

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 32911 / 25.10.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract

1. Părțile contractante

1.1.COMUNA APAHIDA, cu sediul In Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de **Fati Grigore**, primarul comunei, in calitate de beneficiar, pe de o parte,

si

S.C. CUBICON INVEST S.R.L., cu sediul social în Baia Mare, str. Oituz, nr.8/42, jud. Maramureș, punct de lucru Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr.85, jud. Cluj, cod fiscal RO 23244918 și nr. de inregistrare în registrul comertului J24/274/2008, având contul nr. RO 23 TREZ 4365069X XX005934 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin ing. **Cuceu Cristian**, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** - Analizează potențialul investiției din punctul de vedere al utilizării raționale și eficiente a resurselor financiare, umane și materiale și determină modul în care sunt satisfăcute cerințele tehnice și economice impuse de sectorul de activitate al proiectului de investiții sau al afacerii. În general lucrarea include: a) Părți scrise: descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice pe specialități (tehnologie, arhitectură, structură de rezistență, instalații termice și sanitare, instalații electrice etc.) și evidențierea soluțiilor tehnice, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect; analizarea asigurării cu utilități (apa, energie electrică, combustibil, energie termică etc.); analizarea necesităților de personal aferent investiției;
- f) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

STR LIBERTATII, NR. 122 TEL/FAX:
0264/231777, 231475
e-rnail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243



3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să elaboreze PT+DTAC, avize, acorduri și asistența tehnică pentru autorizare ISU pentru obiectivul de investiții „Clădire grădiniță Apahida” cod CPV 79930000-2 – Servicii de proiectare specializată (Rev. 2)

4.2. Prețul contractului este de **17.000,00 lei fără TVA;**

4.3 Valoarea TVA este de **3230,00 lei;**

4.4. Valoarea totală a contractului este de **20.230,00 lei.**

5. Durata contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, până la recepția finală a obiectivului de investiții.

6. Aplicabilitate

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- oferta financiară – catalog SEAP;
- acte adiționale, dacă există;

8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Drepturile de autor pentru documentațiile întocmite, prin plata contravalorii, se transmite beneficiarului.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. Prestatorul să elaboreze documentațiile tehnice pentru obținerea de avize ISU cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2. Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de beneficiar, privind sarcinile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică, în limita garanției de bună execuție.

10.3. Prestatorul are obligația să respecte termenele de execuție prevăzute la art.5.

10.4. Prestatorul se obligă să predea beneficiarului documentația completă în 4 exemplare, cuprinzând piese scrise și desenate, cu semnătura autorului proiectului, precum și un exemplar în format electronic.

10.5. Prestatorul răspunde față de beneficiar pentru îndeplinirea prevederilor și obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

11. Responsabilitățile beneficiarului.

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele precizate în documentația de achiziție.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii din partea beneficiarului, conform termenelor prevăzute în ofertă și contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional

13.4. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile de la data înregistrării de către prestator a facturii sale la beneficiar.

14.2. În cazul în care beneficiarul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 30 zile pentru plata facturilor.

14.3. Plata se va face în lei, valoarea fiind cea trecută în contract.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

16.3 Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 16.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

16.4 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 16.1, beneficiar își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

17. Majorări de întârziere

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și programul de implementare, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neonorate (0,1% din valoarea prețului contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

16.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o suma echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- prestatorul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

- prestatorul abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- întârzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentațiilor tehnice, obiect al contractului;

- subcontractează tot proiectul sau cesionează contractul fără a avea acordul beneficiarului;

- prestatorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

- Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

18.4. În cazul prevăzut la clauza 18.1., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

18.5. În cazul prevăzut la clauza 18.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

18.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1 Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

25.2 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea beneficiarei este domnul Petruș Alexandru.

25.3 (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În aceasta situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

25.4 Totodată, în cazul în care orice instanță competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerată ca nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

25.5 (1) Părțile confirmă ca fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

(3) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

25.6 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

BENEFICIAR,

COMUNA APAHIDA

PRIMAR

Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHIȚU

PRESTATOR,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L

Cristian CUCEU

