

Am primit  
138 - 06.02.2018  
R.V.

**CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII**  
**Nr. 3153/05.02.2018**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

**1. Partile contractante**

**1.1. COMUNA APAHIDA** cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr.122, județul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, având contul IBAN nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de Grigore FATI, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte, și

**1.2. S.C ATELIER RVD SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Paltinis, nr. 9, județul Cluj, tel 0726-319979, email: atelier.rvd@gmail.com, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J12/505/2007, C.U.I. 20943318, reprezentată prin Rareș DRAGAN, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

**2. Definitii**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



#### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *SERVICII DE PROIECTARE AL NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI APAHIDA*, cod CPV: 71410000-5 - Servicii de urbanism (Rev. 2), în perioada convenită, în conformitate cu cerințele temei de proiectare, cu conținutul ofertei și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Etapele realizării proiectului sunt:

- a) etapa realizării studiilor de specialitate (studiu topo, studiu stabilitate, studiu aeronautic, studiu trafic, studiu istoric, studiu mediu, studiu sociologic);
- b) etapa realizării documentațiilor și a avizelor tehnice;
- c) etapa realizării documentațiilor și a avizelor tehnice;
- d) etapa realizării părții scrise (Memorii generale, Regulament Local de Urbanism);
- e) etapa realizării părții desenate;
- f) etapa realizării documentației preliminare pentru dezbaterea publică.

#### **5. Pretul contractului și modalități de plată**

5.1. Pretul convenit pentru serviciile prestate, platibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **735.000,00 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA **139.650,00 lei**.

5.2. **Valoarea totală a contractului este de 874.650,00 lei TVA inclus.**

5.3. Pretul este ferm și nu poate fi modificat decât în cazurile speciale prevăzute în prezentul contract.

5.4. Plata se va efectua, după cum urmează:

- a) 45% din valoarea contractului, fără TVA, adică **330.750,00 lei**, după finalizarea etapei realizării studiilor de specialitate, prevăzută la art. 4.2 lit a);
- b) 15% din valoarea contractului, fără TVA, adică **110.250,00 lei**, după finalizarea etapei realizării părții scrise (Memorii generale, Regulament Local de Urbanism);
- c) 40% din valoarea contractului, fără TVA, adică **294.000,00 lei**, după efectuarea recepției finale a prestațiilor realizate conform prezentului contract.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este 11 luni de la data semnării acestuia de ambele părți, dar nu mai târziu de data de 31.12.2018.

6.2 – Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciilor ce formează obiectul prezentului contract va fi predată achizitorului până la data de 31 octombrie 2018, iar până la dată de 31.12.2018 va obține toate avizele necesare adoptării PUG.

6.3 - Perioada de prestare a serviciilor se va supune regulilor instituite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- actele adiționale;
- alte anexe la contract.

#### **8. Obligatiile principale al prestatorului**

8.1. Prestatorul se obliga să presteze serviciile în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract și cu respectarea temei de proiectare și ofertei depuse, anexe la contract.

 pg. 2

- 8.2. Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului, documentatiile pentru PUG in termenul stabilit la art. 6.1 din prezentul contract.
- 8.3. Prestatorul se obliga sa obtina toate avizele necesare realizarii obiectivului *Servicii de proiectare al noului plan urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Apahida*.
- 8.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- 8.5. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
- 8.6. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 8.7. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit de toata durata contractului.
- 8.8. In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control. Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului.
- 8.9. Prestatorul raspunde de cantitatea si calitatea serviciilor pana la receptia finala.

### **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

- 9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.
- 9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prevazute la pct.4.1 in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.
- 9.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.
- 9.4. Achizitorul se obliga sa plateasca costul avizelor necesare realizarii obiectivului *Servicii de proiectare al noului plan urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Apahida*.

### **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite si precizate la art.9.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

### **11. Receptie si verificari**

- 11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta financiara.
- 11.2. Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.



## **12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

12.1. (1) De la data semnării contractului, prestatorul are obligatia de a incepe de indata prestarea serviciilor.

(2) In cazul in care din oricare motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni incalcarea duratei contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.2. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul stabilit pentru depunerea documentatiei, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei se face cu acordul partilor, prin act aditional.

12.3. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

12.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

- una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

12.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.6. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere și fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

- prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- intarzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

- cesioneaza contractul;

- prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

12.7. In cazul prevazut la clauza 12.4., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

12.8. In cazul prevazut la clauza 12.5., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

12.9. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

## **13. Subcontractanti**

13.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.



(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

13.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pretului contractului si va fi notificata achizitorului.

#### **14. Forta majora**

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

14.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

#### **15. Garanția de bună execuție a contractului**

15.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

15.2 Garanția de bună execuție se constituie de către prestatorul, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului, în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

15.3 Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la CAP. 4 din contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege.

15.4 În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, furnizorul este obligat să-l despagubescă pe achizitor deîndată și integral.

15.5 Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

15.6 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din prețul contractului, fără T.V.A., adică **73.500,00 lei**, in conformitate cu prevederile art. 39 din Hotărârea Guvernului 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

15.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție cel mult 14 zile de la dată întocmirii procesului verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei în conformitate cu prevederile art. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **16. Solutionarea litigiilor**

16.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **17. Limba care guverneaza contractul**

17.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **18. Comunicari**

18.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

18.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18.3 Modalitati de comunicare oficială sunt:

a) pentru achizitor – comuna Apahida:

- tel/fax: 0264/231777, 0264/231475;
- e-mail: apahida\_cj@yahoo.com
- adresă corespondență: str.Libertatii nr.122, comuna Apahida, judetul Cluj

b) pentru prestator - Atelier RVD:

Email : atelierrvd@gmail.com

adresă corespondență: Eroilor 16 etaj 5, Cluj Napoca, judetul Cluj.

## **19. Legea aplicabila contractului**

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **20 Clauze finale**

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. (1) Documentatia ce face obiectul prezentului contract, va fi predata Beneficiarului in 3 exemplare pe suport de hartie si un exemplar in format electronic.

(2) Documentele PUG sunt:

*Parte scrisă*

- Memoriu General
- R.L.U.

*Parte Desenată*

- Situatie existentă
- Reglementări
- Circulatia terenurilor
- Rețele edilitare

*Studii de specialitate*

- Studiu Topo
- Studiu Stabilitate
- Studiu trafic



Studiu istoric  
Studiu Mediu  
Studiu sociologic

*Documentatii Avize*

Avize Rețele edilitare (apă, canalizare gaz, curent, etc..)

M.A.AP.N.

S.R.I.

Cadastru

MDRAP

Autoritatea Aeronautică

Apele Române

Consiliul Județean

20.3. Prezentul contract a fost intocmit in 3 (trei) exemplare.

20.4. Urmărirea prezentului contract se va face de către persoana desemnata, prin dispoziția primarului comunei Apahida, cu achiziția acestui serviciu.

20.5. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**PRIMARIA APAHIDA**

**PRIMAR**

Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Dana Mihaela AȘTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC

c.j. Florin CHITU

**PRESTATOR**

**S.C. ATELIER RVD SRL**

**ADMINISTRATOR**

Rareș DRĂGAN



OPERATOR ECONOMIC  
ATELIER RVD SRL


**DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE  
SUBCONTRACTANȚI ȘI PĂRȚILE ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Subsemnatul Rares V. DRAGAN , reprezentant legal al **SC ATELIER RVD SRL**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **Primăria Comuna APAHIDA**, jud. Cluj cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de 01.06.2018

Nr . Cr t.	Denumire si date de contact subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractante	Acord subcontractor cu specimen de semnatură	Valoarea la care se ridică partea/părțile respective(in lei fara TVA)
1.	SC ALICE FLOREAN ARHITECTURA SRL CIF 36042767 J12/1837/2016 Str. Gradinarilor 33 Sannicoara Jud. Cluj	URBANISM		147000 RON

Data 12/12/2017

**Rareș V. DRĂGAN,**

*în calitate de imputernicit, legal autorizat sa semnez oferta pentru și în numele* **ATELIER RVD SRL**

