PROCES VERBAL

AL ADUNARII GENERALE A MEMBRILOR ASOCIATIEI DE PROPRIETARI CARDINAL IULIU HOSSU 16

Data: 05 martie 2019

Prezenti:

Dna Bartok Katalin pentru apartamentul 5

Dra Filipoiu Gabriela pentru apartamentul 3

Dn Lemeni Leonard pentru apartamentul 1

Se constata prezenta statutara, respectiv jumatate plus 1

Se discuta urmatoarele:

1. Schimbarea administratorului imobil
2. Continuarea lucrarilor necesare pentru imobil / curte
3. Diverse
4. Pentru inceput se voteaza in unanimitate numirea in continuare a dnei Bartok Katalin in functia de presedinte a asociatiei de proprietari

Exista acordul tuturor proprietarilor pentru schimbarea administrattorului iar propunerea pentru noul administator este dn Fabian Janos Csaba

S-a constatat faptul ca locatarii nu cunosc daca exista fond rulment, fond reparatii etc

Noul administrator va trebui sa preia ACTIVUL/PASIVUL de la fostul proprietar

Reparatiile efectuate la cladire nu au trecut prin contabilitatea administratorului, proprietarii au depus banii in contul asociatiei si proprietarii au efectuat platile catre executant.

Suma lunara pentru administrator s-a propus si acceptat in cuantum de 200 lei

Suma existenta in contul asociatiei la acest moment se va repartiza in cota specifica indiviza comuna conforma intrarii sumelor in cont.

1. Lucrarile necesare discutate:

* Verificarea canalizarii existente
* Verificarea tevilor de apa
* Ulterior stabilirea modalitatii de reparatie a curtii ( turnare beton sau piscoturi beton)
* Reparatia portii
* Reparatia interfon
* Toaletarea copacilor existenti
* Plantare a copaci de tip tuia langa gardul de intrare.

1. DIVERSE

NU SUNT

Toate punctele de mai sus au fost discutate si votate in unanimitate

Prezenti:

Dna Bartok Katalin

Dra Filipoiu Gabriela

Dn Lemeni Leonard