

Am primit 1 exemplar.
31.03.2020
Petrisor

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 9575/ 27.03.2020

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

1. Partile contractante

1.1. COMUNA APAHIDA, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243 , avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Fati Grigore, primarul comunei, in calitate de beneficiar, pe de o parte,
si

1.2. S.C. SIGMA CAD S.R.L., cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 82, judetul Cluj , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/2271/2016, cod fiscal 36186738, avand contul nr. RO48TREZ2165069XXX033941, deschis la Trezoreria Cluj, telefon 0740584407, e-mail sigmatopo@yahoo.com, reprezentata de Petrisor Gelu Razvan, cu functia de administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte,

2. Definiții.

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* -prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit Prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze beneficiarului;
- e) *servicii* - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin Prestatorului prin contract;
- f) *origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea Prestatorului;
- g) *destinație finală* - locul unde Prestatorul are obligația de a furniza produsele;

Str Libertății, nr. 122
tel/fax: 0264/231777, 231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243

- h) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți
- i) j. *zi*- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. (1) Prestatorul se abliga să presteze servicii de topografie, **cod CPV – 71351810-4 Servicii de topografie (Rev2)**.

(2) Serviciile de topografie, obiect al prezentului contract sunt:

- a) Documentație cadastrală pentru emiterea titlului de proprietate.
- b) Documentație cadastrală pentru intabulare teren intravilan cu suprafața mai mică de 1 ha.
- c) Documentație cadastrală pentru intabulare teren intravilan cu suprafața cuprinsă între 1 ha și 5 ha.
- d) Documentație cadastrală pentru intabulare teren extravilan cu suprafața mai mică de 1 ha.
- e) Documentație cadastrală pentru intabulare teren extravilan cu suprafața cuprinsă între 1 ha și 5 ha.
- f) Documentație cadastrală pentru intabulare teren extravilan cu suprafața cuprinsă între 5 ha și 10 ha.
- g) Documentație cadastrală pentru intabulare teren extravilan cu suprafața mai mare de 10 ha.
- h) Documentație cadastrală pentru dezmembrarea unui imobil în 1-4 parcele.
- i) Documentație cadastrală pentru dezmembrarea unui imobil în 5-10 parcele.
- j) Documentație cadastrală pentru dezmembrarea unui imobil în mai mult de 10 parcele.
- k) Documentație cadastrală pentru alipirea unor imobile.
- l) Documentație cadastrală pentru rectificări limite, suprafețe sau repositionarea unui imobil.
- m) Documentație cadastrală pentru intabularea unei construcții.
- n) Ridicare topografică a unui drum și întocmire schite aferente.
- o) Ridicare topografică vai, parauri, canale și întocmire schite aferente.
- p) Ridicare topografică a unor terenuri care sunt de interes public și întocmirea schitelor aferente acestora.
- q) Trasare limite imobile
- r) Documentație cadastrală pentru intabulare drumuri, străzi, vai, parauri și trotuare situate în intravilanul comunei Apahida.
- s) Documentație cadastrală pentru intabulare drumuri, vai, parauri situate în extravilanul comunei Apahida.
- t) Documentație cadastrală pentru actualizarea datelor dintr-o Carte funciara
- u) Ridicare topografică în curbe de nivel și întocmire planuri de amplasament.

5. Prețul contractului.

5.1. (1) Pretul pentru serviciile ce pot fi prestate este prevazut în *oferta financiara a prestatorului nr.9175/23.03.2020, care fac parte integrantă din prezentul contract.*

(2) Valoarea maxima a contractului nu poate depași **100.000,00 lei, fara TVA.**

5.2. Prestatorul nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Contractul este valabil 365 de zile de la data semnării lui.

7. Obligatiile principale al prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate, în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract, cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, *cu respectarea caietului de sarcini și a ofertei financiare care fac parte integrantă din prezentul contract.*

b) să presteze serviciile pe baza de notă de comandă.

c) să presteze serviciile la destinația indicată de beneficiar;

d) sa predea documentatia cu situatia terenurilor ce face obiectul prezentului contract in format electronic, iar documentele in format analogic.

e) sa ofere consultanta angajatilor primariei Apahida in orice problema ivita cu privire la inventarierea terenurilor, conform Legii nr. 165/2013;

7.2 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

7.3 (1) În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități dobânzi și alte obligații specificate în actul de control.

(2) Aceste sume stabilite în actul de control se vor achita integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului.

8. Obligatiile principale ale beneficiarului

8.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Primăriei comunei Apahida, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciului.

8.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul serviciului prestat, o sumă echivalentă cu 0.1% pe zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală

echivalența cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificări

10.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor .

10.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 – Prestatorul va întocmi o situație (deviz) a serviciilor prestate.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

11.5 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

c) prestatoarea primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

11.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.7. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatoarea abandonează executarea contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârziere nejustificat mai mult de 15 zile îndeplinirea obligațiilor contractuale;

- c) subcontractează sau cesionează contractul,
 - d) prestatoarea oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.
- 11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.5., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.
- 11.9. În cazul prevăzut la clauza 11.6., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.
- 11.10. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.
- 11.11. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:
- a) la expirarea duratei stipulate în contract;
 - b) prin acordul părților, exprimat în scris;
 - c) la solicitarea uneia dintre părți, cu obligația de a notifica celeilalte părți intenția de renunțare la contract cu 30 zile calendaristice înainte de data la care va opera încetarea contractului.
 - d) în cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește în mod repetat obligațiile contractuale (prin mod repetat se înțelege cel puțin de două ori), cealaltă parte poate rezilia contractul cu un preaviz de 15 zile, termen ce se calculează de la data înștiințării celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale va trebui consemnată de persoana desemnată de Beneficiar/Prestator printr-un raport motivat și rămas necontestat în decurs de 15 zile de la primire.

12. Garanția de bună execuție a contractului.

12.1 Prestatorul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

13. Forța majoră

- 13.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 13.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 13.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 13.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 13.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 13.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

- 14.1 - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.3 - Responsabil cu privire la modul de derulare a contractului, din partea beneficiarului, este domnul Mârza Iuliu

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru beneficiar.

18. Ajustarea pretului și modificarea clauzelor contractului

18.1 Pentru serviciile executate, plățile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2 Prețul contractului nu se ajustează.

18.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18.4 Orice modificare a prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute în clauza 18.3, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016;

18.5 În cazul nerespectării prevederilor clauzei 18.3 Beneficiarul își rezervă dreptul legal de a denunța unilateral prezentul contract.

19. Dispoziții finale

19.1. (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

19.2. Totodată, în cazul în care orice instanță competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi nu va fi afectat.

19.3. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.


19.4. Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

20. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr.9063/20.03.2020;
- b) achiziția directă inițiată din catalogul electronic;
- c) oferta financiară a prestatorului nr.9175/23.03.2020,
- d) acte adiționale (dacă este cazul)

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR
COMUNA APAHIDA
PRIMAR


Grigore FATI

SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Raluca ALBA

PRESTATOR,
S.C. SIGMA CAD S.R.L.

reprezentată prin
Gelu Razvan PETRISOR

