

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, sat Jurca, Drum Judetean 109A, km 48+548 -km 52+108 cu pod de la km52+096 pana la km 52+108.

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, sat Jurca, are o suprafată de 44227 mp, o lungime de 3.56 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca :

-in Registrul nr. Top Ciubancuta, imobilul se regaseste in CF 159 sub numarul top. 415 si in CF 4 sub nr. Top 114 si 71

-in Registrul nr. Top Jurca, imobiul se regaseste in CF 3 sub nr. Top 26.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate**: Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFETELOR

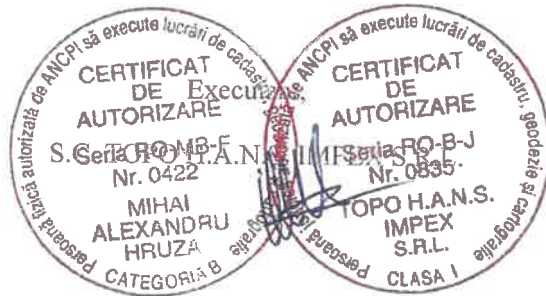
Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	627764.602	390281.838	24.70
2	627776.011	390303.746	3.00
3	627773.126	390304.563	24.39
4	627762.298	390282.713	26.36
5	627737.469	390291.555	1.28
6	627736.471	390290.749	24.78
7	627713.564	390300.189	3.64
8	627715.954	390302.937	14.74
9	627725.525	390314.153	5.84
10	627720.982	390317.827	16.56
11	627708.816	390306.595	5.34
12	627704.425	390303.550	11.39
13	627693.988	390308.110	15.03
14	627680.270	390314.250	10.67
15	627670.377	390318.260	4.82
16	627666.159	390320.596	61.39
17	627606.539	390335.221	22.01
18	627585.171	390340.489	25.99
19	627559.458	390344.239	28.04
20	627531.587	390347.345	23.56
21	627508.707	390352.953	41.72
22	627468.947	390365.597	7.14
23	627462.234	390368.035	15.56
24	627447.434	390372.823	7.79
25	627439.984	390375.090	59.12
26	627383.879	390393.731	70.62
27	627316.439	390414.682	79.68
28	627240.636	390439.243	39.75
29	627202.231	390449.509	33.32
30	627169.819	390457.232	49.42
31	627122.481	390471.421	17.39
32	627105.445	390474.909	18.83
33	627086.621	390474.442	24.61
34	627062.326	390470.542	59.82
35	627003.860	390457.875	24.60
36	626980.186	390451.197	32.93
37	626950.569	390436.813	25.93
38	626929.397	390421.846	32.62
39	626903.741	390401.707	54.30
40	626862.647	390366.219	46.08
41	626828.180	390335.640	23.68
42	626809.379	390321.245	30.08
43	626786.547	390301.657	27.69
44	626768.285	390280.845	32.23
45	626748.546	390255.361	10.40
46	626740.696	390248.544	19.13
47	626723.622	390239.913	31.96
48	626695.937	390223.954	56.05
49	626650.732	390190.815	44.23
50	626613.308	390167.243	52.66
51	626570.030	390137.241	32.04
52	626545.408	390116.737	25.55
53	626526.915	390099.101	49.17
54	626487.571	390069.615	23.35
55	626470.951	390053.207	31.62
56	626448.693	390030.749	24.02
57	626430.936	390014.567	46.29
58	626395.933	389984.282	21.81
59	626380.480	389968.893	40.29
60	626353.932	389938.586	16.62
61	626343.901	389925.339	14.54

62	626335.954	389913.168	26.29
63	626321.533	389891.181	7.83
64	626317.156	389884.684	6.02
65	626313.139	389880.199	6.50
66	626309.061	389875.131	2.11
67	626310.618	389873.707	1.94
68	626309.186	389872.399	1.76
69	626307.835	389873.523	19.51
70	626294.756	389859.049	9.77
71	626288.325	389851.696	13.08
72	626279.574	389841.981	35.52
73	626258.633	389813.287	32.41
74	626238.132	389788.190	6.19
75	626233.624	389783.949	10.27
76	626226.039	389777.031	7.78
77	626220.987	389771.121	6.87
78	626216.019	389766.380	44.31
79	626178.853	389742.260	20.20
80	626164.174	389728.386	7.27
81	626158.831	389723.458	12.82
82	626150.248	389732.986	7.70
83	626143.949	389728.558	19.54
84	626147.923	389709.423	14.32
85	626139.482	389697.861	25.35
86	626124.614	389677.328	12.94
87	626117.808	389666.320	24.39
88	626113.915	389642.244	24.44
89	626109.178	389618.265	16.24
90	626106.716	389602.214	17.06
91	626099.032	389586.984	69.69
92	626077.071	389520.849	34.59
93	626068.262	389487.398	29.18
94	626054.246	389461.799	23.55
95	626040.274	389442.841	24.54
96	626026.967	389422.225	17.01
97	626021.286	389406.188	17.19
98	626018.706	389389.194	58.31
99	626014.176	389331.065	29.66
100	626013.885	389301.404	18.66
101	626017.232	389283.050	22.20
102	626023.935	389261.885	11.46
103	626026.486	389250.710	8.45
104	626025.795	389242.287	4.94
105	626023.402	389237.966	10.85
106	626015.398	389230.642	47.73
107	625975.226	389204.874	30.08
108	625949.218	389189.752	45.75
109	625907.460	389171.063	61.56
110	625850.108	389148.689	43.05
111	625810.028	389132.986	75.68
112	625738.308	389108.833	29.69
113	625709.379	389102.142	18.34
114	625691.050	389101.563	14.58
115	625676.559	389103.165	9.29
116	625667.579	389105.557	33.47
117	625636.001	389116.655	5.47
118	625630.785	389118.314	60.37
119	625572.491	389134.019	25.76
120	625547.860	389141.545	37.93
121	625514.337	389159.296	29.10
122	625485.293	389161.044	40.66
123	625446.957	389147.486	42.50
124	625406.459	389134.604	41.27
125	625369.046	389117.186	16.95
126	625356.216	389106.102	29.08
127	625336.576	389084.661	12.85
128	625326.662	389076.488	30.54
129	625300.168	389061.307	19.00
130	625282.894	389053.402	54.25

131	625231.396	389036.335	31.45	208	626172.121	389720.483	16.75
132	625200.519	389030.368	60.86	209	626185.120	389731.039	9.62
133	625140.050	389023.463	27.12	210	626192.381	389737.344	4.96
134	625112.955	389022.270	15.01	211	626196.303	389740.378	20.48
135	625098.251	389025.300	20.13	212	626213.528	389751.448	13.21
136	625081.121	389035.880	43.40	213	626224.382	389758.975	3.24
137	625048.439	389064.438	28.10	214	626226.944	389760.952	1.59
138	625025.380	389080.492	14.91	215	626228.252	389761.862	5.87
139	625012.436	389087.884	13.30	216	626232.570	389765.833	3.46
140	625001.246	389095.080	25.58	217	626235.041	389768.261	1.51
141	625013.032	389072.373	7.16	218	626236.121	389769.323	21.74
142	625019.722	389069.810	25.98	219	626251.375	389784.808	32.49
143	625041.041	389054.968	43.73	220	626272.752	389809.272	13.41
144	625073.971	389026.192	23.25	221	626281.069	389819.785	17.11
145	625093.751	389013.976	18.63	222	626291.394	389833.427	9.08
146	625111.993	389010.216	29.03	223	626296.727	389840.775	31.39
147	625140.996	389011.493	61.74	224	626316.240	389865.359	23.46
148	625202.341	389018.498	32.69	225	626331.941	389882.792	14.07
149	625234.434	389024.701	55.68	226	626339.878	389894.404	3.03
150	625287.292	389042.218	20.20	227	626341.648	389896.864	5.72
151	625305.660	389050.623	32.10	228	626344.986	389901.508	8.00
152	625333.510	389066.582	14.71	229	626349.615	389908.028	11.52
153	625344.858	389075.937	29.22	230	626355.636	389917.845	18.10
154	625364.592	389097.480	14.58	231	626366.092	389932.615	2.17
155	625375.626	389107.012	38.83	232	626367.489	389934.273	15.07
156	625410.827	389123.402	41.41	233	626377.734	389945.328	9.08
157	625450.291	389135.954	30.50	234	626384.184	389951.723	29.51
158	625479.810	389143.646	13.17	235	626404.989	389972.648	47.28
159	625492.893	389145.166	10.34	236	626438.904	390005.593	24.48
160	625503.170	389144.071	43.31	237	626457.001	390022.085	31.86
161	625544.174	389130.123	26.14	238	626479.429	390044.713	22.47
162	625569.177	389122.485	60.30	239	626495.421	390060.503	28.90
163	625627.403	389106.798	21.51	240	626520.357	390075.109	22.09
164	625634.859	389086.622	16.10	241	626537.516	390089.026	4.81
165	625650.624	389083.368	25.02	242	626541.990	390090.779	4.32
166	625674.343	389091.337	16.33	243	626541.246	390095.039	18.05
167	625690.578	389089.543	20.37	244	626554.402	390107.398	30.59
168	625710.935	389090.186	31.46	245	626577.302	390127.681	51.87
169	625741.582	389097.273	76.56	246	626619.928	390157.231	44.39
170	625814.134	389121.706	43.33	247	626657.486	390180.887	55.81
171	625854.478	389137.513	61.85	248	626702.501	390213.886	30.97
172	625912.094	389159.991	46.68	249	626729.330	390229.353	20.29
173	625954.700	389179.058	30.98	250	626747.440	390238.506	13.07
174	625981.484	389194.632	49.01	251	626757.308	390247.077	33.05
175	626022.740	389221.096	13.84	252	626777.547	390273.207	26.47
176	626032.950	389230.436	9.48	253	626795.005	390293.103	28.90
177	626037.543	389238.733	12.88	254	626816.939	390311.919	23.78
178	626038.598	389251.574	13.81	255	626835.820	390326.376	46.43
179	626035.525	389265.037	21.94	256	626870.551	390357.189	53.93
180	626028.902	389285.950	16.75	257	626911.371	390392.441	32.03
181	626025.895	389302.430	28.11	258	626936.569	390412.220	24.65
182	626026.172	389330.539	57.46	259	626956.695	390426.447	30.88
183	626030.636	389387.826	15.61	260	626984.470	390439.937	23.16
184	626032.978	389403.258	14.47	261	627006.762	390446.225	59.13
185	626037.809	389416.895	22.76	262	627064.550	390458.746	23.47
186	626050.154	389436.021	23.99	263	627087.725	390462.466	16.66
187	626064.384	389455.329	31.46	264	627104.377	390462.879	15.49
188	626079.492	389482.922	35.68	265	627119.549	390459.773	49.23
189	626088.579	389517.427	41.50	266	627166.703	390445.638	33.50
190	626101.002	389557.019	22.48	267	627199.291	390437.873	39.28
191	626108.691	389578.148	5.95	268	627237.234	390427.731	79.44
192	626110.738	389583.736	24.57	269	627312.809	390403.244	70.66
193	626117.084	389607.468	41.93	270	627380.291	390382.279	58.82
194	626124.905	389648.659	2.83	271	627436.380	390364.559	30.62
195	626125.915	389651.300	7.20	272	627465.505	390355.107	42.10
196	626127.914	389658.215	5.69	273	627505.323	390341.427	24.88
197	626130.134	389663.451	5.50	274	627529.485	390335.505	28.78
198	626132.614	389668.355	5.62	275	627558.258	390334.952	2.23
199	626135.613	389673.110	5.48	276	627560.449	390334.551	5.88
200	626138.741	389677.611	5.52	277	627565.896	390332.329	12.78
201	626142.103	389681.983	8.08	278	627578.441	390329.872	8.98
202	626147.335	389688.145	5.31	279	627587.211	390327.958	10.83
203	626151.245	389691.732	8.23	280	627597.807	390325.706	28.46
204	626156.984	389697.636	2.91	281	627625.304	390318.370	42.66
205	626156.362	389700.477	10.99	282	627666.075	390305.816	1.86
206	626162.637	389709.496	14.43	283	627665.471	390304.053	16.93
207	626171.213	389721.096	1.10	284	627681.739	390299.352	8.18

285	627689.357	390296.379	5.68	292	627757.372	390271.414	24.35
286	627687.055	390291.186	6.34	293	627742.875	390251.854	2.97
287	627692.428	390287.821	7.05	294	627745.183	390249.986	25.30
288	627696.216	390293.766	10.07	295	627760.306	390270.265	12.34
289	627705.658	390290.271	16.36	S (DJ109A) = 44227mp P = 7339.23m			
290	627721.106	390284.897	15.56				
291	627735.828	390279.854	23.14				

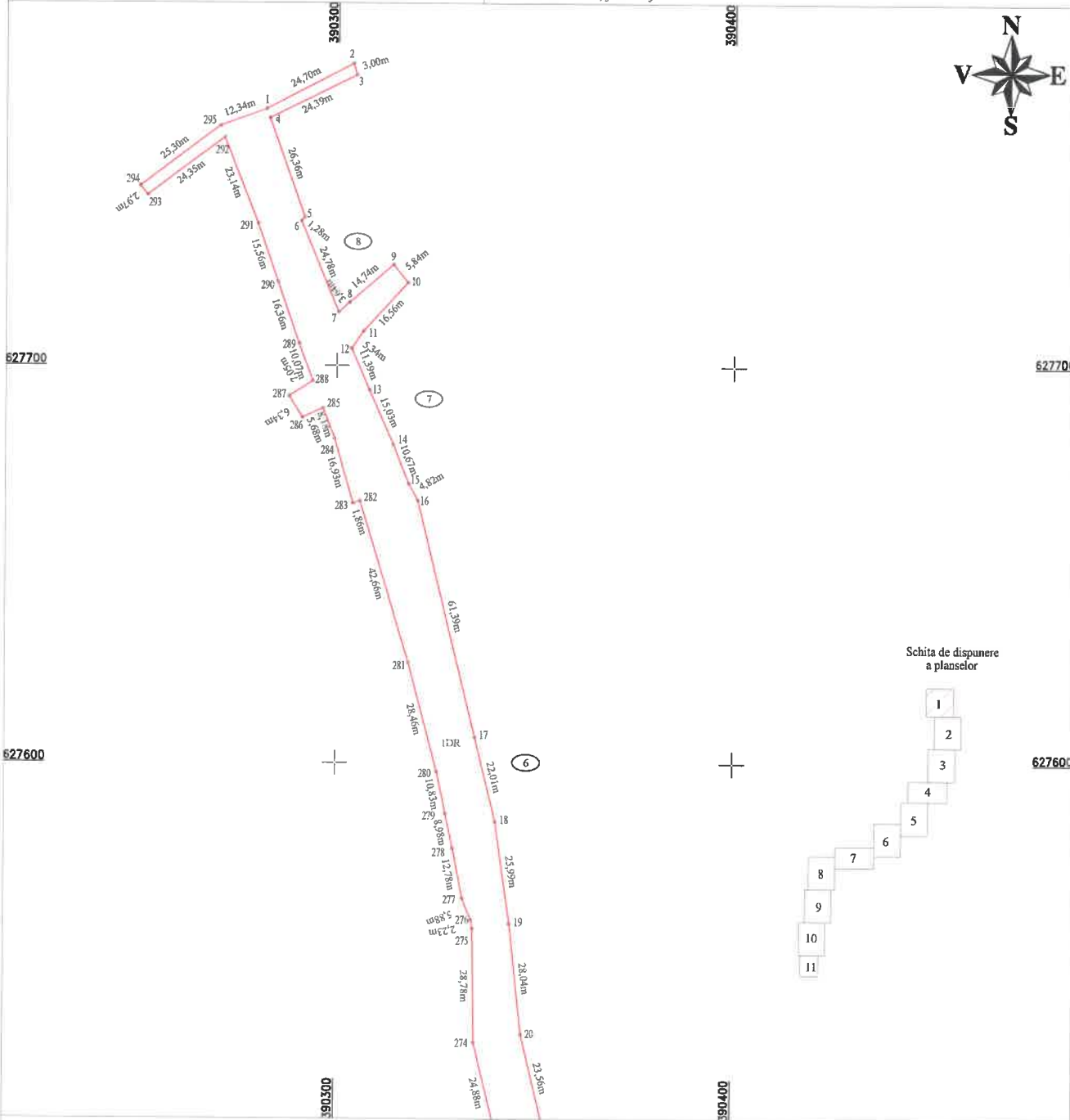


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	44227	Drum Judetean 109A, km 48+548 -km 52+108 cu pod de la km52+096 pana la km 52+108
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea-Cristur, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	4531	Teren intravilan: Ciubancuta- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri)
2	Dr	12290	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit
3	Dr	9663	Teren intravilan Jurca- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri)
4	Dr	17743	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit
Total		44227	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din act (mp) =44227

Suprafata masurata a imobilului (mp) =44227

Confirm executia planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

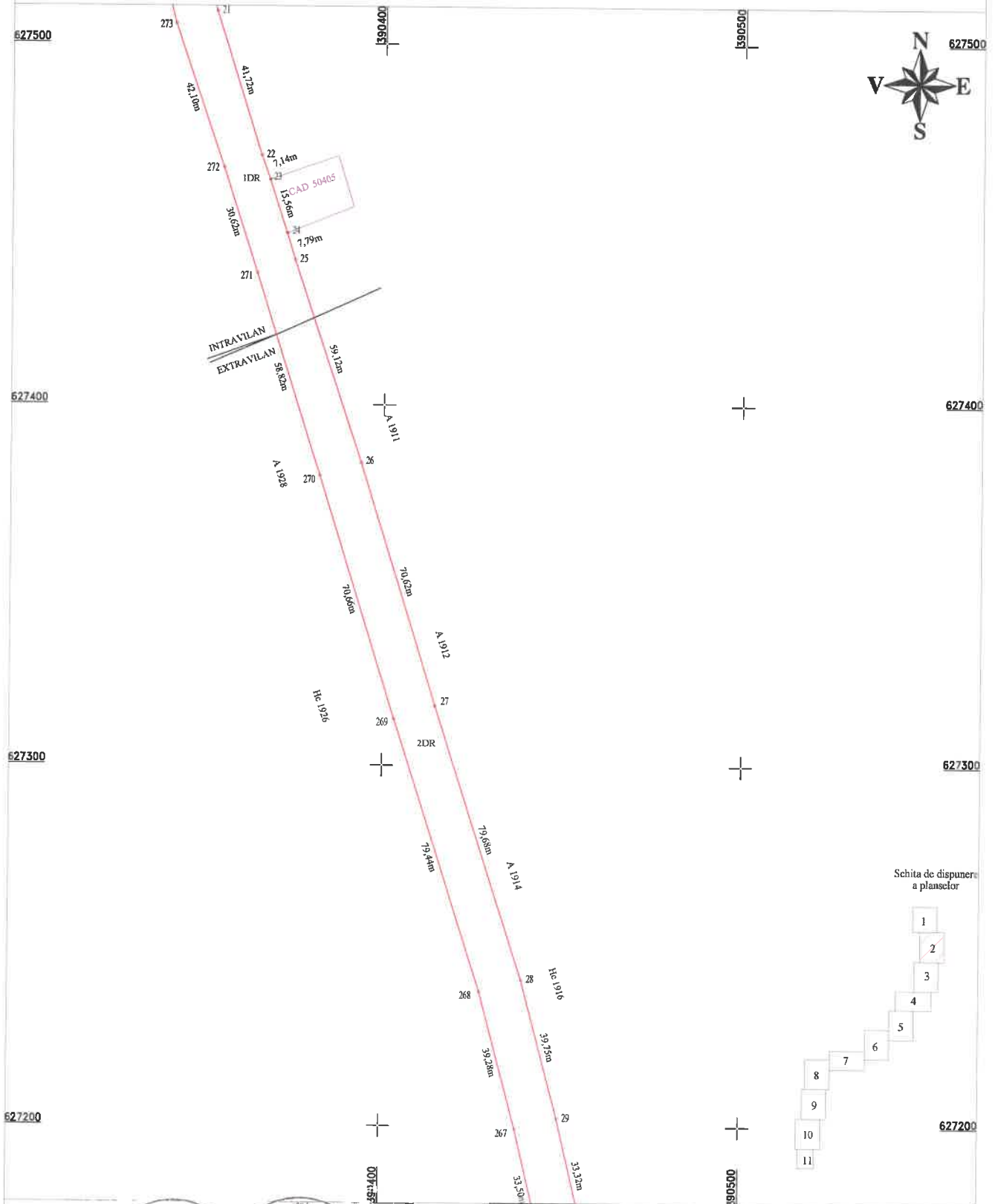
Data:

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executiv
 CONFIRMAREA
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 0422
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
 CATEGORIA B

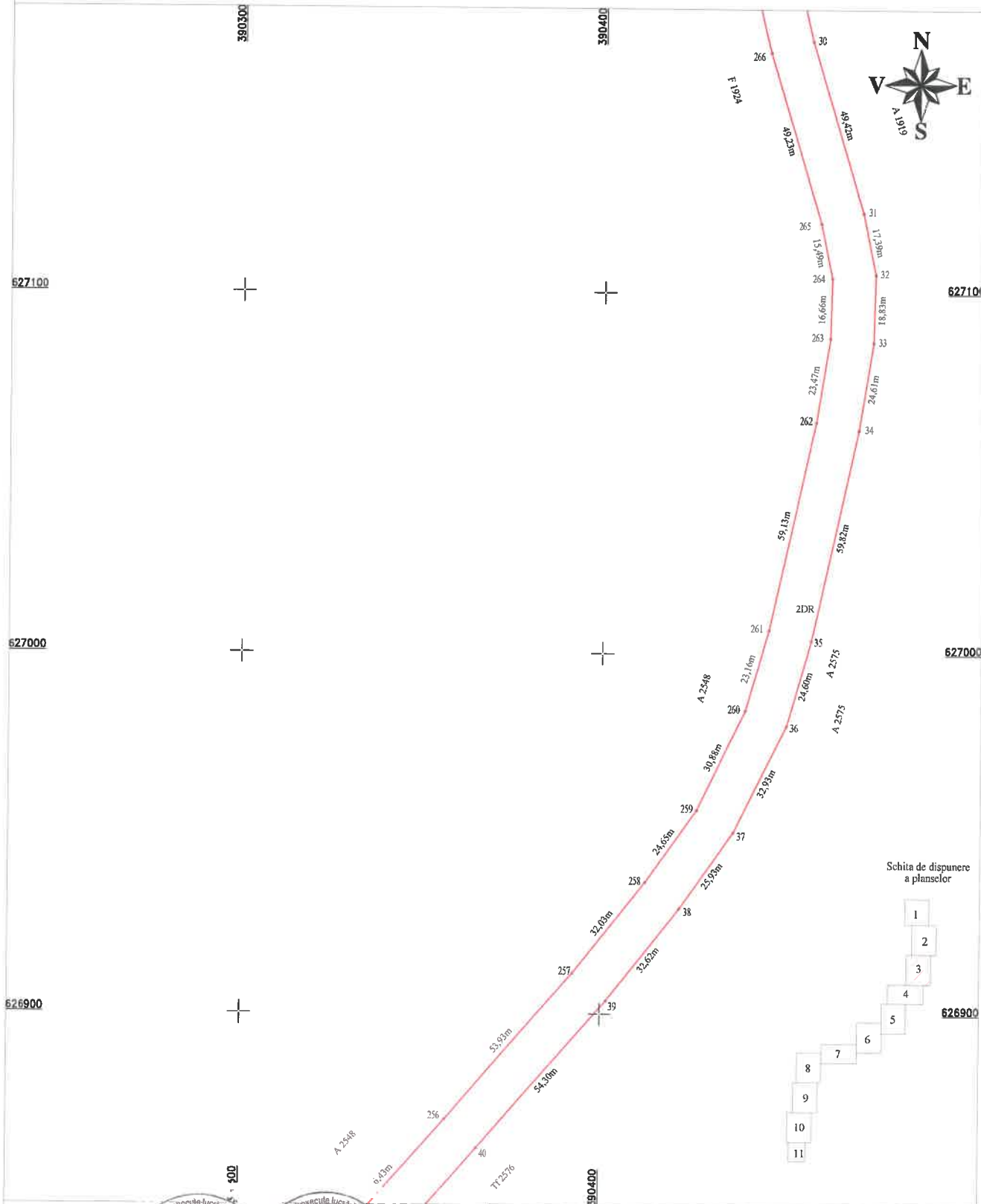
CONFIRMAREA
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 0930
 TOPO H.A.N.S.
 S.A.E. Uctin
 CLASA I

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

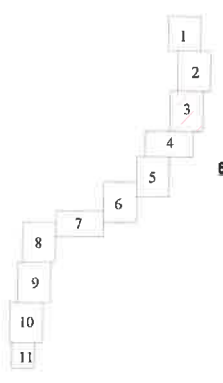
Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planelor



Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: HO 01/18
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

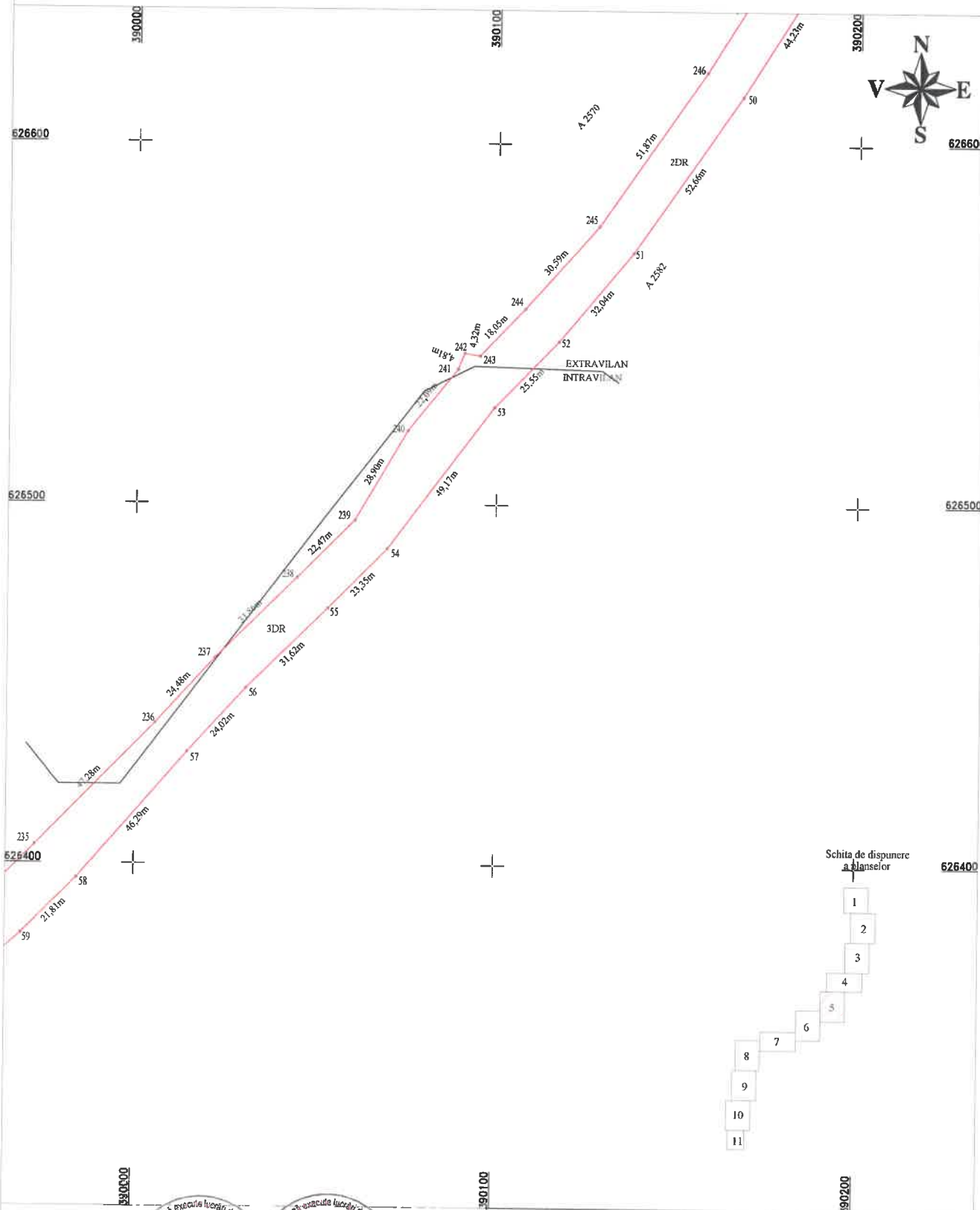
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: HO 01/18
 Nr. 0422
 TOPO H.A.N.S. IMPEX
 CLASA I

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Confirm executarea...



Inspector:

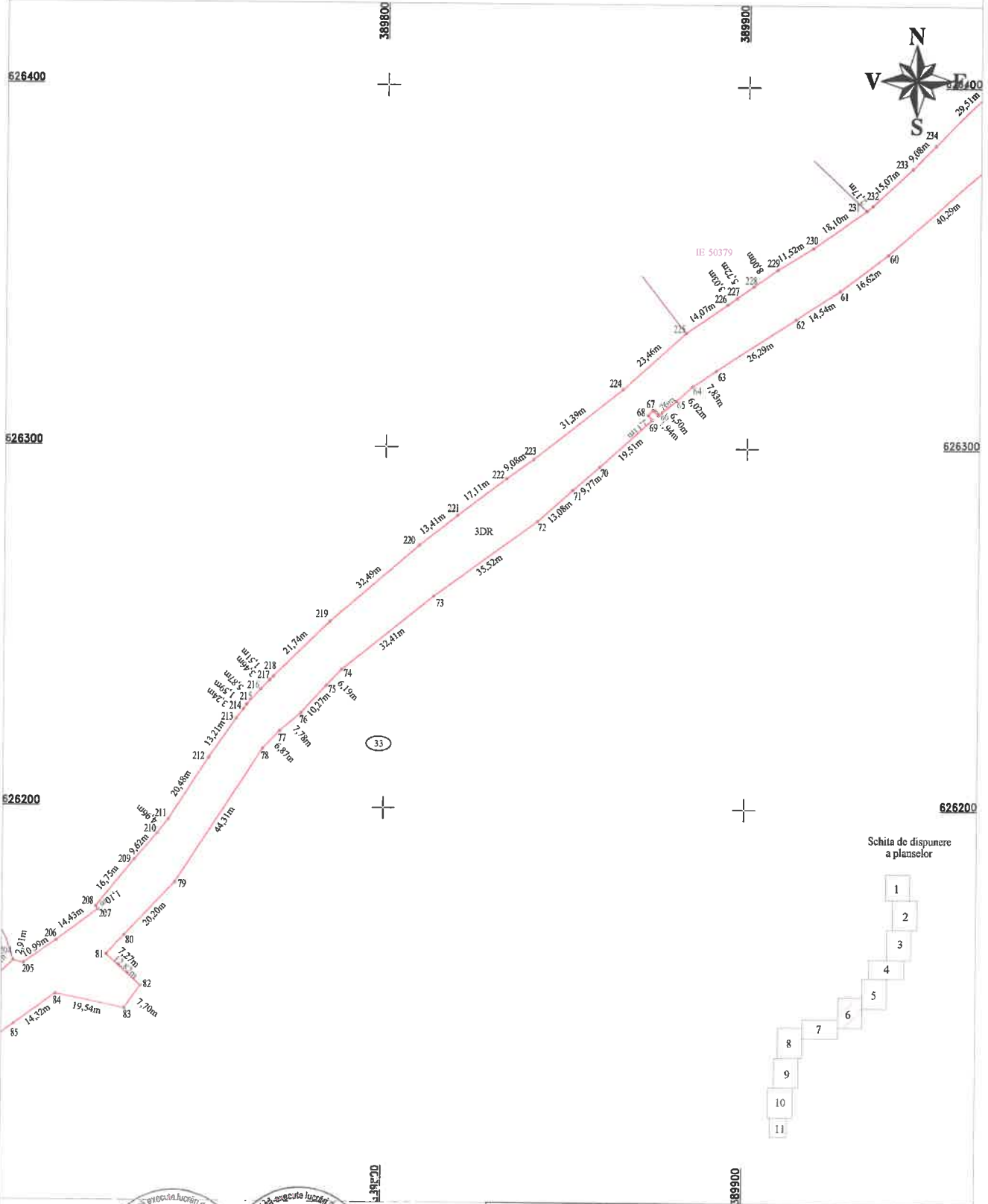
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

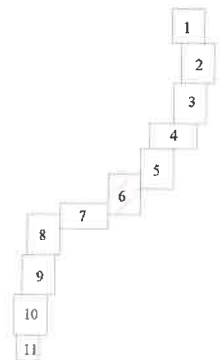
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



Confirm existenta terenului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciul de cadastru si cartografiere
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciul de cadastru si cartografiere
 ORO H.A.N.S. IMPEX
 Data: 02.03.2020
 Clasa I

Inspector:

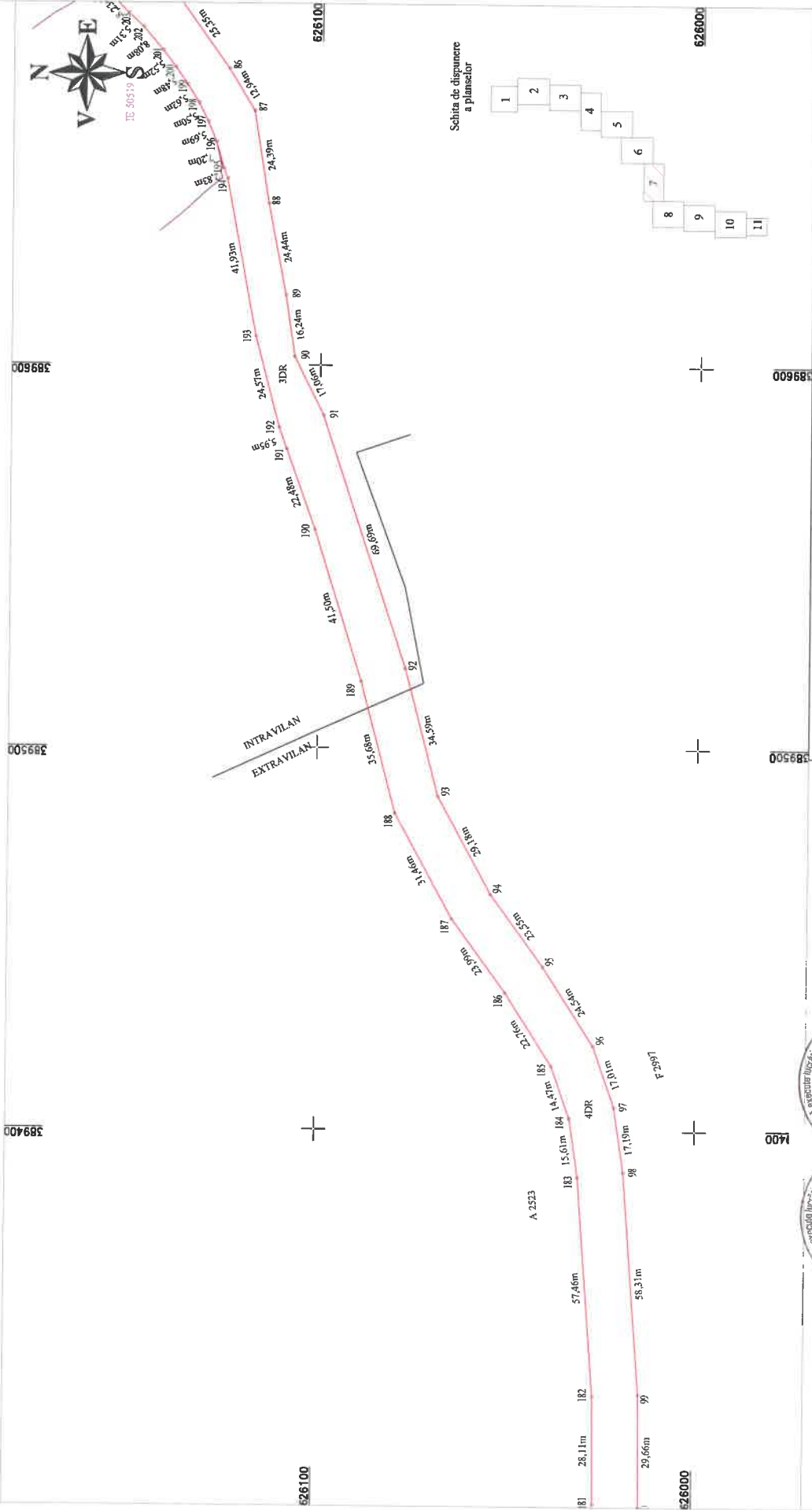
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

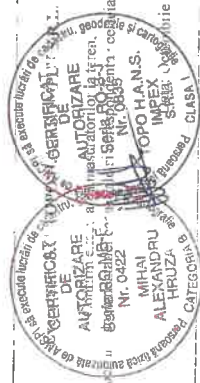
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

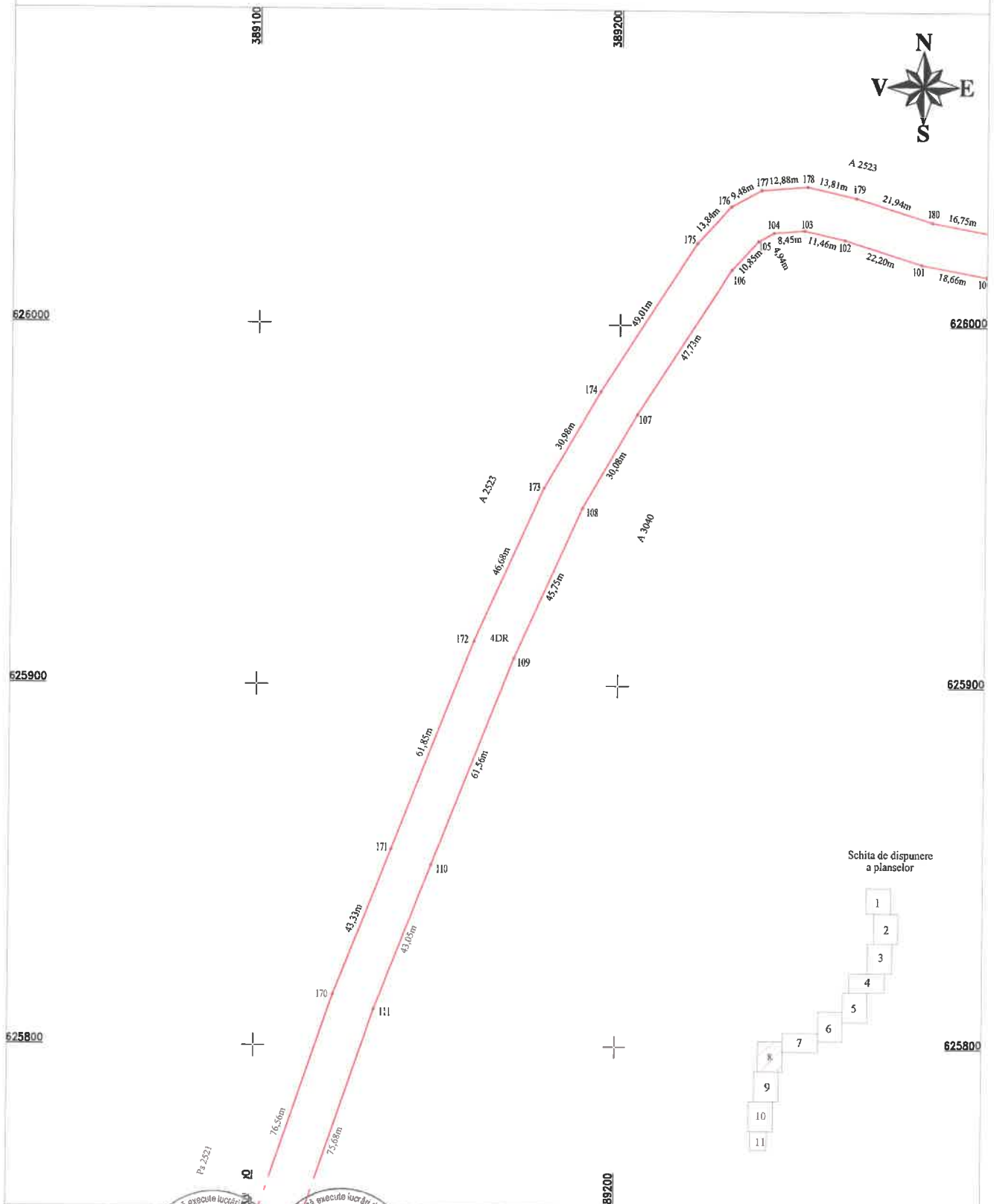


corectitudine in...

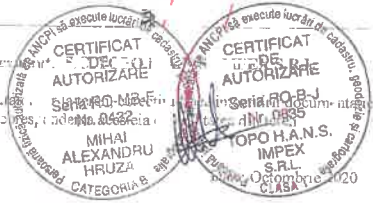
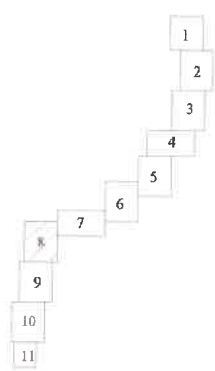
1400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Confirm executarea trasaturii terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

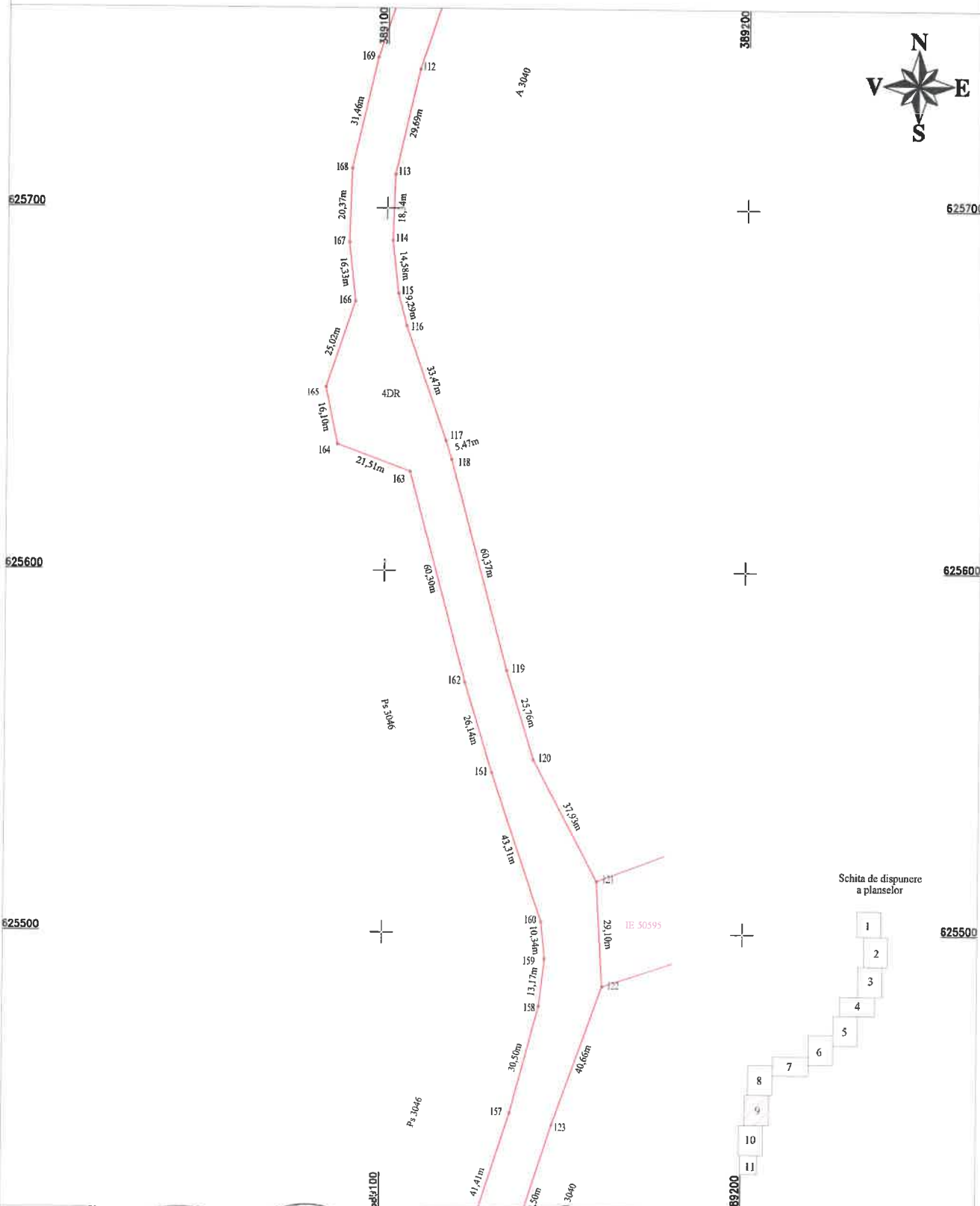
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

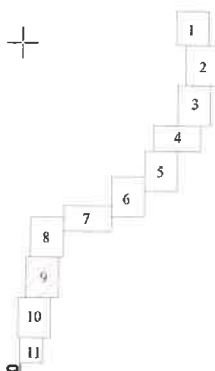
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

CONFIRMARE DE EXECUTARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZ
CATEGORIA 9

CONFIRMARE DE EXECUTARE
Nr. 0335
TOPO H.A.N.S.
S.R.L.
CLASA I

Inspector:

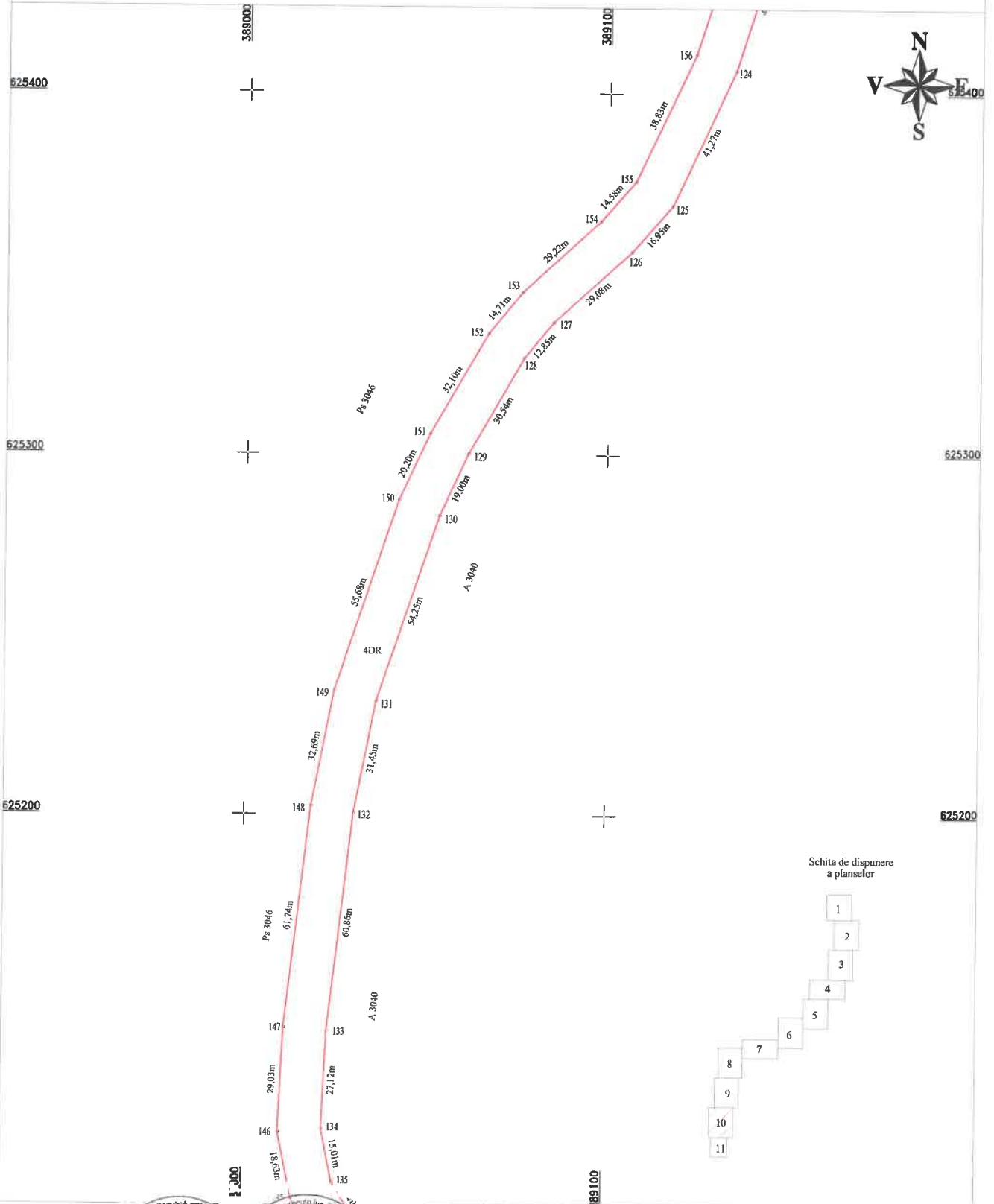
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data:

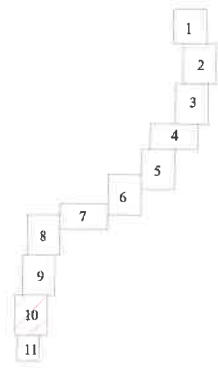
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



Confirm exersatarii



Confirmarea integritatii cadastrale si

Inspector:

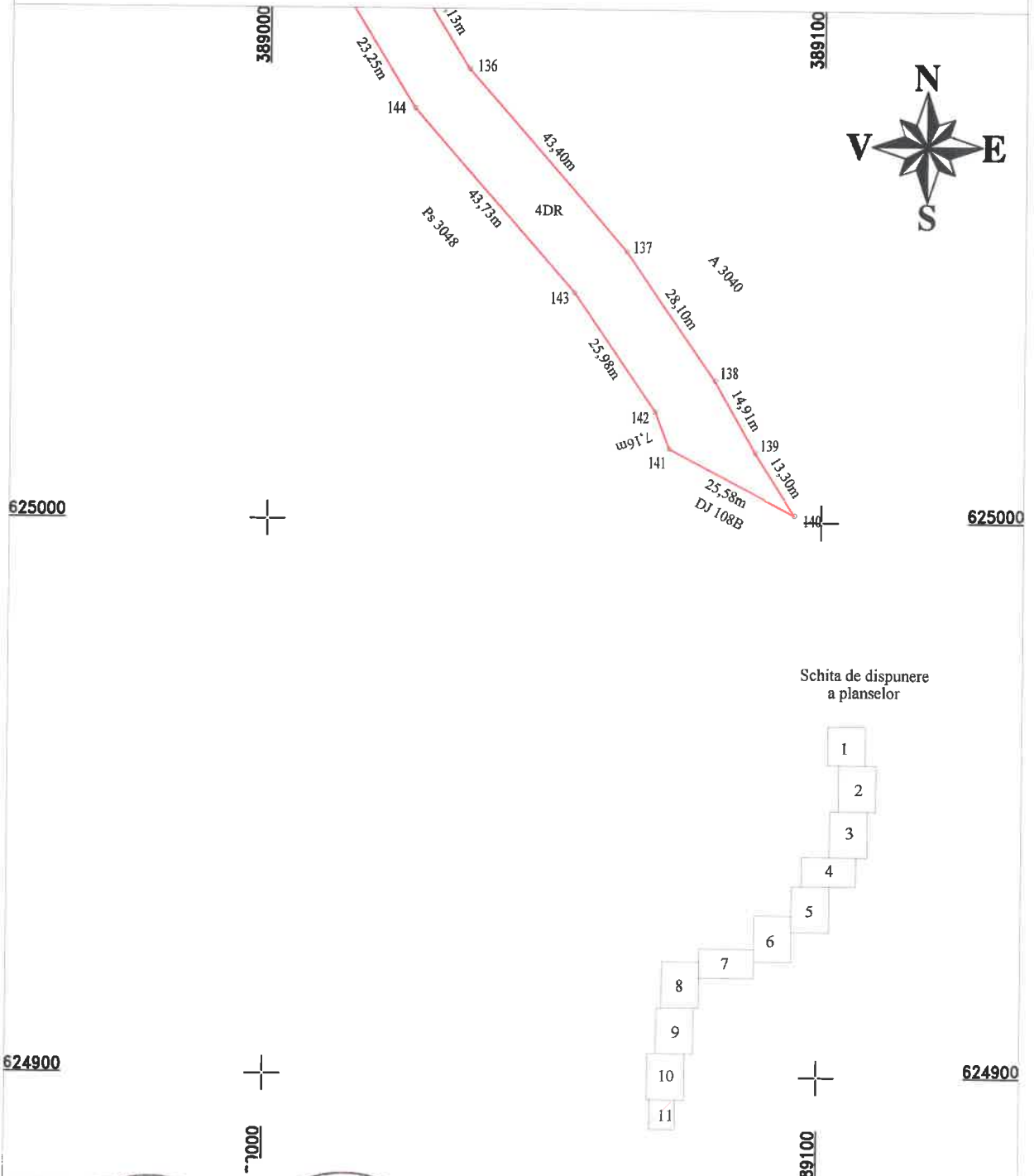
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

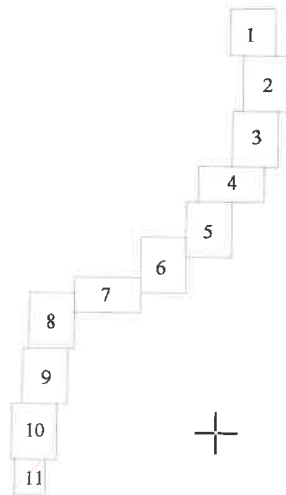
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZAN
CATEGORIA B
Data: 15 noiembrie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX
CLASA I
Data: 15 noiembrie 2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI