388317.153	6.82
309	623784.018	388521.120	8.98	276	623368.477	388323.925	13.60
308	623776.404	388516.368	2.06	275	623356.188	388318.092	35.94
307	623775.945	388514.360	4.90	274	623325.615	388299.202	58.78
306	623771.947	388511.523	20.38	273	623274.541	388270.105	50.20
305	623755.345	388499.705	12.92	272	623232.633	388242.465	6.25
304	623744.699	388492.377	6.60	271	623227.590	388238.778	5.97
303	623739.337	388488.534	18.99	270	623222.655	388235.420	15.99
302	623723.996	388477.345	11.33	269	623209.369	388226.527	7.28
301	623714.903	388470.591	18.01	268	623203.229	388222.623	14.88
300	623700.288	388460.061	12.05	267	623190.668	388214.637	12.10
299	623690.690	388452.774	20.79	266	623180.460	388208.147	15.79
298	623674.006	388440.365	28.13	265	623167.028	388199.855	14.65
297	623651.567	388423.401	20.18	264	623154.294	388192.620	5.26
296	623633.151	388415.146	19.56	263	623149.580	388190.293	6.43
295	623614.246	388410.142	16.54	262	623143.772	388187.540	15.61
294	623619.068	388394.320	3.48	261	623129.432	388181.381	22.31
293	623615.834	388393.040	18.11	260	623108.771	388172.953	8.72
292	623606.310	388408.449	27.21	340	623100.970	388169.050	22.52
291	623580.620	388399.470	29.25				
290	623552.941	388390.027	20.39				
289	623533.611	388383.554	14.87				
288	623520.356	388378.845					

S (DJ109A)=37383mp P=5806.43m



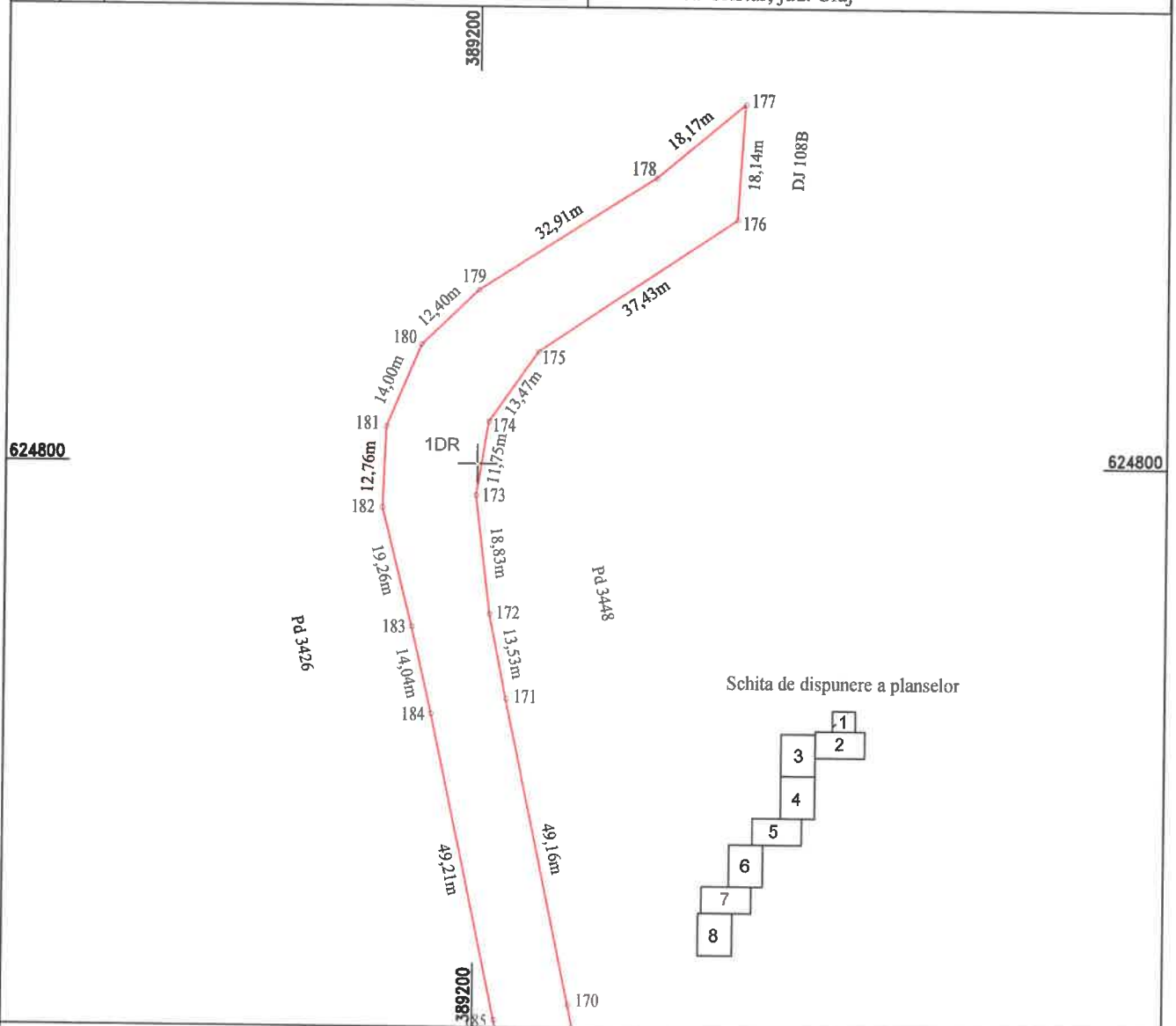
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	37383	Drum Judetean 109A, km 45+785 - km 48+548 cu pod de la km 45+765 pana la km 45+785
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea-Cristur, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	18793	Teren extravilan -imobil neimprejmuat
2	Dr	18590	Teren intravilan Caprioara- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(warduri)
Total		37383	

B. Date referitoare la constructii

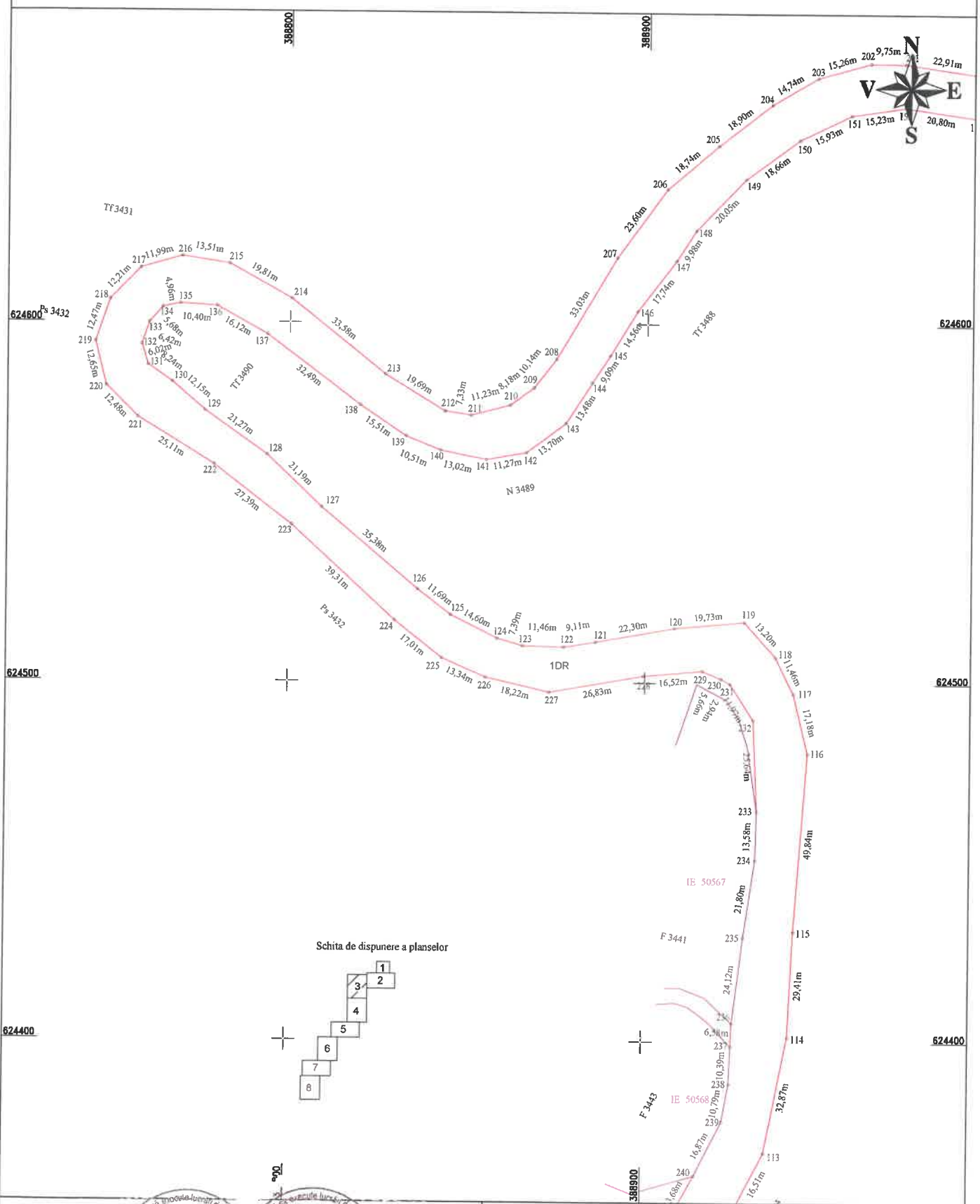
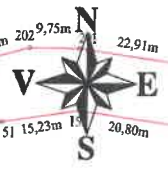
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni

Suprafata terenului (mp) = 37333
 Suprafata terenului (mp) = 37383
 Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

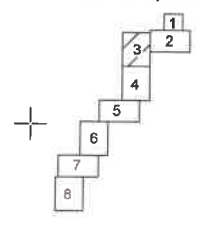
10.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA 9

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOPO H.A.N.S. IMPEX
CLASA I

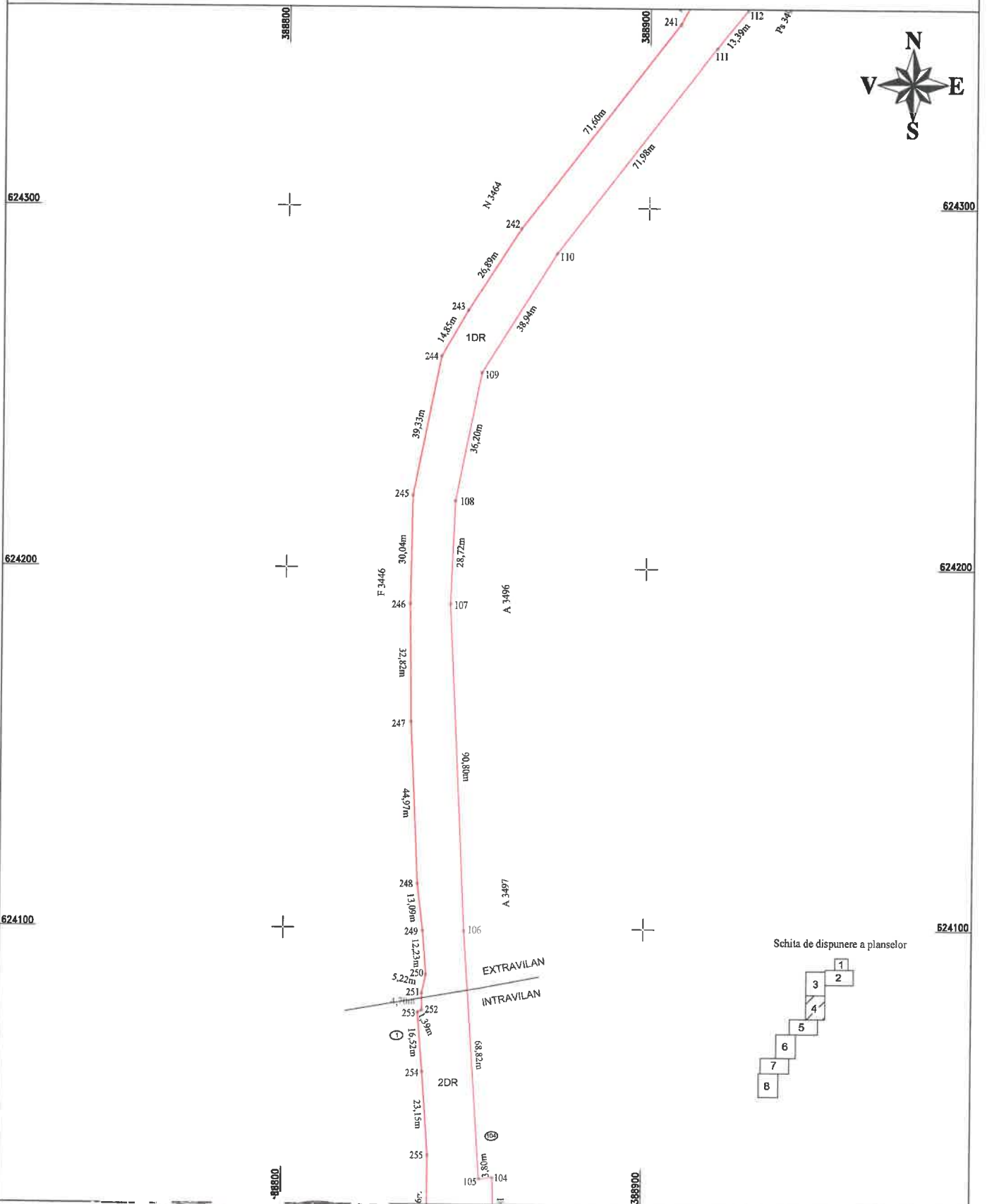
Confirm executarea lucrului de teren si introducerea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral si

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

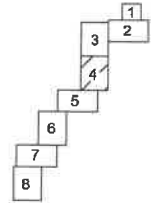
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Confirma executarea lucrării de
DE
 Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

Confirma executarea lucrării de
DE
 Nr. 0835
TOPOH.A.N.S.
 S.R.L.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

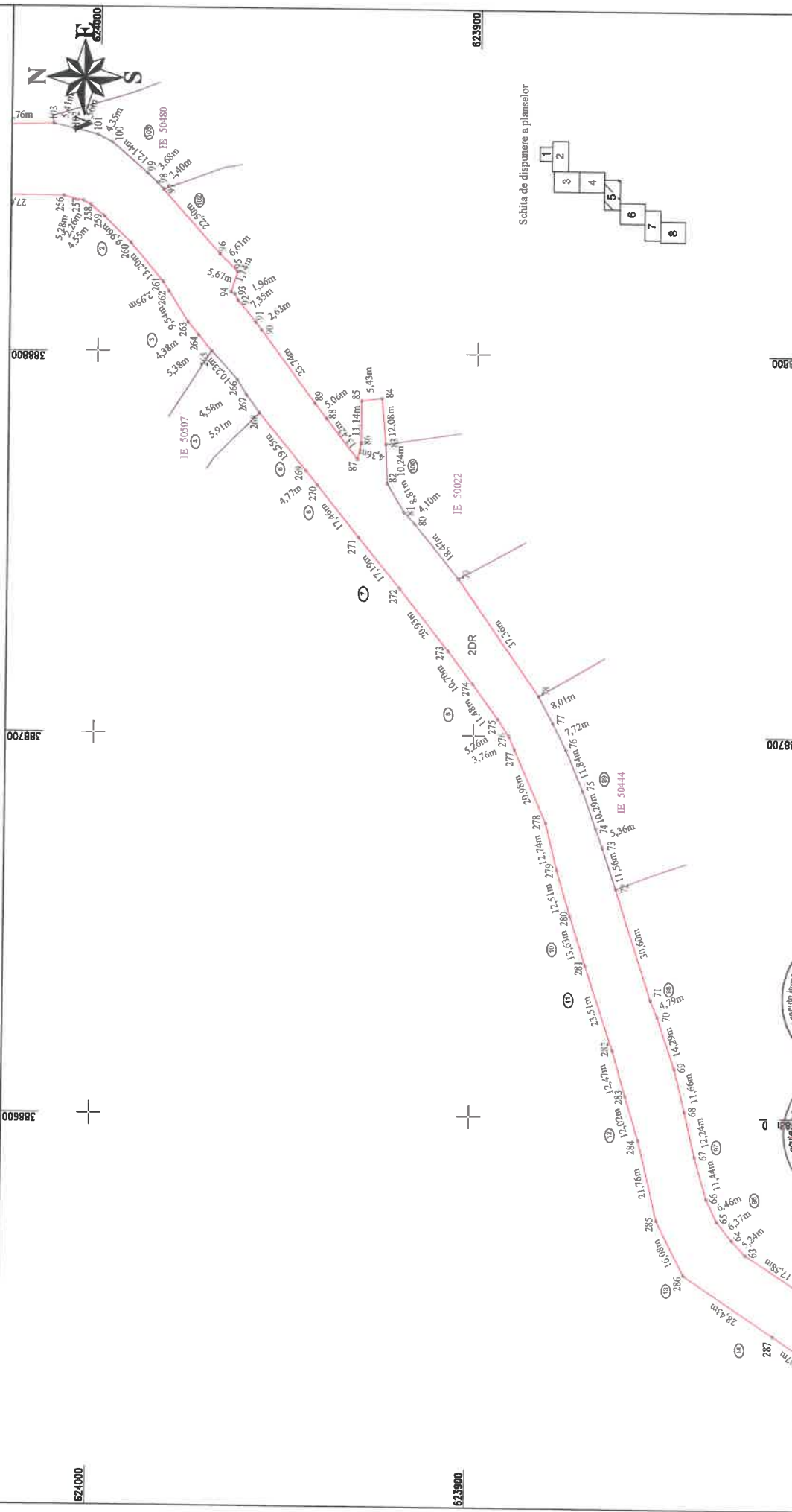
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

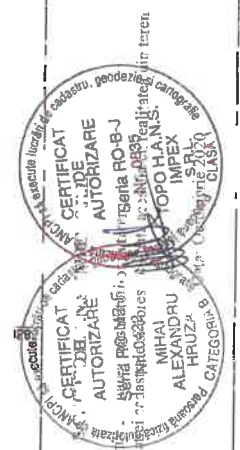
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



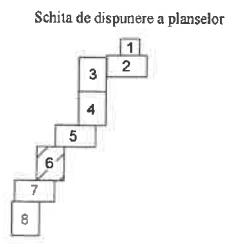
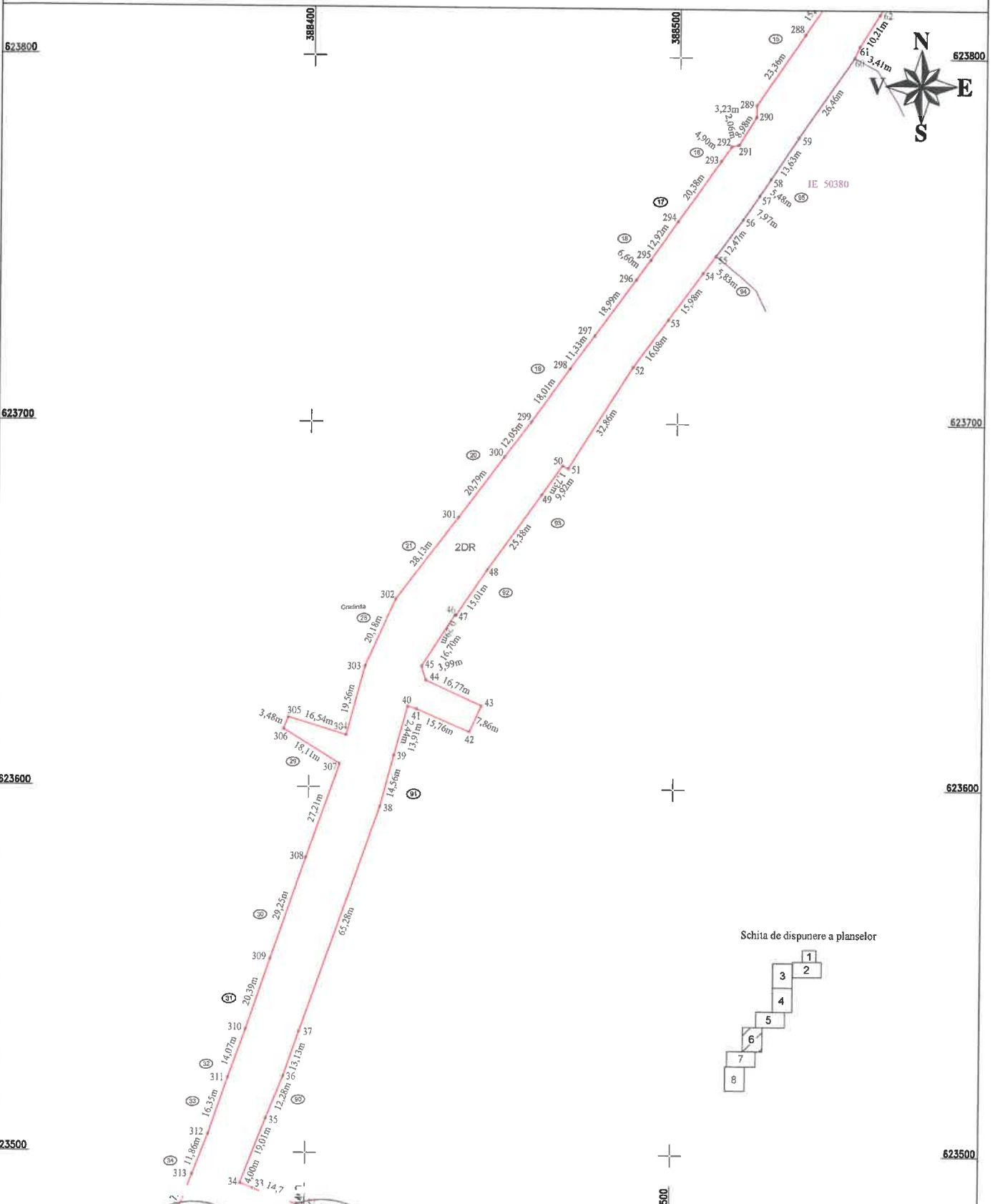
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Faza de lucru: ...
 Mihal Alexandru Hruza
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Faza de lucru: ...
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASIFICATIA: 2020

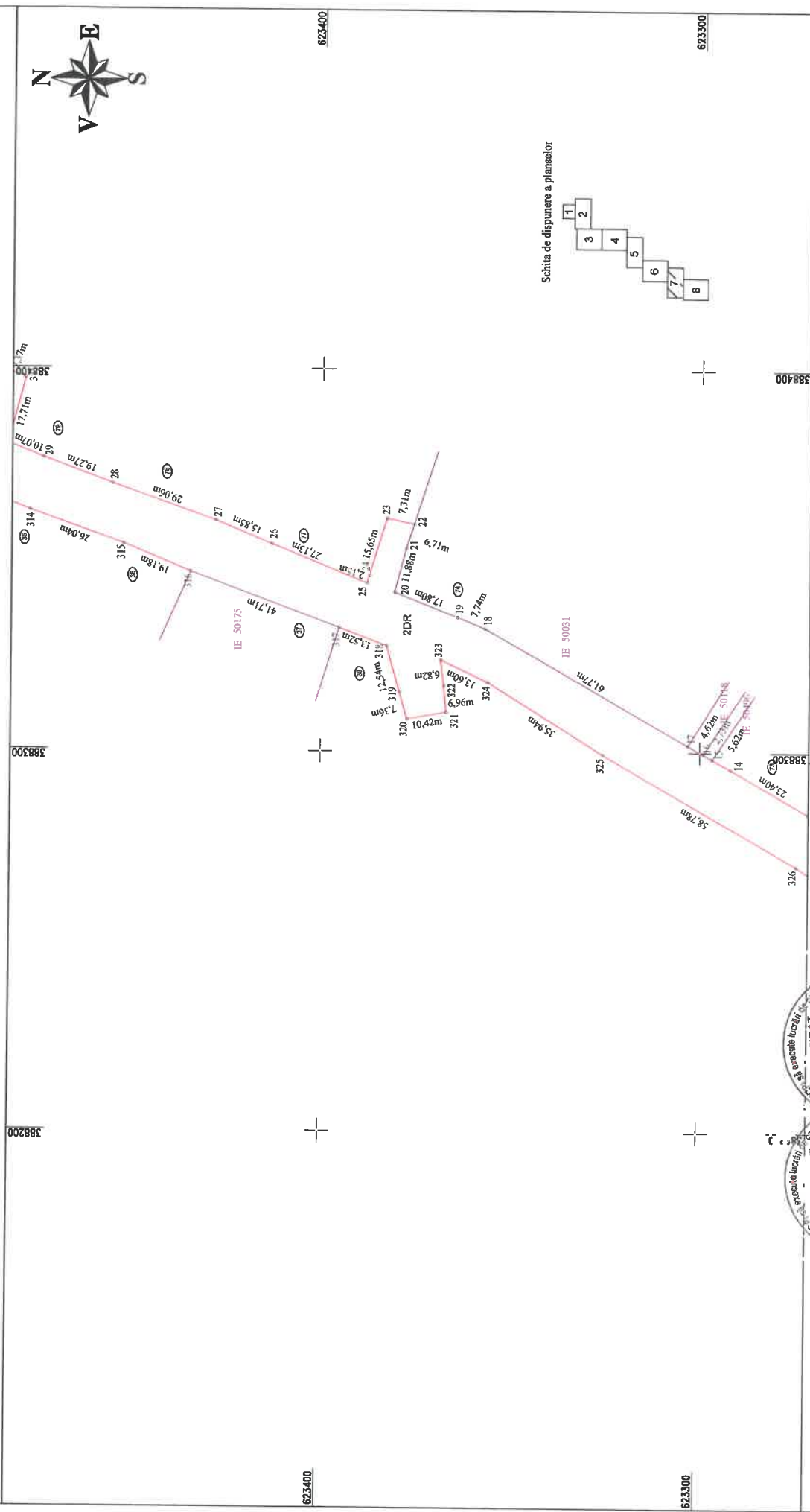
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

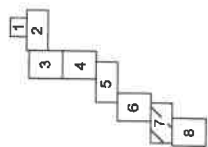
Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000



Schita de dispunere a planselor

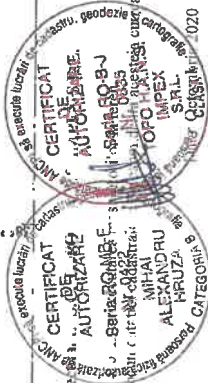


Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

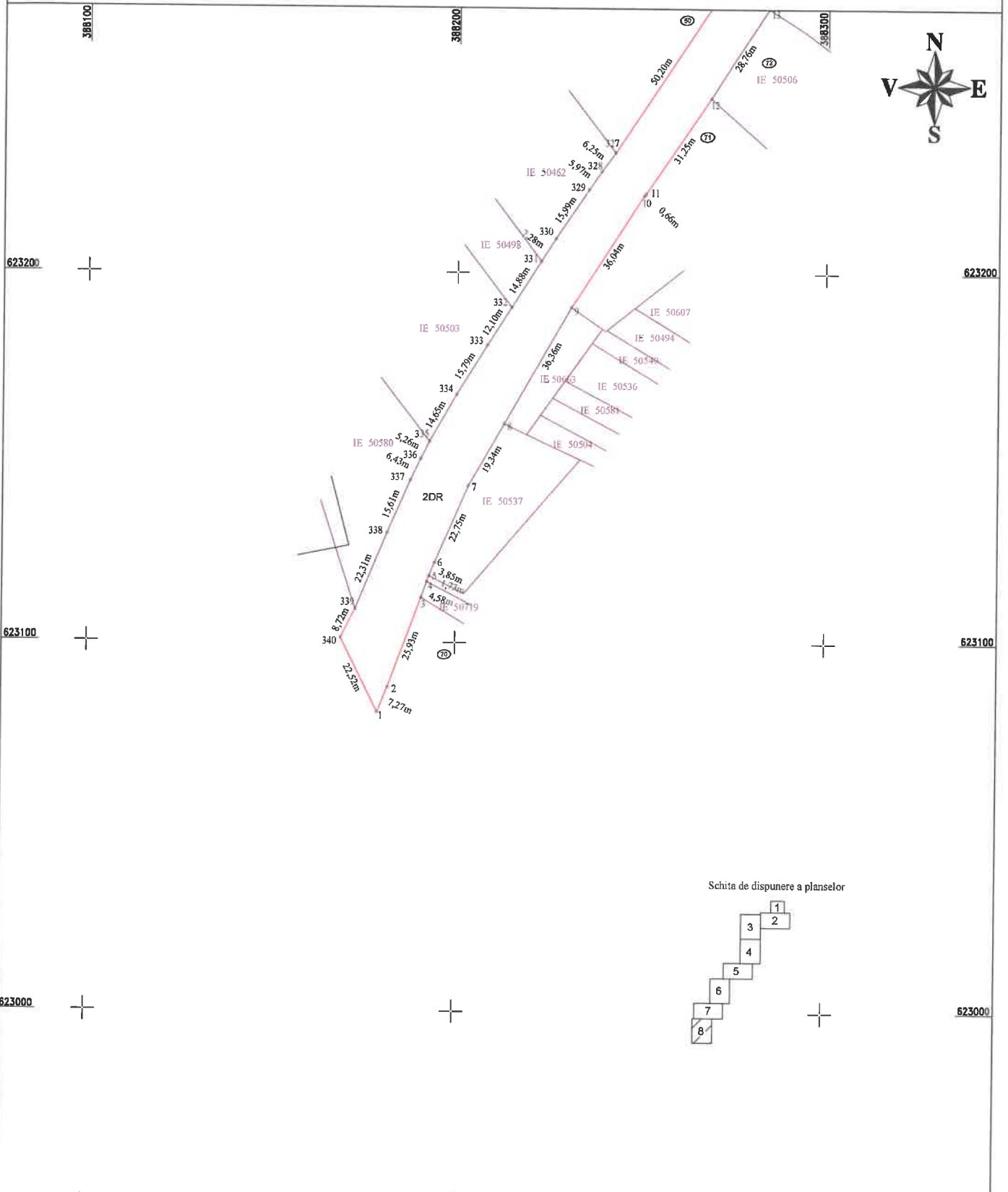
Stampila BCPI



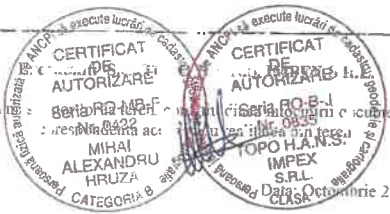
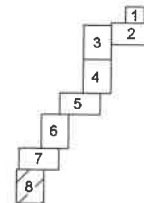
corectitudinea intocmirii planului este garantata de catre biroul de cadastru si cartografiere

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



Confirm executarea planșelor și introducerea în baza de date integrată a informațiilor cadastrale și atribuirea numărului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Data: Octombrie 2020