

26.07.2018

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**Nr. 26473/26.09.2018**



**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 419/2018 pentru modificare și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii.

AM PĂRȘIT CA EXEMPLU

**1. Părțile contractante:**

**1.1 COMUNA APAHIDA**, cu sediul în strada Libertății, nr. 122, județul Cluj telefon/fax 0264 231797/0264 231475, cod fiscal 4485243, cont trezorerie RO44TREZ24A840301560102X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-l **Fati Grigore**, primarul comunei, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**1.2 S.C DUPEX S.R.L** cu sediul social în municipiul Sebeș, strada: Penes Curcanu, nr. 2, județul Alba, Cod poștal: 515700 număr de înmatriculare J01/27/15.01.1992, cod fiscal nr. 1770555 contul IBAN RO06TREZ0025069XXX0044242, deschis la Trezoreria Alba, telefon +40258735545, e-mail [office@dupex.ro](mailto:office@dupex.ro), website: [www.dupex.ro](http://www.dupex.ro) reprezentată prin d-l **Rahovean Mihai**, administrator, în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor/autoritate contractanta și antreprenor/contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an**- 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către antreprenor privind execuția lucrărilor.
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.





- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea antreprenorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale antreprenorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul antreprenorului.
- j. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.
- k. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m. **sector de lucrare**: obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o. **garanția de participare**: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- p. **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- q. **garanția acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- r. **perioadă de notificare a defecțiunilor**: înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către antreprenor a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- (1) Obiectul contractului constă în *Achiziția serviciilor de proiectare și execuție pentru obiectivul „Pista de atletism” la baza sportivă, comuna Apahida, județul Cluj* în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Cod CPV: 45212221-1 - *Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2)*.

4.2. (1) Prețul de catalog este de **236,90 lei/mp**

(2) Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **184.071,30 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de **34.973,55 lei**.

4.3 Valoarea totală a contractului este de **219.044,85, TVA inclus**





## **5. Durata contractului**

5.1 (1) Termenul de execuție a lucrărilor este de 40 de zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea graficului de lucrări.

(2) Termenul de execuție se poate prelungi numai cu perioada de sistare a contractului, din motive legale (ex. prelungirea termenului de emitere a avizelor, acordurilor, autorizațiilor și/sau condiții meteorologice nefavorabile execuției lucrărilor).

5.2 Contractul își produce efecte până la recepția finală, ce se efectuează după perioada de garanție a lucrării.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini*;
- b) *achiziția directă (catalogul SEAP)*;
- c) *graficul de îndeplinire a contractului*;
- d) *garanția de bună execuție*;
- e) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul*;
- f) *actele adiționale, dacă este cazul*.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului și emiteria ordinului de începere a lucrărilor.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Antreprenorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile principale ale antreprenorului**

9.1 (1) Antreprenorul are obligația de a executa lucrări de construcție a pistei de atletism și servicii de proiectare conform caietului de sarcini atasat și oferta depusă la sediul beneficiarului.

(2) Cerințele din caietul de sarcini sunt obligatorii.

(3) Lucrarea constă în turnarea unei placi de beton pe care se aplică un covor de tartan respectând următoarele etape : - proiect tehnic - asigurare utilaje și echipa - decopertat 20cm - tasat piatra spartă 10 cm - turnat placa beton armat 10 cm - turnat covor tartan grosime 2-2,5cm / lățime 235 cm - trasat pista

9.2 (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, cu documentația tehnică aferentă proiectului și a legislației în vigoare.

(2) Antreprenorul răspunde legal și în totalitate pentru execuția lucrării, pentru calitatea și cantitatea materialelor/ articolelor puse în opera, în temeiul actelor normative în vigoare.





9.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5. Antreprenorul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.6. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7. Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala antreprenorului.

9.9. Antreprenorul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări necesare începerii lucrărilor.

9.10 (1) Antreprenorul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

9.11. (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

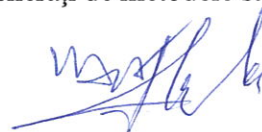
(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul are obligația de a anunța achizitorul și antreprenorul lucrării în vederea remedierii.

9.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă și/sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.





d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.13. Antreprenorul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor documentației tehnice și a legislației în vigoare. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.14. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

9.15. (1) Antreprenorul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantului acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al achizitorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera antreprenorul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.16. (1) Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.

9.18. (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile respective poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.



9.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.20. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în intervalul cuprins în perioada de garanție, calculată de la recepția la terminarea lucrării, conform termenului de garanție oferit, factor de evaluare în cadrul procedurii în baza căreia a fost încheiat prezentul contract.

9.21. Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.22. (1) Antreprenorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Antreprenorul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

9.23. Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări acceptată de beneficiar;
- c) proces-verbal de recepție;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI;
- h) cartea tehnică a construcției care se va întocmi conform legislației în vigoare și se va depune la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.24. Antreprenorul nu va realiza lucrări și/sau activități suplimentare în afara documentației tehnice aferente execuției obiectului prezentului contract, fără a prezenta achizitorului necesitatea expresă a executării acestora și a avea acordul expres confirmat prin încheierea unui act adițional.

9.25. Costurile aferente lucrărilor sau activităților realizate suplimentar de antreprenor, fără a avea documente oficiale care să justifice necesitatea acestora, în temeiul legislației în vigoare și fără existența unui act adițional, anexă la prezentul contract, nu vor fi decontate de achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului prețul convenit pentru realizarea obiectivului „Pista de atletism” la baza sportivă, comuna Apahida, județul Cluj.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

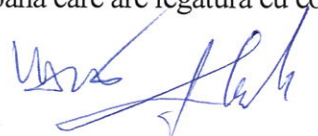
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;



- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenor.
- 10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în doua exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
- 10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția antreprenorului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului.
- 10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### ***11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

- 11.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 11.3. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, până la termenele prevăzute în graficul de execuție, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,01% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat;
- 11.4. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,01% pe zi din plata neefectuată;
- 11.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului fără nici o compensație în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;
  - b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- 11.6. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:
- a) antreprenorul abandonează executarea lucrărilor, obiect al contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
  - b) întârzie nejustificat executarea lucrărilor obiect al contractului;
  - c) subcontractează tot/în parte contractul fără a avea acordul beneficiarului;
  - d) antreprenorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.





e) antreprenorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevazute de prezentul contract.

11.7. În cazul prevăzut la clauza 11.5., antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.6., antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.9. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația lucrărilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor.

(2) Garanția de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul contractului. Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului, respectiv de **18.407,13 lei**.

(3) Garanția de bună execuție se constituie conf. art. 40, alin (1) din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (3)-(5), care se aplică corespunzător.

(4) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016

12.2. (1) Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(4) și (5) din HG 395/2016.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv **920,36 lei**.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Dovada deschiderii contului se va face prin ordinul de plata în valoare de **920,36 lei**;

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care antreprenorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, antreprenorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70 % din valoarea totală a garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) 30 % după semnarea procesului verbal de recepție la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, respectiv de termenul de garanție ofertat, factor de evaluare în cadrul procedurii în baza căruia a fost încheiat prezentul contract.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de achizitor, conform perioadei de mobilizare declarată în oferta depusă, propunerea financiară.





(2) Antreprenorul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 -(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție (graficul GANTT) și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

(4) Graficul revizuit nu îl va scuti pe antreprenor de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(5) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorul un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(3) Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin antreprenorului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către antreprenor.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:





- i. orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul antreprenorul prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție este de 24 de luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, pentru o perioadă egală cu termenul de garanție oferit în cadrul procedurii în baza căreia a fost încheiat prezentul contract.

16.2 - (1) În perioada de garanție, antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la antreprenor sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

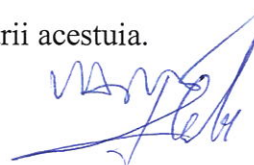
### **17. Modalități de plată**

17.1. Valoarea contractului se va achita într-o singură tranșă după efectuarea recepției lucrării.

17.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către antreprenor în termenul de 30 zile de la înregistrarea facturii.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pretul contractului este ferm și nu poate fi ajustat pe perioada derulării acestuia.





## 19. Asigurări

19.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenor din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 20. Subcontractanți (daca este cazul)

20.1 - Antreprenorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul.

20.2 - (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contract

(3) Antreprenorul are obligația să indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, într-o listă ce, împreună cu contractele încheiate cu aceștia, constituie anexe la contract.

(4) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.

(3) din prezentul articol, pe durata contractului de achiziție publică.

20.3 - (1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - (1) Antreprenorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată în scris achizitorului.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către antreprenor în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, în aceasta situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și împreună cu valoarea nu vor conține lucrările prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,



c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz, antreprenorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile precizate la lit.a din prezentul alineat.

(3) Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între antreprenor și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către antreprenor la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Contractele menționate la alin. (3) și declarațiile menționate la alin. (4) din prezentul articol, vor fi prezentate cu cel puțin 5 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

20.5 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către antreprenor în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante (achizitorului).

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea tratativelor, părțile contractante nu reușesc să rezolve amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita soluționarea ei de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Dacă întârzierile în efectuarea obligațiilor persistă dovedind incapacitatea antreprenorului de a executa contractul, achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina antreprenorului și să-i încaseze garanția de bună execuție, la valoarea decontată.

23.2. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) Achizitorul este declarat în stare de faliment;
- b) Achizitorul notifică antreprenorul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

23.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat în stare de faliment, este executat silit, a intrat în procedura de lichidare judiciară sau are o ipotecă pe capital;



- b) Antreprenorul a abandonat contractul, conform PV de constatare întocmit de achizitor;  
c) Antreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor ;

23.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

23.5. - La rezilierea contractului antreprenorul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

23.6. -În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maxim 15 zile de la data rezilierii contractului.

23.7. (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația din Romania relevantă.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

#### **24. Amendamente**

24.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

24.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 24.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016.

24.4 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 24.1, autoritatea contractantă (achizitorul) își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





## 28. Dispoziții finale

28.1 Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, în această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

28.2 Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

28.3 Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

28.4 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voință părților.

28.5 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea achizitorului este domnul Câmpean Valeriu.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestatoare.

BENEFICIAR,  
COMUNA APAHIDA

PRIMAR  
Grigore FATI



SERVICIU ECONOMIC  
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin CHITU

PRESTATOR,  
ADMINISTRATOR  
Mihai RAHOVEAN

