



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA

**CONTRACT DE LUCRARI**

nr. 30955 / 09.10.2019

Am primit un  
exemplu



În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari

## 1. Partile contractante

**1.1.COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de **Fati Grigore**, primarul comunei, in calitate de beneficiar, pe de o parte,

si

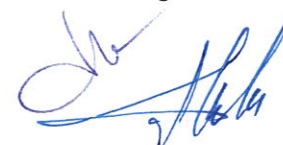
**1.2. S.C. REDES ART S.R.L.**, cu sediul în sat Sannicoara, comuna Apahida, str. Someș nr. 13, judetul Cluj, cod postal 407042, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/522/2011 , CUI 28134959 contul nr. RO48TREZ2165069XXX023817, deschis la Trezoreria Cluj reprezentata prin **Dumitru Teodora** calitate de executant, pe de alta parte,

## 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Autoritate contractanta și Executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** – Autoritatea contractanta sau **Executant** , astfel cum rezulta din context
- d) **pretul contractului** - pretul platibil **Executantului** de catre Autoritate contractanta, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e) **cerintele Autoritatii contractante** – caietul de sarcini și orice alte cerinte/instructiuni emise de Autoritate contractanta pe durata executarii contractului
- f) **ordin administrativ**: orice instructiune sau dispozitie emisa de Autoritate contractanta catre **Executant** privind executia lucrarilor.
- g) **proiectul**: proiectul (documentatia) în baza caruia sunt executate lucrarile în conformitate cu prevederile din contract;
- h) **amplasamentul lucrării** - locul unde **Executantul** executa lucrarea;
- i) **utilajele Executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Autoritate contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre contractant, potrivit prevederilor contractului;
- k) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalatiile și vehiculele care fac parte din lucrari;
- l) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, dupa caz;
- m) **lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;

- n) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p) **graficul de lucrări** - graficul pregătit de **Executant** care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q) **documentele contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantul până la data preluării acestora de către Autoritatea contractantă.
- r) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- s) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- t) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritatea contractantă;
- u) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- v) **despagubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire platibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- w) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- x) **garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- y) **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către **Executant** în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- z) **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, **Executantul** are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- aa) **forta majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- bb) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.



cc) *conflict de interes* înseamna orice eveniment care influenteaza capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva și impartiala, sau care îl împiedica pe acesta, în orice moment, sa acorde prioritate intereselor Autoritatii contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legatura cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati și experti ce actioneaza sub autoritatea și controlul Executantului

dd) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzand și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi", sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. Obiectul si pretul contractului**

4.1- Executantul se obliga sa execute „*Infintare parc si locuri de joaca, str. Feroviarilor, sat Sannicoara, comuna Apahida*”, CPV 45431000-7 – **Lucrari de îmbracare cu dale (Rev.2)**

4.2.Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, platibil Executantului de catre Beneficiar, este de **65.897,00 lei**, la care se adauga T.V.A. **12.520,43 lei**.

4.3 Valoarea totala a contractului este de **78.417,43 lei**.

### **5. Durata contractului**

5.1 – Prezentul contract este valabil 3(trei) luni de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor de catre executant, dar nu mai tarziu de data de 31.12.2019.

### **6. Obligatiile principale ale Executantului**

6.1 - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea caietului de sarcini anexa la contract si in termenul stabilit de Beneficiar.

6.2 - (1) Executantul are obligatia sa execute si sa finalizeze lucrarile, precum si sa remedieze viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate in prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

6.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile Beneficiarului referitoare la lucrare. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, conform cu situatiile de plata, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

6.4 – Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

a) sa ia toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) sa procure si sa intretina pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) sa ia toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

6.5 –(1) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

(2) Executantul va despagubi Beneficiarul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

### **7. Obligatiile Beneficiarului**

7.1 – Beneficiarul se obliga sa plateasca Executantului pretul convenit pentru executia „*Infiiintare parc si locuri de joaca, str. Feroviarilor, sat Sannicoara, comuna Apahida*”, in termen de 30 de zile de la data acceptarii situatiei de lucrari/receptiei lucrarii.

7.2 -La inceperea lucrarilor Beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

7.3 - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

7.4 - Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

7.5 -Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate Executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

### **8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

8.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 15 zile, atunci Beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din pretul contractului.

8.2 - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din plata neefectuata.

8.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Executant. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **9. Inceperea si executia lucrarilor**

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen de 24 de ore de la primirea ordinului dat in acest sens de Beneficiar.

9.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate in termen de 3 luni de zile. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie.



(3) In cazul in care, dupa opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(4) Graficul revizuit nu il va scuti pe Executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(5) In cazul in care Executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 9.2 alin.(3), Beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze Executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

9.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea Executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

9.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

(4) In caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia Beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar, iar in caz contrar, de catre Executant.

## **10. Intarzieri, sistare**

10.1. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

10.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care din oricare motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni incalcarea duratei contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

10.3. (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul stabilit pentru depunerea documentatiei, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

(2) Modificarea datei se face cu acordul partilor, prin act aditional.



10.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

10.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

- una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

10.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral și deplin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

10.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere și fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

- prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- intarzie nejustificat mai mult de 5 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

- subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

- prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

- prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

10.8. In cazul prevazut la clauza 10.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

10.9. In cazul prevazut la clauza 10.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

10.10. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

## **11. Finalizarea lucrarilor**

11.1 - Ansamblul lucrarilor stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data comunicarii ordinului de incepere a lucrarilor.

11.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica, in scris, Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

11.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

11.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

## **12. Modalitati de plata**

12.1. - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre Executant in termen de 30 de zile de la data acceptarii situatiei de lucrari/receptiei lucrării de catre Executant.

12.2 - Daca Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce Beneficiarul Isi onoreaza restanta, Executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

12.4 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil.

(2) Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(3) Din situatiile de lucrari provizorii Beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute Executantului si convenite cu acesta.

(4) Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile In care ele sunt prevazute In contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

12.5 (1) Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Beneficiar.

(2) Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, In special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

12.6 - (1) Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

(2) Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

(3) Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

### **13. *Garantia de buna executie a contractului***

13.1 Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

13.2 Garantia de buna executie se constituie de catre Executant in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

13.3 (1) Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Beneficiar in executarea prezentului contract, inclusiv in perioada de garantie a produselor ce fac obiectul contractului sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevazut la Cap. 4 din contract, din vina Executantului, ori in alte situatii prevazute de lege.

(2) In cazul in care prejudiciul produs Beneficiarului este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, Executantul este obligat sa-l despagubesca pe Beneficiar integral si intocmai.

13.4 Beneficiarul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce Executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie conform prevederilor contractului.

13.5 Neprezentarea garantiei de buna executie are drept efect neintrarea in vigoare a prezentului contract.

13.6 Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este de **10% din pretul contractului, fara T.V.A.** si va fi constiuita in lei, prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, pe perioada de derulare a contractului.

13.7 Garantia de buna executie se poate constitui printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, prin depunerea la casieria autoritatii a unor sume in numerar daca valoarea garantiei este redusa ca valoare, sau prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale.

13.7 (1) In situatia in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Beneficiarului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, in termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract. Executantul are obligatia de a depune in contul astfel deschis o suma initiala in cota de 0,5% din pretul contractului.

(2) Pe parcursul indeplinirii contractului, Beneficiarul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite Executantului pana la concurenta sumei de 10% din pretul contractului fara T.V.A.

13.8 Beneficiarul va dispune ca banca sa instiinteze Executantul de varsamantul efectuat, precum si destinatia lui. Contul astfel deschis este purtator de dobanda In favoarea Executantului. Executantul va inscrie distinct pe facturile emise quantumul garantiei de buna executie si contul In care acesta va fi virat.

13.9 Executantul are obligatia de a indeplini cumulativ urmatoarele obligatii:

a) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii, atat cu privire la blocarea contului deschis in favoarea Beneficiarului pentru garantia de buna executie, cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Beneficiarului, cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a Beneficiarului, fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva;

b) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egala cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la imposibilitatea Executantului de a derula operatiuni, altele decat alimentarea contului de garantie de buna executie, fara acordul Beneficiarului;

d) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la insusirea obligatiei de transmitere, lunar, catre Beneficiar a extraselor de cont pentru evidentierea soldului.

13.10 Executantul are obligatia de a inainta Beneficiarului confirmarile solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea bancii, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garantie de buna executie.

13.11 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.12 Beneficiarul se obliga sa restituie garantia de buna executie cel mult 14 zile de la data intocmirii procesului verbal de receptie a produselor care fac obiectul contractului si/sau de la plata facturii finale, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

#### ***14.Perioada de garantie acordata produselor.***

14.1 Executantul are obligatia de a garanta lucrarea executata conform prezentului contract.

14.2 Perioada de garantie acordata lucrarii de catre executant incepe cu data receptiei si este de 12 luni de la receptia finala.

14.3 Executantul este pe deplin responsabil fata de calitatea lucrarii executate si de viciile ascunse care pot aduce prejudicii Beneficiarului. In acest sens Executantul raspunde material sau penal daca este cazul.

#### ***15. Forta majora***

15.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.


15.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

15.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.





## **16. Masuri de securitate si sanatate in munca si impact de mediu.**

16.1 (1) Pe toata durata realizarii lucrarii Executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii

(2) Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in raza de influenta a santierului: semnalizarea si marcarea corespunzatoare a lucrarilor, semnalizarea si devierea circulatiei in zona etc.

16.2 Pe toata durata realizarii lucrarii, Executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

## **17. Solutionarea litigiilor**

17.1 - Beneficiarul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

## **18. Ajustarea pretului contractului.**

18.1 – Pretul contractului este ferm in RON și se mentine pe toata perioada de valabilitate a contractului.

## **19. Modificarea clauzelor contractuale**

19.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și numai în conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare.

19.2 Antreprenorul are obligatia de a notifica prompt achizitorul si proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrari în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat în cazurile și conditiile prevazute la alin. 19.1, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozitiile Legii nr.98/2016.

19.4 În conditiile nerespectarii prevederilor alin. 19.1, autoritatea contractanta (achizitorul) își rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract.

## **20. Subcontractanti**

20.1 - Executantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu Autoritatea contractanta.

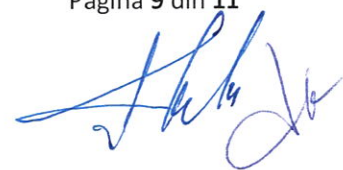
20.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Autoritate contractanta de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.



20.4 - Executantul poate schimba un subcontractant numai daca acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și va fi facuta numai cu acceptul scris al Autoritatii contractante.

### **21. Cesiunea**

21.1 - Este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din contract, cesiune care însa nu afecteaza obligatiile nascute din contract și care vor ramane în sarcina partilor contractante, așa cum au fost stipulate și asumate initial.

### **22. Limba care guverneaza contractul**

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **23. Comunicari**

23. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atat în momentul transmiterii cat și în momentul primirii.

23.2. Comunicarile între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

23.3 Responsabilul desemnat din partea achizitorului pentru derularea contractului este domnul Cîmpean Valeriu.

### **24. Legea aplicabila contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

### **25 Protectia patrimoniului cultural national**

25.1- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, în relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Autoritatea contractantului.

25.2- Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu îndeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar după descoperirea și înainte de îndepartarea lor, de a înștiinta Autoritatea contractanta despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozitiile primite de la Autoritatea contractanta privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, Executantul sufera întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care Executantul are dreptul;

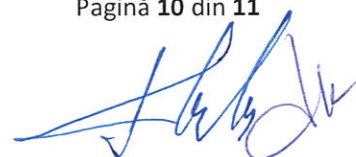
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

25.3- Autoritatea contractanta are obligatia, după ce a luat la cunoștinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a înștiinta în acest sens institutiile abilitate ale statului (politia și directia monumentelor istorice).

### **26. Dispozitii finale**

26.1 Daca un termen, dispozitie sau conditie a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstante vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispozitiei sau conditiei respective asupra unor persoane sau circumstante altele decat cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispozitie sau conditie, În aceasta situatie, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maxima permisa de lege.

26.2 Totodata, în cazul în care orice instanta competenta stabilește în orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegala, nevalabila sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricarei reglementari sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerata ca nefacand parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.



26.3 Partile confirma ca fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de parti și negociate în conformitate cu cerintele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul sa propuna modificari și accepta prevederile finale ale prezentului contract în deplina cunoștința de cauza ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor parti.

26.4 Fiecare persoana care semneaza prezentul contract declara și garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza și ca a fost împuternicita de acestea sa semneze prezentul contract, dovedind vointa partilor.


## 27. Documentele contractului.

- a) caietul de sarcini cu anexa;
- b) oferta și devizul de oferta;
- c) achizitia directa inițiată din catalogul electronic;
- d) graficul de lucrări;
- e) garantia de buna executie a contractului;
- f) acte aditionale (daca este cazul).

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in trei exemplare, unul pentru Executant si doua pentru Beneficiar.

### BENEFICIAR,

COMUNA APAHIDA  
PRIMAR

  
Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC  
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin CHITU



### EXECUTANT

S.C. REDES ART SRL

Teodora DUMITRU

