

Am primit un
exemplar în
original azi
16.05.2018
Pop Valentin
9

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 14241 / 16.05.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

1. Părțile contractante

1.1 COMUNA APAHIDA, cu sediul în Apahida (localitatea), str. Libertății nr. 122, județul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, având contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de GRIGORE FATI, având funcția de Primar, în calitate de **beneficiară**, pe de o parte, și

1.2. SC GENERAL BUILDING SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Traian nr.50, județul Cluj, tel 0745231575, cod fiscal 15433460, nr. înregistrare ORC J12/1237/2003, având contul nr. RO53 TREZ 2165 069X XX00 8946, deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca, reprezentată de domnul Pop Valentin Florin în calitate de **prestatoare**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestatoare** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit Prestatoareaui de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatoarea are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatoarea se obligă să presteze **serviciile de supraveghere lucrări execuție/dirigenție de șantier pentru realizarea obiectivului de investiții - "Desființare construcții existente- construire grădiniță în comuna Apahida"**, având cod CPV: 71520000-9 - servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Servicii de supraveghere lucrări execuție - "Desființare construcții existente- construire grădiniță în comuna Apahida"**, având cod CPV : 71520000-9 - servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2)

4.3 - Serviciul de supraveghere lucrări execuție/dirigenție de șantier se asigură pe toată perioada de execuție a lucrărilor, conform clauzelor contractuale.

5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract este valabil începând cu data semnării lui. Durata prezentului contract este de 24 luni, până încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform Contractului de lucrări nr. 22683/04.08.2017.

5.2 - Prezentul contract produce efecte până la expirarea termenului de garanție a lucrărilor pentru care s-a prestat serviciul de supraveghere lucrări/dirigenție de șantier, respectiv până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

5.3.- Răspunderea prestatorului încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

6. Prețul contractului

6.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **33.000,00 lei**, fără TVA.

6.2 Prestatoarea nu este plătitoare de TVA.

6.3. **Valoarea totală a contractului este de 33.000,00 lei.** Valoarea contractului reprezintă 1,273% din valoarea estimată a lucrărilor

6.4 - Suma decontată către prestator va avea în vedere și stadiul fizic al lucrărilor realizate de către executant.

7. Obligațiile principale ale prestatoarei

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți.

7.2. Prestatoarea se obligă să presteze serviciile în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract și cu respectarea notei de fundamentare și a ofertei depuse, anexe la contract.

7.3. Prestatoarea se obligă să despăgubească beneficiara împotriva oricărui: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 Prestatoarea este pe deplin responsabilă pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzătoare atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

7.5. În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului de stat sau local al comunei Apahida, Prestatoarea se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități dobânzi și alte obligații specificate în actul de control. Aceste sume stabilite în actul de control se vor achita integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului.

7.6. Prestatoarea se obligă să întocmească împreună cu constructorul cartea tehnică a construcției și să o predea beneficiarului.

2


7.7 Prestatoarea va presta serviciile de supraveghere/dirigenție de șantier până la recepția finală a lucrării, chiar dacă durata prezentului contract a fost depășită.

7.8 Alte responsabilități ale prestatorului.

În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente prestatorul serviciilor de supraveghere a lucrărilor/dirigenție de șantier, are obligații și răspunderi stabilite prin Legea 10/1995, privind calitatea în construcții și prin Ordinului 1496/2011-pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier în perioada de pregătire a investiției cat si in perioada de execuție a lucrărilor, la recepția lucrărilor și în perioada de garanție a lucrărilor:

A). În perioada de pregătire a investiției

- a) verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- b) verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
- c) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- d) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, inclusiv a existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin alte avize si concordanta dintre prevederile acestora;
- e) verifică existența expertizei tehnice in cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- f) verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați si însușirea acestora de către expertul tehnic atestat acolo unde este cazul;
- g) verifică daca este precizata in proiect categoria de importanta a construcției;
- h) verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante;
- i) verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire speciala a comportării in exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fii instituită;
- j) preia amplasamentul si reperatele de nivelment si le predau executantului , libere de orice sarcina;
- k) participa, împreuna cu proiectantul si executantul la trasarea generală a construcției si la stabilirea bornelor de reper;
- l) preda către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- m) verifică existența "Planului calității" și a procedurilor de proces pentru lucrarea respectivă;
- n) verifica existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației si la I.S.C;
- o) verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale si este amplasat la loc vizibil.

B). În perioada de execuție a lucrărilor

- a) urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- c) interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- d) interzice utilizarea de procedee și echipamente noi ne agrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- e) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- f) verifica respectarea "Planului calității", a procedurilor si a instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- g) interzice executarea lucrărilor de către personal necalificat;
- h) participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- i) efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- j) asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;



- k) transmite către proiectant, prin intermediul beneficiarului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- l) informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și după caz, propune oprirea lucrărilor
- m) urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- n) verifica, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- o) anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și verifică punerea în siguranță a construcției conform proiectului;
- p) anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată execuția lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- q) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- r) urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;

C.) La recepția lucrărilor

- a) asigura secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- b) urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- c) predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

D.) În perioada de garanție a lucrărilor

- a) la solicitarea beneficiarului participa la constatarea neconformităților/degradărilor/defectelor apărute în perioada de garanție, împreună cu reprezentanții acestuia
- b) la solicitarea beneficiarului verifică remedierea/repararea neconformităților/degradărilor/defectelor apărute în perioada de garanție, împreună cu reprezentanții acestuia;
- c) semnează și verifică respectarea de către executant a dispozițiilor de șantier emise în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care vor fi necesare;
- d) participă, în calitate de invitat, la recepția finală lucrărilor.

8. Obligațiile principale ale beneficiarei

- 8.1. Beneficiara se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.2. Beneficiara se obligă să plătească prețul către prestatoare în termen de 30 zile de la data înregistrării și acceptării facturii la sediul Primăriei comunei Apahida.
- 8.3. Beneficiara se obligă să pună la dispoziția prestatoarei orice facilități și/sau informații pe care aceasta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, respectiv: contractul de execuție, propunerea tehnică și financiară a executantului, Autorizația de desființare și Autorizația de construire, documentația tehnică de execuție a lucrărilor, ordinul de începerea lucrărilor.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatoarea nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiara are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dacă nu este justificat
- 9.2 - În cazul în care beneficiara nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite și precizate la Art. 8.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiara își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatoarei, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestatoare. În acest caz, Prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificări

10.1 - Beneficiara are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

10.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiară prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiara are obligația de a notifica în scris prestatoarei, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) De la primirea ordinului de începere a contractului, prestatoarea are obligația de a începe de îndată prestarea serviciilor.

(2) În cazul în care prestatoarea suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate de beneficiară, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatoarei; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestatoare, îndreptătesc prestatoarea să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatoarea nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarei. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care beneficiara este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarei să solicite penalități prestatoarei.

11.5 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

c) prestatoarea primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

11.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

5

11.7. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatoarea abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârzie nejustificat mai mult de 15 zile îndeplinirea obligațiilor contractuale;

c) subcontractează sau cesionează contractul fără a avea acordul beneficiarului;

d) prestatoarea oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.5., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.9. În cazul prevăzut la clauza 11.6., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.10. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza căroră se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

11.11. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

a) la expirarea duratei stipulate în contract;

b) prin acordul părților, exprimat în scris;

c) la solicitarea uneia dintre părți, cu obligația de a notifica celeilalte părți intenția de renunțare la contract cu 30 zile calendaristice înainte de data la care va opera încetarea contractului.

d) în cazul în care una dintre părți nu-si îndeplinește în mod repetat obligațiile contractuale (prin mod repetat se înțelege cel puțin de două ori), cealaltă parte poate rezilia contractul cu un preaviz de 15 zile, termen ce se calculează de la data înștiințării celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale va trebui consemnată de persoana desemnată de Beneficiar/Prestator printr-un raport motivat și rămas necontestat în decurs de 15 zile de la primire.

12. Subcontractanți

12.1 - Prestatoarea are obligația de a nu subcontracta în tot sau în parte contractul de prestări servicii.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Prestatoarea are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

13.2 Garanția de bună execuție se constituie de către prestatoare în scopul asigurării beneficiarei de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.3 Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la pct.4 din contract, din vina Prestatoarei, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Beneficiarei este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Prestatoarea este obligată să-l despăgubescă pe Beneficiară integral și întocmai.

13.4. Garanția de bună execuție va fi constituită în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

13.5. Garanția de bună execuție va fi constituită în quantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, adică **3.300,00 lei**.

13.6. Prestatoarea are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția beneficiarei. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

 6

13.7 Prestatoarea are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarei la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiara urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatoarei până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără T.V.A.

13.8 Beneficiara va dispune ca banca să înștiințeze prestatoarea de vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatoarei.

13.9 Prestatoarea va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

13.8 Prestatoarea are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

1) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a Trezoreriei, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea beneficiarei pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul beneficiarei cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a beneficiarei, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

2) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

3) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a Trezoreriei cu privire la imposibilitatea prestatoarei de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului de garanție de bună execuție, fără acordul beneficiarei;

4) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către beneficiară a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

13.9 Beneficiara are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă prestatoarea nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiara are obligația de a notifica acest lucru prestatoarea, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.10 - Beneficiara se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14 Modalități de plată

14.1 - Beneficiarul se obliga plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la beneficiar în urma decontărilor efectuate de către executant, după emiterea situațiilor de lucrări.

14.2 Factura prestatorului se transmite beneficiarului după emiterea situațiilor de lucrări executate, de către executant, având vedere stadiul fizic al lucrărilor realizate, cu respectarea raportului dintre valoarea estimată a contractului de execuție lucrări și valoarea contractului de prestare serviciu supraveghere lucrări/dirigenție de șantier.

14.2 - Factura va fi transmisă prin corespondența sau se va depune la secretariatul Primăriei Apahida pentru înregistrare.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



7

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Beneficiara și prestatoarea vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiară și Prestatoarea nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Dispoziții finale

20.1. Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

20.2. Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

20.3. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

20.4. Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voință părților.



Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestatoare.

ACHIZITORE

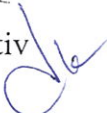
PRIMAR



Grigore FATI

Sef Serviciu Economic
Ec. Dana ASTILEAN

Control financiar preventiv
ec. Corina GENIS



Avizat Comp. Juridic
Jr. Florin CHIȚU



PRESTATOARE

ADMINISTRATOR

Valentin Florin POP

