

Am primit un exemplar.

13.05.2019



**CONTRACT
PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE**

Nr 17398 din 13.06.2019

In conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a convenit incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAP. I - Partile contractante

ART. 1 COMUNA APAHIDA, cu sediul in Apahida (localitatea), str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243 , avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Fati Grigore, primarul comunei, in calitate de BENEFICIAR pe de o parte,
si

S.C. STRICT PREST S.R.L., cu sediul in localitatea Cluj Napoca, Str. Ploiesti, nr. 1, jud. Cluj, cod postal 400157 inmatriculata la Registrul Comertului Cluj sub nr. J12/3653/1993, C.U.I. RO 4924543, cont nr. RO66TREZ2165069XXX007354 deschis la Trezoreria Cluj, punct de lucru situat in localitatea Cluj-Napoca, Str. Platanilor, nr. 19, jud. Cluj, tel./ fax: 0264/ 274407, mail- veres.strictprest@gmail.com, rampacluj@yahoo.com, reprezentata prin dl. Veres Mircea Eugen, director general, in calitate de OPERATOR/PRESTATOR, pe de alta parte.

CAP. II Definitii

ART.2. (1) In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le utiliza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** -365 de zile.

(2). Interpretare.

- a) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- b) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Str Libertății, nr. 122
tel/fax: 0264/231777, 231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243



CAP. III Documentele contractului

ART. 3. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr.11565/15.04.2019;
- b) Oferta tehnica si financiara depusa operator si acceptata de ofertant;
- c) Nota justificativa privind evaluarea ofertelor nr. 12728/24.04.2019
- d) Acte aditionale (daca este cazul).

CAP. IV - Obiectul contractului

ART. 4 (1) Obiectul contractului il constituie executarea de operatiuni de dezinsectie si deratizare, coduri CPV - 90921000-9 - servicii de dezinsectie si CPV - 90923000-3 - servicii de deratizare.

(2) Necesitatea si oportunitatea efectuarii serviciilor, precum si descrierea acestora sunt prevazute in *Caietul de sarcini nr.11565/15.04.2019*, anexa la prezentul contract.

Cap. V – Durata, modificarea si incetarea contractului

ART. 5 Contractul se incheie pentru o perioada de 1 an de zile de la data semnarii contractului de ambele parti contractante.

ART. 6 Durata contractului se poate modifica, pentru motive temeinic justificate, prin act aditional, cu acordul ambelor parti.

ART. 7 Contractul poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al partilor;
- b) prin denuntare unilaterala de catre beneficiar, cu un preaviz de 30 zile calendaristice si cu achitarea integrala a debitelor catre operator;
- c) prin denuntare unilaterala de catre operator, in cazul neachitarii contravalorii serviciilor prestate in termen de 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata a facturii.
- d) in cazul demararii procedurii de reorganizare judiciara si faliment al uneia dintre parti, situatie care trebuie comunicata in termen de 5 zile calendaristice celeilalte parti;
- e) prin reziliere unilaterala a contractului de catre beneficiar, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:
 - i. operatorul abandoneaza indeplinirea obligatiilor contractuale sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea acestora, potrivit prezentului contract;
 - ii. subcontracteaza sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;
 - iii. operatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.
 - iv. operatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

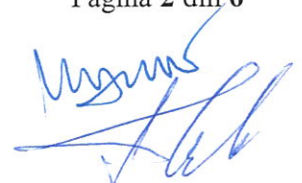
CAP. VI - Pretul contractului si modalitati de plata.

ART. 8. (1) Valoarea contractului, faraTVA, este de **69.492,80 lei**;

(2) Valoarea TVA este de **13.203,63 lei**;

(3) Valoarea contractului cu TVA este de **82.696,43 lei**.

(4) Pretul pe operatiuni, conform ofertei, este prezentat in tabelul de mai jos:



Nr crt	Activitate	Suprafata (mp)	Pret lei/mp	Valoare / un tratament	Tratamente	Valoare totala (lei fara TVA)
1	Deratizare	3198	0,057	182,286	3	546,858
2	Dezinsectie exterior	583500	0,057	33259,5	2	66.519,000
3	Desinsectie spatii inchise	6396	0,057	364,572	3	1.093,716
4	Dezinsectie capuse	11500	0,057	655,5	2	1.311,000
5	Tratament Hyphantria cunea arbori	130	0,057	7.41	3	22,230
Total general						69.492.804

(5) Tarifele stabilite in prezentul contract sunt ferme si nu pot fi modificate.

ART. 9. (1) Beneficiarul se obliga sa achite serviciile prestate in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de catre prestator.

(2) Factura trebuie sa fie obligatoriu insotita de procesul verbal de receptie semnat de reprezentantul beneficiarului.

(3) Achizitorul nu se angajaza sub nici o forma la efectuarea de plati in avans.

ART. 10 Beneficiarul efectueaza plata serviciilor prestate prin virament, cu ordin de plata :

ART. 11 Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor prestate, aferent prezentului contract.

ART. 12 In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.

ART. 13 Facturile si documentele de plata se transmit de operator prin posta la adresa de domiciliu/sediul beneficiarului.

ART. 14 Refuzul total sau partial al beneficiarului de a plati o factura emisa de operator va fi comunicat acestuia in scris, in termen de 5 zile de la data primirii facturii.

CAP VII. Drepturile si obligatiile operatorului

ART. 15 Operatorul are urmatoarele drepturi:

- sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- sa aiba acces cu utilajele specifice in punctele de lucru.

ART. 16 Operatorul are urmatoarele obligatii:

- sa asigure prestarea activitatii de dezinsectie si deratizare, conform prevederilor contractuale si, normelor si normativelor tehnice in vigoare;
- sa respecte prevederile actelor normative emise de autoritatile de reglementare si ale UAT Apahida;
- sa presteze activitatea de dezinsectie si deratizare pe raza unitatii administrativ-teritoriale pentru care este autorizat, conform caietului de sarcini si ofertei tehnice, anexe la prezentul contract.
- sa asigure continuitatea serviciului, cu exceptia cazurilor de forta majora, asa cum sunt acestea definite prin lege;

CAP. VIII - Drepturile si obligatiile beneficiarului

ART. 17 Beneficiarul are urmatoarele drepturi:

- de a inspecta derularea serviciului contractat, verificand respectarea obligatiilor asumate prin contractul de prestari servicii;
- sa renunte, in conditiile legii, la serviciile contractate.
- de a desemna o persoana care va verifica si urmari toate serviciile prestatorului si care va urmari calitatea executiei lor, modul de utilizare a dozelor si a concentratiilor recomandate de producator, cantitatea de substanta folosita, efectele ulterioare ale serviciilor etc. pentru care se va incheia un proces verbal de receptie a serviciilor, detaliat pe fiecare locatie.

ART. 18 Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte prevederile si clauzele contractului de prestare a activitatii de dezinsectie si deratizare;
- b) sa achite in termenele stabilite obligatiile de plata, in conformitate cu prevederile contractului;
- c) sa nu impiedice in nici un fel accesul utilajelor si a personalului specializat punctele unde se efectueaza operatiuni de dezinsectie si deratizare;

CAP. IX - Raspunderea contractuala

ART. 19 (1) Pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor Codului civil si ale celorlalte acte normative in vigoare.

(2) Partile contractante pot include si daune-interese pentru neexecutarea totala sau partiala a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Intarzierea in achitarea sumelor datorate operatorului atrage majorari de intarziere de 0,1%/ zi de intarziere din suma datorata.

(4) Intarzierea in efectuarea operatiunilor de deratizare si dezinsectie atrage penalitati de intarziere de 0,1%/zi de intarziere calculate la valoarea facturii pentru operatiunile prestate cu intarziere.

CAP. X - Forta majora

ART. 20 (1) Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea in mod necorespunzator, total ori partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(2) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in termen de 5 zile celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile in vederea limitarii consecintelor acestuia.

(3) Daca in termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa pretinda daune-interese.

CAP XI - Ajustarea pretului si modificarea clauzelor contractului

ART. 21 (1) Pentru serviciile executate, platile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

(2) Pretul contractului nu se ajusteaza.

ART. 22 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai in conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART. 23 Orice modificare a prezentului contract, in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute in art.22 din prezentul contract se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.98/2016;

ART. 24 In cazul nerespectarii prevederilor art.22 din prezentul contract Beneficiarul isi rezerva dreptul legal de a denunta unilateral prezentul contract.

CAP XII . Garantia de buna executie a contractului.

ART. 25 Furnizorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

ART. 26 Garantia de buna executie se constituie de catre furnizor in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(1) Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in executarea prezentului contract, inclusiv in perioada de garantie a produselor ce fac obiectul contractului sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevazut la CAP.4 din contract, din vina furnizorului, ori in alte situatii prevazute de lege.

(2) În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de buna executie, furnizorul este obligat să-și despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

Neprezentarea garanției de buna executie are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

ART. 27 Cuantumul garanției de buna executie a contractului este de 10 % din prețul contractului, fără T.V.A. și va fi constituită în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

ART. 28 (1) Furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract. Furnizorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Furnizorului până la concurența sumei de 10 % din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Furnizorul de varsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Furnizorului. Furnizorul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de buna executie și contul în care acesta va fi virat.

ART. 29 (1) În cazul în care garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive, Furnizorul are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

a) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea achizitorului pentru garanția de buna executie, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul achizitorului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a achizitorului, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

b) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la imposibilitatea Furnizorului de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului de garanție de buna executie, fără acordul achizitorului;

d) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către achizitor a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

(2) În cazul în care garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive, Furnizorul are obligația de a înainta achizitorului confirmările solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea băncii unde a deschis contul de garanție de buna executie, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garanție de buna executie.

ART. 30 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

ART. 31 Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de buna executie se restituie după 14 de zile de la data achitării ultimei facturi.

ART. 32 Garanția produselor este distinctă de garanția de buna executie a contractului de furnizare.

CAP XIII Limba care guvernează contractul

ART. 33 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP XIV Comunicări

ART. 34 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

ART. 35 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP XV Legea aplicabila contractului

ART. 36 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

CAP XVI Dispozitii finale

ART. 37. (1) Daca un termen, dispozitie sau conditie a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstante vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispozitiei sau conditiei respective asupra unor persoane sau circumstante altele decat cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate si orice termen, dispozitie sau conditie.

(2) In aceasta situatie, vor fi valide si aplicabile la capacitatea maxima permisa de lege.

ART. 38 Totodata, in cazul in care orice instanta competenta stabileste in orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegala, nevalabila sau neexecutorie, in intregime sau in parte, in baza oricarei reglementari sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerata ca nefacand parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi nu va fi afectat.

ART. 39 (1) Partile confirma ca fiecare si toate clauzele prezentului contract au fost analizate de parti si negociate in conformitate cu cerintele si obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul sa propuna modificari si accepta prevederile finale ale prezentului contract in deplina cunostinta de cauza ca un rezultat al negocierii incheiate cu succes din perspectiva ambelor parti.

ART. 40 Fiecare persoana care semneaza prezentul contract declara si garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza si ca a fost imputernicita de acestea sa semneze prezentul contract, dovedind vointa partilor.

ART. 41 Responsabil, din partea beneficiarului, cu modul de derulare a contractului este domnul Cîmpean Valeriu.

Prezentul contract a fost incheiat in trei exemplare, doua pentru beneficiar si unul pentru operator

BENEFICIAR

COMUNA APAHIDA

PRIMAR

Grigore FATI

Contabil sef

Ec. Dana ASTHLEAN

Controlul financiar preventiv

ec. Corina GENIS

Compartiment juridic

Jr. Florin CHITU



PRESTATOR

S.C. STRICT PREST S.R.L.

prin

Mircea Eugen VERES

