

ROMÂNIA, JUD. CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTĂȚII, NR.122  
TEL. 064 - 231777, 231797, 231322  
Nr. ....

### CONTRACT DE INCHIRIERE 210 din data 2019-01-10

#### I . PARTI CONTRACTANTE:

Incheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr. 122, telefon 0264/231777, fax. 0264 /231475, cod fiscal 4485243, reprezentata prin Grigore Fati, avand functia de primar, in calitate de titular al dreptului de administrare a suprafetei de teren

si

DI/D-na. Paretner 1, cu domiciliul în , str. adresa , posesor al cartii de identitate seria ci nr. 123456 eliberat de 111, la data de 14-02-2018, CNP ro1234, in calitate de chiras.

In baza cererii nr. 454, a Autorizaiei de construire nr. 5454, a talonului pt. auto cu nr. 5487 si a HCL nr. 5454, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 Obiectul contractului consta in inchirierea de teren din domeniul public **pentru garaj în suprafață de 20 mp, avand caracteristica constructiei provizorie, conform Autorizatiei de construire, in loc. Apahida, Loc 30 / REPUBLICII**

#### III . TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract este valabil începând cu data încheierii acestuia si pana la data de , cu posibilitate de prelungire, la cererea scrisa a chirasului.

#### IV. PRETUL

Art. 3(a) Chiria pentru inchirierea locului de garaj este de 456 lei/ an, conform HCL nr. 5454 .

(b) Chiria pentru anii urmasori, se stabileste prin H.C.L. Apahida, in baza careia se va modifica pretul stabilit potrivit art. 3(a) din prezentul contract.

#### V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 Plata chiriei se face semestrial la datele stabilite prin lege pentru impozite si taxe locale, dupa care se percep majorari conform actelor normative in vigoare. Neplata chiriei permite locatorului sa rezilieze in mod unilateral contractul de inchiriere pentru locul de garaj.

#### VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 5 Mentinerea permanenta a curateniei locului de garaj inchiriat.

Art. 6 Se interzice depozitarea de diferite materiale sau resturi menajere pe terenul inchiriat.

Art.7 Taxa pe teren reprezinta sarcina fiscala a chirasului (locatarului) .

Art.8 Se aplica legislatia in vigoare in legatura cu ocuparea abuziva a spatiului inchiriat.

Art.9 Respectarea normelor PSI si de protectie a mediului.

Art. 10 In cazul in care proprietatea asupra terenului inchiriat revine, printr-un act administrativ, altui titular de drept, contractul de inchiriere va fi reziliat in mod unilateral, iar conditiile de inchiriere se vor discuta cu proprietarul de drept.

Art.11. In cazurile de interes public national sau local, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de catre proprietar, dupa înștiintarea chirasului cu 30 de zile înainte.

Art.12 Contractul de inchiriere poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

**Art.13 Locatarul are obligatia de a depune o declaratie privind inchirierea locului de garaj la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data incheierii prezentului contract.**

Prezentul contract de inchiriere s-a intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR

.....

Grigore Fati

SEF SERVICIU ECONOMIC,

ec. Dana Mihaela Astilean

AVIZAT COMP. JURIDIC,

cj. Raluca Alba