



*Acestea sunt două exemplare
02.07.2018*



CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII

Nr. 19680/11.07.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii,

1. Partile prestatoare

1.1. **COMUNA APAHIDA** cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr.122, județul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, având contul IBAN nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de Grigore FATI, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte, și

1.2 **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Baia Mare, str. Oituz, nr.8/42, jud. Maramureș, punct de lucru Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr.85, jud. Cluj, cod fiscal RO 23244918 și nr. de înregistrare în registrul comerțului J24/274/2008, având contul nr. RO 23 TREZ 4365069X XX005934 deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0744 772 840, fax: 0364 816 534 , e-mail: cristian.cuceu@yahoo.com, reprezentată prin ing. **CUCEU CRISTIAN**, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte, au convenit să respecte următoarele clauze:

2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - partile prestatoare, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forta majora** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. *Obiectul contractului*

4.1 – Obiectul contractului consta in *servicii de proiectare faza: P.T. (proiect tehnic), D.D.E. (detalii de executie), C.S. (caiete de sarcini), D.A.T.C. si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul: "Reabilitare, modernizare si extindere scoala din localitatea. Sinnicoara, comuna Apahida, jud. Cluj".*

4.2 - Cod CPV: 71322000-1 „*Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)*”

5. *Pretul contractului și modalitati de plata*

5.1. Pretul convenit pentru serviciile prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, conform ofertei financiare, este de **45.000,00 lei fara TVA**, la care se adauga **TVA 8550,00 lei** .

5.2. **Valoare totala a contractului este de 53.550,00 lei TVA inclus.**

5.3. Pretul este ferm si nu poate fi modificat decat in cazurile speciale prevazute in prezentul contract.

5.4. Plata se va efectua pe baza facturii emise de prestator, la care se atașează procesul verbal de receptie al serviciilor prestate, depuse la Registratura Primariei comunei Apahida.

5.5 Pretul este ferm și nu poate fi modificat.

6. *Durata contractului*

6.1. Durata estimata pentru prestarea serviciilor din partea proiectantului, se etapizeaza dupa cum urmeaza:

- a) Etapa I-Servicii de proiectare tehnica-maxim 60 de zile de la primirea ordinului de incepere a serviciilor.
- b) Etapa II- Asistenta tehnica din partea proiectantului, incepand cu data de emitere a Ordinului de incepere a lucrarilor pana la receptia finala a lucrarilor.

7. *Documentele contractului*

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos si fac parte integranta din prezentul contract:

- a) acte aditionale (daca este cazul);
- b) caiete de sarcini;
- c) propunerea tehnica;
- d) propunerea financiara;
- e) graficul de prestare;
- f) lista suoprestatorilor si contractele de subcontractare.(daca este cazul);
- g) contractele de asociere (daca este cazul);;
- h) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul);
- i) instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

8. *Obligatiile principale al prestatorului*

8.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu promptitudine, in conditiile, la standardele si/sau performantele prezentate in prezentul contract si cu respectarea cerintelor prevăzute în caietul de sarcini, temei de proiectare si ofertei depuse, anexe la contract.

8.2. (1) Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului, documentatia la termenul stabilit la art. 6.1 din prezentul contract/propunerii tehnice/propunerii financiare.

(2) Documentatia insotita de documente de predare-primire va contine urmatoarele volume:

- a) Proiect tehnic si detaliu de executie (parti scrise si parti desenate) -4 exemplare + 1 exemplar in format electronic (CD/DVD)
- b) Documentatie tehnica emitere autorizatie de construire - 2 exemplare
- c) Documentatie tehnica organizarea executiei lucrarilor- 2 exemplare
- d) Documentatie economica si DG -1 exemplar confidential

8.3. Prestatorul se obliga sa obtina toate avizele necesare realizarii obiectului contractului.

8.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Page 2 of 7

8.5. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8.6. Conform prevederilor *art.24 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectant coordonator de proiect si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la solicitarea justificata a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.

8.7. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit de toata durata contractului.

8.8. In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control. Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului.

8.9. Prestatorul raspunde de cantitatea si calitatea serviciilor pana la receptia finala.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

9.2. (1) Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prevazute la pct.4.1 in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.

(2) Factura trebuie sa fie obligatoriu insoțita de procesul verbal de receptie semnat de reprezentantul beneficiarului.

(3) Achizitorul nu se angajaza sub nici o forma la efectuarea de plati in avans.

(4) In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.

(5) Refuzul total sau partial al beneficiarului de a plati o factura emisa de operator va fi comunicat acestuia in scris, in termen de 5 zile de la data primirii facturii.

9.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul se obliga sa plateasca costul avizelor necesare realizarii obiectului contractului.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite si precizate la art.9.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din caietele de sarcini, anexe la prezentul contract, in termen de 10 zile lucratoare de la prezentarea situatiei de prestari servicii.

Page 3 of 7

11.3. In cazul existentei unor obiectii din partea achizitorului acestea vor fi facute in scris prestatorului in termen de 10 zile lucratoare de la prezentarea situatiei de prestari servicii lunare.

11.4. Prestatorul se va conforma cerintelor exprimate de Achizitor cuprinse in obiectiunile de la pct. 13.3. in termen de maxim 3 zile lucratoare de la notificarea achizitorului.

11.5. Receptia serviciilor prestate se va face pe baza situatiilor de prestari-servicii confirmate de catre beneficiar.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1. (1) De la data semnarii contractului, prestatorul are obligatia de a incepe de indata prestarea serviciilor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care din oricare motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni incalcarea duratei contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul stabilit pentru depunerea documentatiei, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei se face cu acordul partilor, prin act aditional.

12.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

12.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

a) una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

b) prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

12.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere și fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) intarzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

c) subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

d) prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

e) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

12.8. In cazul prevazut la clauza 12.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

12.9. In cazul prevazut la clauza 12.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

12.10. In cazul rezilierii contractului, partile prestatoare vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

13. Subprestatori

13.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subprestatorii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subprestatorii desemnati.

(2) Lista subprestatorilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subprestatorul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subprestatorilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

13.4. (1) Prestatorul poate schimba oricare subprestator numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract.

(2) Schimbarea subprestatorului nu va determina schimbarea pretului contractului si va fi notificata achizitorului.

14. Forta majora

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile prestatoare de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. Partea prestatora care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5. Partea prestatora care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

14.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1 (1) Garanția de bună execuție a contractului este de **10%** din valoarea fără TVA a contractului și se constituie de către prestator în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea contractului, astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, sau

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În situația prevăzută la art 15.1 alin. 1 lit.b) prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității prestatoare, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(5) Achizitorul dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Page 5 of 7

15.2 (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.3 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești, competente, din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicari

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.3. Responsabil cu modul de derulare a contractului, din partea beneficiarului este numit domnul Alexandru Petruș.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauze finale

20.1. Partile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului să modifice clauzele contractului prin act adițional numai în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare.

20.2. Documentațiile ce fac obiectul prezentului contract, vor fi predate Beneficiarului, pe suport de hârtie, în numărul de exemplare prevăzut în caietele de sarcini și un exemplar în format electronic.

20.3. Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

20.4. Urmarirea prezentului contract se va face de către d-l Alexandru Petruș, desemnat prin dispoziție a primarului comunei Apahida.

20.5. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si unul pentru prestator.

BENEFICIAR,

COMUNA APAHIDA
PRIMAR
Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina GENIS



COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHITU



PRESTATOR,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L

Cristian CUCEU

