

Am primit un
exemplar

Data:

09.12.2021

Semnătura:

CONTRACT DE LUCRĂRINr. 41961 / 09.12.2021**Preambul**

În temeiul art.7 alin.5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 43 alin. 3 lit. a) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 modificată și completată s-a încheiat prezentul contract de servicii:

1. Părțile contractante:

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în strada Libertății, nr. 122, județul Cluj telefon/fax 0264 231797/0264 231475, cod fiscal 4485243, cont trezorerie RO44TREZ24A840301560102X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin **Fati Grigore**, primarul comunei, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

1.2. **SC MAV CONSTRUCT SRL** cu sediul social în municipiul Dej, str. 1 Mai, nr. 96, județul Cluj, cod postal: 405200, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2515/24.07.2006, cod fiscal RO nr. 18878145, telefon +40 264206303 email: mav.construct@yahoo.com, website:www.mav-construct.ro contul IBAN RO41 TREZ 2175 069X XX00 2116 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin **Cozma Elena**, funcția administrator, în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între comuna Apahida în calitate de beneficiar și S.C. Mav Construct SRL în calitate de antreprenor;
- beneficiar și antreprenor* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătitibil antreprenorului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării* - locul în care antreprenorul execută lucrarea;
- vicii*- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- durata de execuție* - intervalul de timp în care antreprenorul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.



Str Libertății, nr. 122
tel/fax: 0264/231777, 231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243

- i) *oferta* – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) *propunere tehnică* – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă: comuna Apahida;
- k) *propunere financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) *caiete de măsurători* - document primar care atesta cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;
- m) *întârzierea lucrărilor* - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- n) *suspendarea lucrărilor* – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- o) *rezilierea convențională a contractului* – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- q) *utilajele antreprenorului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- r) *materiale* - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către antreprenor, potrivit prevederilor contractului;
- s) *echipamente* - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- t) *bunuri* – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- u) *lucrări provizorii* - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- v) *șantier* - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w) *graficul de lucrări* - graficul întocmit de antreprenor care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- x) *documentele antreprenorului* - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Beneficiarului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija antreprenorului până la data preluării acestora de către beneficiar.
- y) *documentație tehnico-economică de execuție*: ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Devizul general al lucrărilor și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, proiectul tehnic cu detaliile de execuție, caietul de sarcini și documentele de obținere a avizelor și a autorizației de construire, a instrucțiunilor de întreținere și exploatare, precum și a cărții tehnice a construcției
- z) *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- aa) *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- bb) *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.



cc) *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrurilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către beneficiar.

dd) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

ee) *cheltuieli diverse și neprevăzute* înseamnă o sumă reprezentând un anumit procent din valoarea ofertată aferentă contractului de achiziție publică, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractual, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai cu aprobarea Beneficiarului și nu necesită aplicarea unei proceduri de atribuire.

ff) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

gg) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

hh) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

ii) *act adițional* - document prin care se pot modifica unii termeni și unele condițiile ale contractului.

jj) *perioadă de notificare a defecțiunilor* înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către antreprenor a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. (1) Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze *bransamentul de apă la obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea obținerii autorizației I.S.U. la clădirea grădiniței Apahida”* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Cod CPV Principal: 45332000-3 -Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare (Rev.2).

4.2. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **24.937,78 lei** fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de **4.738,18 lei**.

4.3. Valoarea totală a contractului este de **29.675,96 lei** TVA inclus.

5. Durata contractului

5.1. (1) Termenul de execuție al contractului este de **15 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea graficului de lucrări.

(2) Termenul de execuție se poate prelungi numai cu perioada de sistare a contractului, din motive legale (ex. prelungirea termenului de emisie a avizelor, acordurilor, autorizațiilor și/sau condiții meteorologice nefavorabile execuției lucrărilor, pandemii etc).



5.2. Contractul își produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) caietul de sarcini nr 37522/04.11.2021;
- b) proiect tehnic și detaliile de execuție cu avizul de principiu nr 4701/31.08.2021;
- c) oferta (propunerea financiară) nr 38747;
- d) Achiziția directă inițiată din catalogul electronic DA29336427;
- e) graficul de lucrări;
- f) garanția de bună execuție;
- g) actele adiționale, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1. Antreprenorul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.2. Antreprenorul va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.3. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) avizarea proiectului tehnic de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- b) obținerea de către beneficiar a autorizației de construire.

7.4. Antreprenorul trebuie să notifice beneficiarului și autorităților interesate (Inspectoratul de Stat în Construcții, poliție, unități administrativ-teritoriale) data începerii efective a lucrărilor).

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

8.2. (1) Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora.

(2) Dacă din cauza unor astfel de dispoziții antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. Antreprenorul are obligația, de îndată să ia la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale antreprenorului

9.1. (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, cu documentația tehnică aferentă proiectului și a legislației în vigoare.

(2) Antreprenorul răspunde legal și în totalitate pentru execuția lucrării, pentru calitatea și cantitatea materialelor/articolelor puse în operă, în temeiul actelor normative în vigoare.



(3) Antreprenorul va executa lucrările pe faze de execuție conform graficului de execuție, va respecta întocmai fazele de execuție menționate în programele de control calitativ existente în proiectul tehnic pentru fiecare specialitate în parte.

9.2. (1) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate, conform prevederilor caietului de sarcini.

(3) Certificatele de conformitate și/sau agrementale se vor solicita înainte de punerea în opera conform legislației în vigoare.

9.3. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4. Antreprenorul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

9.5. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.6. (1) Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care antreprenorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.7. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepante sau alte deficiențe, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala antreprenorului.

9.8. Antreprenorul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări necesare începerii lucrărilor.

9.9. (1) Antreprenorul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defectiuni.

(2) Antreprenorul va despăgubi beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

9.10. (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul are obligația de a anunța beneficiarul și antreprenorul lucrării în vederea remedierii.

9.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât



acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a respecta proiectul tehnic și detaliile de execuție;

c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

d) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă și/sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

e) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.12. Antreprenorul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor documentației tehnice și a legislației în vigoare. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de beneficiar.

9.13. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

9.14. (1) Antreprenorul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract.

(2) Beneficiarul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(3) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise beneficiarului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție.

9.15. La emiterea unui document de natură tehnică adresat beneficiarului sau reprezentantului acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al beneficiarului.

9.16. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera antreprenorul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.17. Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier.

(2) De asemenea, antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

9.18. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

9.19. Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.20. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i) confortul riveranilor; sau

ii) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.



9.21. (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, antreprenorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.22. (1) Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.23. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în intervalul cuprins în perioada de garanție, calculată de la recepția la terminarea lucrării, conform termenului de garanție oferit, factor de evaluare în cadrul procedurii în baza căreia a fost încheiat prezentul contract.

9.24. Antreprenorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.25. Antreprenorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.26. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

9.27. Antreprenorul are obligația de a prezenta beneficiarului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

i) factura fiscală;

ii) situația de lucrări acceptată de beneficiar;

iii) proces-verbal de recepție;

iv) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

v) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

vi) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

vii) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI;

viii) cartea tehnica a construcției care se va întocmi conform legislației în vigoare și se va depune la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.28. Antreprenorul nu va realiza lucrări și/sau activități suplimentare în afara documentației tehnice aferente execuției obiectului prezentului contract, fără a prezenta beneficiarului necesitatea expresă a executării acestora și a avea acordul expres confirmat prin încheierea unui act adițional.

9.29. Costurile aferente lucrărilor sau activităților realizate suplimentar de antreprenor, fără a avea documente oficiale care să justifice necesitatea acestora, în temeiul legislației în vigoare și fără existența unui act adițional, anexă la prezentul contract, *nu vor fi decontate de beneficiar*.

9.30. (1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

9.31. (2) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

9.32. (3) Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe șantier și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

9.33. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi, de subcontractanți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.34. (1) În cazul producerii unui accident, antreprenorul va transmite, urgent, beneficiarului, detalii referitoare la producerea accidentului.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească antreprenorului prețul convenit pentru realizarea *bransamentului de apă la obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea obținerii autorizației I.S.U. la clădirea grădiniței Apahida”*.

10.2. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenor.

10.4. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția antreprenorului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului.

10.7. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului, precum și pentru dispozițiile.



11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor.

(2) În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, până la termenele prevăzute în graficul de execuție, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,01% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat;

11.4. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,01% pe zi din plata neefectuată;

11.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului fără nici o dată, la momentul atribuirii contractului, contractantul se află în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;

11.6. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) antreprenorul abandonează executarea lucrărilor, obiect al contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârzie nejustificat executarea lucrărilor obiect al contractului;

c) subcontractează tot/în parte contractul fără a avea acordul beneficiarului;

d) antreprenorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

e) antreprenorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.

11.7. În cazul prevăzut la clauza 11.5., antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.6., antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.9. (1) Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

11.10. (2) Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

11.11. La rezilierea contractului antreprenorul va preda beneficiarului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

11.12. În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, beneficiarul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai emite pretenții.

11.13. (1) Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:



a) antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația relevantă din România.

11.14. (2) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară normelor legale în vigoare și interesului public.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie conf. art. 40, alin (1) din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.4. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016.

12.5. Beneficiarul nu acceptă constituirea garanției prin rețineri succesive.

12.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care antreprenorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

12.7. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.8. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, antreprenorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.9. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70 % din valoarea totală a garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) 30 % după semnarea procesului verbal de recepție la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, respectiv de termenul de garanție oferit, factor de evaluare în cadrul procedurii în baza căruia a fost încheiat prezentul contract.

12.10. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de beneficiar, conform perioadei de mobilizare declarată în oferta depusă, propunerea financiară.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.3. Antreprenorul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

13.4. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

13.5. Graficul revizuit nu îl va scuti pe antreprenor de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.6. În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorul un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.7. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(3) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.8. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

13.9. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin antreprenorului.

13.10. Probele neprevăzute și comodate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale vor fi suportate de antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.11. Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

13.12. Antreprenorul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

13.13. Antreprenorul are obligația, la cererea beneficiarului și pe cheltuiala sa, să dezvelească orice parte sau părți de lucrare, și să refacă parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci aceste cheltuieli vor fi suportate de către beneficiar..

14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

14.1. Instalarea șantierului

14.1.1. Antreprenorul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de beneficiar nu sunt suficiente.

14.1.2. Antreprenorul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

14.1.3. Antreprenorul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

14.2. Depozitarea pământului excavat

14.2.1. Antreprenorul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

14.2.2. Antreprenorul trebuie să prezinte lista acestor terenuri beneficiarului, care poate refuza autorizarea pentru amenajarea de depozite din motive temeinice, cum ar fi protecția mediului.

14.3. Securitatea și igiena șantierului

14.3.1. Antreprenorul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier, conform prevederilor legale.



14.3.2. Antreprenorul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie antreprenorul va asigura și împrejmuirea șantierului.

14.3.3. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

14.3.4. Antreprenorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

14.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

14.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să se realizeze de către antreprenor, sub controlul autorităților competente, care va furniza și monta panouri și dispozitive de semnalizare.

14.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, antreprenorul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

14.5. Mentținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

14.5.1. Antreprenorul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

14.6. Gestiunea deșeurilor pe șantier

14.6.1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea antreprenorului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

14.6.2. Antreprenorul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

14.6.3. Antreprenorul efectuează colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor, obiect al prezentului contract, conform reglementărilor legale.

14.6.4. Antreprenorul va îndepărta materialele neimplicate în executarea lucrării.

14.6.5. Pe măsură ce lucrările avansează, antreprenorul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

15. ***Întârzierea, finalizarea și încetarea contractului.***

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - i) orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;
 - ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

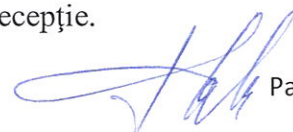
15.2. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) executarea în totalitate de către părți și la termenele stabilite a tuturor obligațiilor contractuale;
- b) intervine acordul de voință al părților;
- c) denunțare unilaterală, conform clauzelor din prezentul contract;
- d) expirarea termenului prevăzut pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de antreprenor;

15.3. Lucrările se finalizează în termenul stabilit prin graficul de execuție, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.4. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația să notifice, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.5. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.



15.6. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

15.7. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.8. (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(2) În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.9. Recepția nu se poate face și pentru părți ale lucrării.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni și curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care defecțiunile nu se datorează antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierii lor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.4. (1) În cazul în care antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

(2) Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la antreprenor sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.5. În toate cazurile, antreprenorul este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de beneficiar.

16.6. (1) Dacă deficiențele sunt din culpa exclusivă a antreprenorului, iar remedierea lor se prelungește pentru o perioadă mai mare de 10 zile, atunci datorează beneficiarului 1% din valoarea garanției de bună execuție/zi de neîndeplinire a obligațiilor.

(2) În cazul prevăzut la clauza 18.3. acea sumă se cumulează cu suma prevăzută la prezentul articol.

17. Ajustarea prețului contractului și modalități de plată.

17.1. Prețul contractului nu se ajustează.

17.2. Beneficiarul are obligația să efectueze plata către antreprenor în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

17.3. (1) Lucrările executate trebuie dovedite prin situația de lucrări.

(2) Situațiile de plată se confirmă în termenul de 5 zile lucrătoare, de la înregistrarea acestora la registratura beneficiarului.

17.4. (1) Plata facturii se face de către beneficiar după verificarea și acceptarea situației de plată definitive.

(2) Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.5. (1) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

(3) Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



18. Modificarea clauzelor contractuale

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Antreprenorul are obligația de a notifica prompt beneficiarul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

18.3. Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 18.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016.

18.4. În condițiile nerespectării prevederilor alin. 18.1, beneficiarul poate denunța unilateral prezentul contract.

19. Asigurări

19.1. (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare.

19.2. Antreprenorul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.3. (1) Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

(2) El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.4. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului.

20. Subcontractanți

20.1. Antreprenorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu beneficiarul.

20.2. (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contract.

20.3. Antreprenorul are obligația să indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, într-o listă ce, împreună cu contractele încheiate cu aceștia, constituie anexe la contract.

20.4. Pe durata contractului, antreprenorul are obligația de a notifica beneficiarului orice modificări ale informațiilor prevăzute la art.20.3.

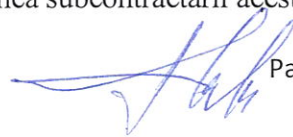
20.5. (1) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(2) Antreprenorul are dreptul să pretindă daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.6. (1) Antreprenorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată în scris beneficiarului.

20.7. Antreprenorul poate declara subcontractanți ulterior semnării contractului dacă lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.



20.8. Beneficiarul are obligația să solicite prezentarea contractelor încheiate între antreprenor și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.9. Subcontractanți au obligația să prezente o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către antreprenor la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.10. Contractele și declarațiile, vor fi prezentate cu cel puțin 5 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către subcontractanți.

20.11. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către antreprenor în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul beneficiarului.

20.12. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și beneficiar.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile de la încetare.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Cesiunea

23.1. Cesiunea prezentului contract este interzisă,

23.2. Antreprenorul nu poate transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



25. Dispoziții finale

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.3. Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

25.4. Totodată, în cazul în care orice instanța competență stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

25.5. (1) Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

25.6. Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voință părților.

25.7. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, două exemplare pentru beneficiar și unul pentru prestatoare.

**BENEFICIAR,
COMUNA APAHIDA**

PRIMAR
Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR
Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC,
c.j Florin CHIȚU

RESPONSABIL CONTRACT
Ovidiu FELECAN

**ANTREPRENOR,
SC MAV CONSTRUCT SRL**

ADMINISTRATOR
Elena COZMA

