

Am primit un  
exemplarData: ..... 18.10.2021  
Semnătura: .....  
.....

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 35154 / 18.10.2021**Preambul**

În temeiul art.7 alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și a prevederilor art. 43 alin. 3 lit.b) din Normele metodologice din 2 Iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificate și completate s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

**1. Partile contractante**

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul in Apahida (localitatea), str.Libertatii nr.122, judetul Cluj, cod fiscal nr.4485243, avand contul IBAN nr.RO74 TREZ 2162 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Grigore Fati, primarul comunei, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

1.2. **TOP FACILITY MAINTENANCE SRL-D.**, cu sediul in sat Apahida, comuna Apahida, str. Octavian Paler, nr. 18, ap. 2, cod postal 407035, CUI RO 36570860, nr. de inregistrare in resgistrul comertului J12/3488/27.09.2016, tel: 0743083389, e-mail [lucian.lar@mentenanta-tehnica.ro](mailto:lucian.lar@mentenanta-tehnica.ro), cont nr. RO90TREZ2165069XXX036992, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata prin Lar Lucian, administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte,

**2. Definitii**

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora**-reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Str Libertății, nr. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)  
cod fiscal 4485243

### 3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. Documentele contractului

4.1. Urmatoarele documente fac parte integranta din prezentul contract:

- a) Achizitia directa - Cod unic de achizitie DA29030897;
- b) Formularul de oferta nr. 35054/14.10.2021;
- c) Referatul de necesitate 35056/15.10.2021
- d) Acte aditionale (daca este cazul);

### 5. Obiectul contractului

5.1. Obiectul contractului consta in „*Achizitia de servicii, verificare tehnică echipamente de încălzire*”.

5.2. Cod CPV 71300000-1 – Servicii de inginerie (Rev.2)

5.3. Pachetul intretinere echipamente de incalzire cuprinde operatiunile de verificare incluse în oferta de pret depusa de prestator

### 6. Pretul contractului

6.1. Tariful pentru un echipament de încălzire termică este de **350 lei**.

6.2. Valoarea contractului, pentru **38 de echipamente de încălzire** este de **13.300,00 lei fara TVA;**

6.3. Valoarea TVA este de **2.527,00 lei**.

6.4. Valoarea totală a contractului este de **15.827,00 lei** TVA inclus

### 7. 6. Durata contractului

7.1. Prezentul contract este valabil **5luni**, incepand cu data de 09.12.2021.

### 8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, in perioada convenita si cu respectarea ofertei financiare;

8.2. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), in legatura cu serviciile prestate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor;

8.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat;

8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu cerintele actelor normative in vigoare, cu cerintele din caietul de sarcini si clauzele stabilite prin prezentul contract. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

8.5. In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului de stat sau local, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control. Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului;





## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

- 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate catre prestator in termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.
- 9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca serviciile prestate in baza facturii emise, insotita de un borderou centralizator, emis de preator, care sa cuprinda serviciile prestate si insusite de catre achizitor.
- 9.3. Achizitorul se obliga sa asigure conditiile necesare efectuarii examenilor medicale in cazul deplasarii echipei la sediul sau.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului.
- 10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza plata facturilor la scadente, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata.
- 10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese, calculate conform cu punctele 10.1. si 10.2.
- 10.4. (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma intra in procedura de reorganizare judiciara, da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.
- (2) In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **11. Modalități de plată.**

- 11.1. Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.
- 11.2. Nu se accepta la plata facturile care nu sunt insotite de procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate pentru care se solicita plata.
- 11.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform contractului.
- 11.4. Achizitorul nu ofera avans pentru serviciile ce urmeaza a fi prestate

## **12. Ajustarea prețului contractului și modificarea clauzelor contractuale**

- 12.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai în conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 12.2. Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat în cazurile si conditiile prevazute la alin. 12.1, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozitiile Legii nr. 98/2016.
- 12.3. În conditiile nerespectarii prevederilor alin. 12.1, Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract.
- 12.4. Prețul contractului nu se ajustează.



### **13. Incetarea contractului**

13.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin executarea de către parti a obligatiilor contractuale;
- b) prin acordul de vointa al parților exprimat prin act aditional;

13.2. Contractul se reziliaza deplin drept in situatia in care oricare dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte sau dupa inceperea executarii prezentului contract.

13.3. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

13.4. Partile pot denunta unilateral prezentul contract, cu conditia notificarii celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu 30 zile inainte de a se considera prezentul contract incetat.

13.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si/sau interventia unei instante judecatoresti daca prestatorul primeste doua notificari consecutive si temeinic motivate, prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

13.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral si de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

13.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) prestatorul demonstreaza clar intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- b) subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

- c) prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

13.8. In cazul prevazut la clauza 11.5., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

13.9. In cazul prevazut la clauza 11.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

13.10. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

### **14. Forta majora**

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

14.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.



## **15. Solutionarea litigiilor**

15.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

## **16. Codul de conduita**

16.1. Prestatorul va actiona intotdeauna loial si impartial, ca un consilier de incredere pentru beneficiar conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara.

16.2. Se va abtine sa faca afirmatii publice in legatura cu serviciile prestate fara sa aiba aprobarea prealabila a beneficiarului, precum si sa participe in orice activitati care sunt in conflict cu obligatiile sale contractuale in raport cu beneficiarul.

16.3. Nu va angaja beneficiarul, in niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie in mod clar tertilor, daca va fi cazul.

16.4. Platile catre prestator vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acest contract si atat prestatorul, cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta ori orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din contract.

16.5. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate in scopurile realizarii obiectului contractului sau ale obiectivului de investitii, fara aprobarea prealabila in scris a beneficiarului.

16.6. (1) Prestatorul si personalul sau vor respecta secretul profesional pe perioada executarii contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia si dupa incetarea acestuia.

(2) In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al beneficiarului, prestatorul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite in cursul sau ca rezultat al derularii serviciilor.

(3) Totodata, prestatorul si personalul sau nu vor utiliza in dauna beneficiarului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul executarii contractului, cu consecinta platii de daune –interese.

16.7. (1) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale.

(2) Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate in prezentul contract, comisioanele care nu corespund unor servicii executate si legitime, comisioanele transferate catre un paradis fiscal, comisioanele platite unui destinatar care nu este in mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.


(3) Daca apar totusi astfel de cheltuieli, contractul poate inceta conform art. 12.6 din prezentul contract.

16.8. Prestatorul va furniza beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile in care se executa prezentul contract.

16.9. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strangerea de probe in cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **17. Conflictul de interese**

17.1. Conflictul de interese, așa cum este definit de legislația in domeniul achizițiilor publice, poate aparea in mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune.

 Page 5 of 7



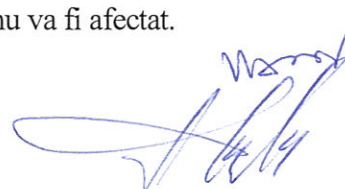
- 17.2. Orice conflict de interese aparut in timpul executarii contractului trebuie notificat in scris beneficiarului fara intarziere.
- 17.3. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si poate solicita masuri suplimentare daca este necesar.
- 17.4. Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, nu se afla intr-o situatie care ar putea genera un conflict de interese.
- 17.5. Prestatorul va inlocui, imediat si fara vreo compensatie din partea Beneficiarului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, care se regaseste intr-o astfel de situatie cu o alta persoana, care sa indeplineasca criteriile de calificare solicitate in contract.
- 17.6. In vederea inlaturarii oricarui dubiu, Partile convin ca inlocuirea oricarui membru al personalului Prestatorului decurgand dintr-un conflict de interese va fi considerata o nerespectare a obligatiilor contractuale ale acestuia si da dreptul sa solicite si sa obtina repararea oricaror prejudicii decurgand dintr-un astfel de conflict de interese.
- 17.7. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat.
- 17.8. Cand prestatorul esueaza in a-si mentine independenta, beneficiarul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a contractului de servicii, fara a fi necesar nici un preaviz, notificare sau indeplinire a vreunei alte conditii si fara sa fie necesara interventia vreunei instante judecatoresti.
- 17.9. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, in scopul indeplinirii prezentului contract de achizitie publica, persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse in cadrul aplicarii procedurii de atribuirea contractului, pe parcursul unei perioade de cel putin 12 luni de la incheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului respectiv pentru cauza imorala.

## 18. Comunicare

- 18.1. (1) Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabilă îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc.
- (2) Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie proba în acest sens.
- 18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 18.3. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

## 19. Clauze finale.

- 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
- 19.2. Limba care guverneaza contractul este limba romana.
- 19.3. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
- 19.4. (1) Daca un termen, dispozitie sau conditie a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstante vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispozitiei sau conditiei respective asupra unor persoane sau circumstante altele decat cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate si orice termen, dispozitie sau conditie.
- (2) In aceasta situatie, vor fi valide si aplicabile la capacitatea maxima permisa de lege.
- 19.5. Totodata, in cazul in care orice instanta competenta stabileste in orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegala, nevalabila sau neexecutorie, in intregime sau in parte, in baza oricarei reglementari sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerata ca nefacand parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.



19.6. (1) Partile confirma ca fiecare si toate clauzele prezentului contract au fost analizate de parti si negociate in conformitate cu cerintele si obiectivele acestora.


(2) Fiecare parte a avut dreptul sa propuna modificari si accepta prevederile finale ale prezentului contract in deplina cunostinta de cauza ca un rezultat al negocierii incheiate cu succes din perspectiva ambelor parti.

(3) Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.


19.7. Fiecare persoana care semneaza prezentul contract declara si garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza si ca a fost imputernicita de acestea sa semneze prezentul contract, dovedind vointa partilor.

19.8. Prezentul contract a fost intocmit in 3 (trei) exemplare.

**ACHIZITOR**  
**COMUNA APAHIDA**

PRIMAR   
Grigore FATI

**PRESTATOR**  
**SC TOP FACILITY MAINTENANCE SRL**

ADMINISTRATOR  
Lucian LAR 

SEF SERVICIU ECONOMIC  
Ec. Dana Astilean 

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec. Corina GENIS 

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin CHIȚU 

RESPONSABIL CONTRACT  
Teodor Mircea PĂGLEȘAN 