

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, Drum Judetean 109A, km 52+108-km 52+571 cu pod de la km 52+096 pana la km 52+108 si de la km 52+563 pana la km 52+571

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, are o suprafată de 6448 mp, o lungime de 463 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in Registrul nr. Top Ciubancuta, imobilul se regasese in CF 159 sub numarul top. 415 si in CF 4 sub nr. Top 114 si 71

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate: Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	628162.476	390446.322	28.39
2	628134.892	390439.594	3.00
3	628135.206	390436.611	25.00
4	628159.557	390442.272	6.11
5	628155.984	390437.315	3.58
6	628153.688	390434.564	50.60
7	628110.457	390408.276	11.94
8	628100.296	390402.006	13.86
9	628088.438	390394.824	28.48
10	628064.460	390379.461	31.04
11	628038.357	390362.659	16.50
12	628023.111	390356.356	18.60
13	628006.200	390348.613	10.68
14	627996.856	390343.433	22.82
15	627976.915	390332.338	6.32
16	627972.025	390328.328	9.44
17	627965.049	390321.973	13.65
18	627954.587	390313.207	22.69
19	627938.203	390297.515	1.56
20	627938.636	390296.015	11.29
21	627929.424	390289.486	7.72
22	627923.218	390284.894	16.72
23	627909.183	390275.800	16.63
24	627893.506	390270.249	13.43
25	627880.769	390266.000	24.48
26	627856.516	390262.695	17.24
27	627839.481	390260.024	11.26
28	627828.392	390258.046	6.41
29	627822.113	390256.775	1.79
30	627820.349	390257.079	1.02
31	627819.341	390257.211	5.35
32	627814.760	390259.976	5.71
33	627809.910	390262.996	9.38
34	627801.913	390267.904	24.37
35	627779.139	390276.576	24.88
36	627790.878	390298.518	2.89
37	627788.163	390299.506	24.81
38	627776.705	390277.504	12.74
39	627771.355	390265.936	4.12
40	627775.275	390264.653	4.75
41	627779.757	390263.090	13.39
42	627792.327	390258.484	5.27
43	627796.964	390255.982	3.15
44	627799.483	390254.095	7.97
45	627804.297	390247.748	13.67
46	627796.100	390236.802	7.49
47	627802.089	390232.311	

48	627809.065	390240.389	6.03
49	627814.290	390243.393	1.44
50	627815.725	390243.511	11.34
51	627826.889	390245.529	0.49
52	627827.379	390245.499	12.51
53	627839.712	390247.586	25.99
54	627865.395	390251.598	14.91
55	627859.958	390237.714	6.65
56	627866.077	390235.104	10.34
57	627870.744	390244.330	9.15
58	627876.123	390251.734	6.68
59	627882.187	390254.542	3.29
60	627884.873	390256.449	13.83
61	627898.426	390259.205	6.78
62	627904.965	390260.999	14.01
63	627918.202	390265.582	2.96
64	627920.815	390266.983	19.53
65	627936.298	390278.892	8.81
66	627942.679	390284.965	10.07
67	627949.765	390292.120	7.18
68	627954.867	390297.172	3.57
69	627956.116	390300.515	14.43
70	627967.042	390309.941	6.11
71	627971.212	390314.403	3.21
72	627974.420	390314.611	21.68
73	627991.998	390327.306	7.52
74	627998.114	390331.685	10.77
75	628007.444	390337.061	10.17
76	628016.575	390341.529	5.08
77	628021.311	390343.371	5.23
78	628026.097	390345.478	13.48
79	628038.578	390350.558	1.97
80	628040.538	390350.783	1.43
81	628041.969	390350.683	4.13
82	628045.642	390348.788	14.15
83	628055.045	390338.211	7.13
84	628060.454	390342.851	17.42
85	628049.202	390356.153	57.34
86	628097.422	390387.175	8.67
87	628105.301	390390.794	13.24
88	628116.823	390397.309	5.59
89	628121.642	390400.142	15.60
90	628135.079	390408.058	17.35
91	628150.208	390416.542	0.41
92	628150.329	390416.933	3.45
93	628153.338	390418.624	0.97
94	628154.304	390418.625	8.71
95	628162.051	390422.608	14.05
96	628175.663	390419.144	5.89
97	628181.438	390417.987	19.97
98	628189.995	390436.035	16.39
99	628173.907	390439.164	13.49

S (DJ109A) = 6448mp P = 1173.47m

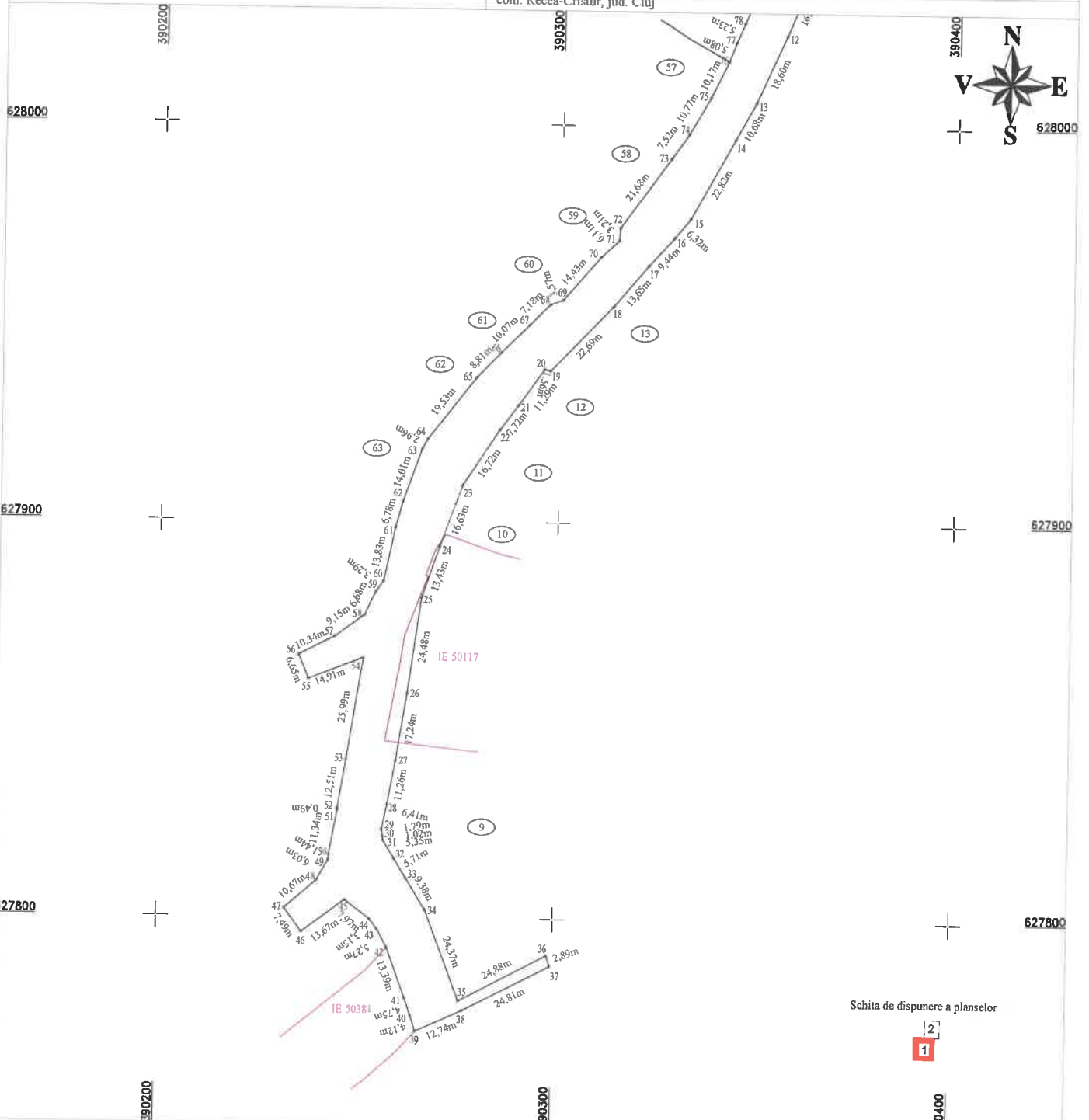


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6448	Drum Judetean 109A, km 52+108-km 52+571 cu pod de la km 52+096 pana la km 52+108 si de la km 52+563 pana la km 52+571
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recca-Cristur, jud. Cluj



Schita de dispunere a planselor

1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	6448	Teren intravilan sat Ciubancuta-imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	6448	

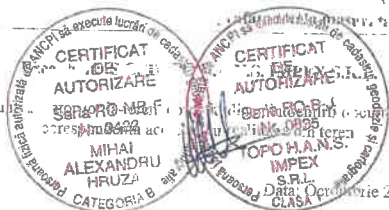
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) = 6448

Suprafata terenului (mp) = 6448

Confirm executarea...



Inspector:

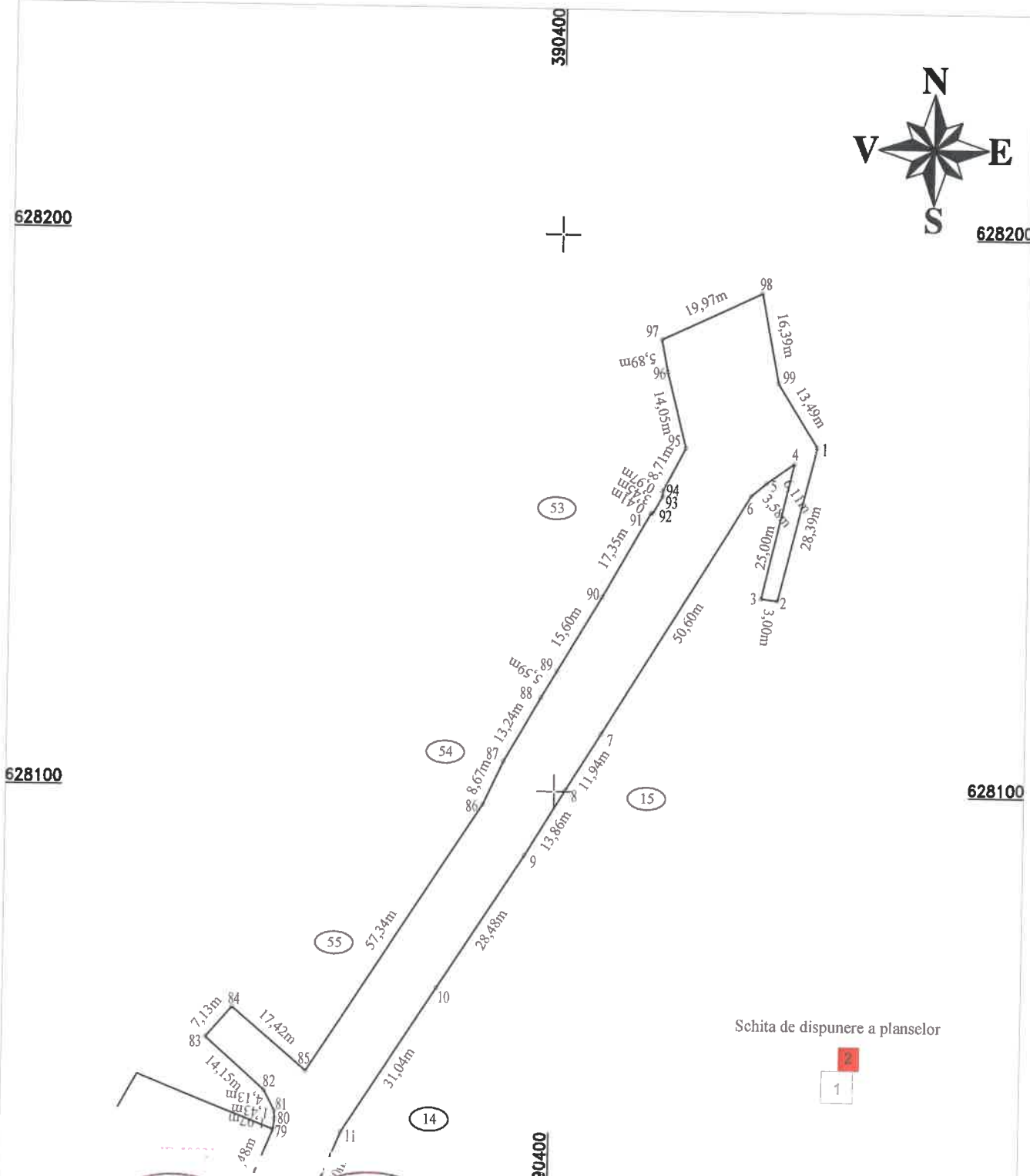
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



628200

628200

628100

628100

Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZ
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI