



COMUNA APAHIDA  
JUDEȚUL CLUJ

Am primit exemplar  
01.04.2020  
Puntru

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
Nr. 9852/01.04.2020

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

### 1. Partile contractante

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida (localitatea), str.Libertatii nr.122, judetul Cluj, cod fiscal nr.4485243, avand contul nr.RO74 TREZ 2162 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Primar, Fati Grigore, în calitate de beneficiar, pe de o parte, și

1.2. **S.C. ISPRO-AL S.R.L.**, cu sediul în Iasi, str. Vasile Lupu nr. 106A, judetul Iasi, înregistrata la Registrul Comertului Cluj sub nr. J22/570/2017, cod fiscal RO 37201321, avand contul nr. R028TREZ4065069XXX024097 deschis la Trezoreria municipiului Iasi, tel. 0726.492.131, email [isproalsrl@gmail.com](mailto:isproalsrl@gmail.com), reprezentata prin administrator, Bulai Gheorghita-Catalin, în calitate de prestator, pe de alta parte

### 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și prestator* - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- servicii* - activități a caror prestare face obiect al contractului;
- tema de proiectare* - document întocmit de către investitor care sta la baza elaborării unui proiect și în care sunt specificate cerințele (elementele impuse) pentru obiectul proiectului;
- forta majora* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Str Libertății, nr. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com  
cod fiscal 4485243

#### 4. Obiectul contractului

4.1.- Obiectul contractului il reprezinta *achizitia de servicii de proiectare (studiu de fezabilitate) pentru obiectivul: „Realizare conducta de aductiune D280 mm PE intre aductiunea DN 600 Cluj-Gherla si conducta de distributie din localitatea Sannicoara comuna Apahida” si DTAC ”*, CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

4.2 (1) Documentatiile elaborate de prestator vor contine :

- a) documentatii pentru obtinerea avizelor;
- b) expertiza tehnica pentru pod str. 1 Mai;
- c) aviz Compania de Apa Somes;
- d) documentatie Apele Romane;
- e) studiul de fezabilitate;
- f) obtinerea Autorizatiei de Construire;
- g) obtinerea aviz/autorizatie CFR daca este cazul;
- h) obtinerea aviz/autorizatie CNAIR daca este cazul; devizul general;
- i) prestatorul va sustine aceste documentatii in sedintele CTE unde este cazul;

(2) In cazul in care beneficiarul gaseste surse de finantare nerambursabila proiectantul va asigura adaptarea documentatiilor tehnice la cerintele de finantare.

#### 5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti.

5.2. Durata contractului este de 3 luni de la data luarii la cunostinta a ordinului de incepere a serviciilor.

5.3 (1) Perioada cuprinde emiterea certificatului de urbanism, intocmirea documentatiilor pentru avize si a SF.

(2) Durata contractului se poate extinde daca se constata ca sunt depasiti timpii de elaborare a documentatiilor, din motive care nu depind de proiectant (ex. intarzierea emiterii unor avize).

5.4 In termen de 30 zile prestatorul trebuie sa depuna toate documentatiile tehnice pentru obtinerea avizelor conform certificatului de urbanism.

#### 6. Pretul contractului

6.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, conform ofertei de proiectare a prestatorului, este de **42.500,00 lei**.

6.2. Valoarea TVA este de **8.075,00 lei**.

6.3- Valoarea totala a contractului este de **50.575,00 lei** .

#### 7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in termenul convenit, in conformitate cu obligatiile asumate, cu prevederile legale in vigoare, *cu tema de proiectare si oferta de proiectare, care fac parte integranta din prezentul contract*.

7.2- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.3- Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva prevazute de contract, sau se poate deduce in mod rezonabil.

7.4 (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenul de prestare convenit.

(2) Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit de toata durata contractului.



7.5 (1) In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului de stat sau bugetului local al comunei Apahida, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control.

(2) Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a beneficiarului.

7.6 (1) Prestatorul se obliga sa predea beneficiarului:

a) documentatia pentru obtinerea *certificatului de urbanism* in 2 exemplare

b) SF pe suport de hartie in 5 exemplare semnate si stampilate si pe suport electronic, care va contine toata documentatia (parte scrisa si parte desenate) scanata (cu semnaturi si stampile aferente).

c) documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism in 2 exemplare.

d) Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire in 2 exemplare.

(2) Proprietatea asupra documentatiilor elaborate de prestator apartine beneficiarului.

7.7 Prestatorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile, acordurile si avizele necesare executiei lucrarilor.

7.8 Prestatorul se obliga sa asigure asistenta tehnica pe toata durata de executie a lucrarii pana la receptia la terminarea lucrarilor.

7.9 In cazul in care investitiile vor fi finantate din fonduri europene, alte fonduri externe, fonduri guvernamentale, proiectantul va asigura asistenta si documentatiile cerute de catre agentile de implementare (de exemplu AFIR, ADR, Ministerul Mediului etc.) in pretul prezentului contract.

## 8. Obligatiile principale ale beneficiarului

8.1-Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

8.2-Beneficiarul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

8.3-Beneficiarul are obligatia de a achita sumele necesare obtinerii autorizatiilor, acordurilor si avizelor necesare executiei lucrarilor.

## 9. Sanctiuni pentru neindeplinirea cuplabila a obligatiilor

9.1-In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2- In cazul in care beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile in termen, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3-Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fara notificare sau interventia vreunei instante judecatoresti sau arbitrare si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4-Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## 10. Garantia de buna executie a contractului

10.1- Prestatorul nu are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

## 11. Modalitati de plata

11.1-Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.



11.2-Nu se accepta la plata facturile care nu sunt insotite de procesul-verbal de receptie a documentatiilor tehnice pentru care se solicita plata.

11.3-Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform contractului.

## 12. Receptie si verificari

12.1-Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

12.2-Verificarile vor fi efectuate de catre beneficiar prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

## 13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

13.1-(1) De la data primirii ordinului de incepere a contractului, prestatorul are obligatia de a incepe de indata prestarea serviciilor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate beneficiarului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

13.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care: orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3-(1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

13.4. In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie/realizare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

13.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

a) una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

b) prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

13.6. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral si de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

13.7. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) intarzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

c) subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

d) prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

e) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.



13.8. In cazul prevazut la clauza 13.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

13.9. In cazul prevazut la clauza 13.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

13.10. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

#### **14. Subcontractanti**

14.1 Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

14.2. Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului lista subcontractantilor si toate contractele incheiate cu acestia, ce devin anexe la prezentul contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de prestator de modul in care isi indeplinesc partea lor din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pretului contractului si va fi notificata beneficiarului.

#### **15. Forta majora**

15.1-Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2-Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3-Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4-Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5-Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

15.6-Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

#### **16. Modificarea clauzelor contractuale. Ajustarea prețului contractului**

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai in conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

16.1 Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarul si proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

16.2 Orice modificare a prezentului contract de lucrari in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la alin. 24.1, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.98/2016.

16.3 In conditiile nerespectarii prevederilor alin. 16.1, autoritatea contractanta (beneficiarul) isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract.

16.4 Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.



16.5 Conform prevederilor Art. 164 din HG nr. 395/2016, modificat prin HG 419/2018, contractul va fi ajustat după următoarea metodă:

a) Prețul poate fi ajustat prin actualizare pe parcursul îndeplinirii contractului, în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

b) Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract. Din contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016) sau ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de taxe și impozite.

## **17. Legea aplicabilă contractului . Solutionarea litigiilor**

17.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17.2 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.3 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

## **18. Comunicari**

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **19. Clauze finale**

19.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Documentația ce face obiectul prezentului contract, va fi predată Beneficiarului în 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic.

19.3 Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

19.4 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea beneficiarei este domnul Petrus Alexandru.

19.5 (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

19.6 Totodată, în cazul în care orice instanță competentă stabilește în orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată ca nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

19.7 (1) Partile confirmă ca fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și să accepte prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.



(3) Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

19.8 Fiecare persoana care semneaza prezentul contract declara si garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza si ca a fost imputernicita de acestea sa semneze prezentul contract, dovedind vointa partilor.

## 20. Documentele contractului

20.1 Documentele contractului sunt:

- a) tema de proiectare;
- d) achiziție directă inițiată din catalogul electronic - DA25346959
- e) oferta financiară și tehnică a prestatorului;
- f) alte anexe la contract.

**BENEFICIAR**  
**COMUNA APAHIDA**  
PRIMAR  
Grigore FATI



*[Handwritten signature]*

SEF SERVICIU ECONOMIC  
Ec. Dana Mihaela ASTILEAN

*[Handwritten signature]*

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
ec. Corina GENIS

*[Handwritten signature]*

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Anca BUCUR

*[Handwritten signature]*

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT  
Ovidiu FELECAN

*[Handwritten signature]*

**PRESTATOR**  
**S.C. ISPRO-AL S.R.L.**  
ADMINISTRATOR,  
Gheorghita-Catalin BULAI



*[Handwritten signature]*

*No. Inreg. 2056 / 01.04.2020*