

ROMÂNIA,	JUD.	CLUJ
COMUNA		APAHIDA
STR.	LIBERTĂȚII,	NR.122
TEL. 064	- 231777, 231797,	231322
Nr. ....		

### CONTRACT DE INCHIRIERE 6970 din data 2023-05-10

#### I . PARTI CONTRACTANTE:

Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul in Apahida, str. Libertatii nr. 122, telefon 0264/231777, fax. 0264 /231475, cod fiscal 4485243, reprezentata prin Grigore Fati, avand functia de primar, in calitate de titular al dreptului de administrare a suprafeței de teren

si  
DI/D-na. Anghel Flavius, cu domiciliul in , str. Apahida, str Virtutii 12 , posesor al cartii de identitate seria CJ nr. 230230 eliberat de SPCLEP CLUJ, la data de 10-05-2023, CNP 1691003120647, in calitate de chiras.

In baza cererii nr. \_\_\_\_\_, a Autorizaiei de construire nr. \_\_\_\_\_, a talonului pt. auto cu nr. CJ99ZEN si a HCL nr. \_\_\_\_\_, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 Obiectul contractului consta in inchirierea de teren din domeniul public **pentru garaj în suprafață de 20 mp, avand caracteristica constructiei provizorie, conform Autorizatiei de construire, in loc. Apahida, Loc 10 / STR. VIRTUTII- TEST**

#### III . TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract este valabil începand cu data incheierii acestuia si pana la data de 2023-12-31, cu posibilitate de prelungire, la cererea scrisa a chirasului.

#### IV. PRETUL

Art. 3(a) Chiria pentru inchirierea locului de garaj este de 70 lei/ an, conform HCL nr. \_\_\_\_\_ .

(b) Chiria pentru anii urmatori, se stabileste prin H.C.L. Apahida, in baza careia se va modifica pretul stabilit potrivit art. 3(a) din prezentul contract.

#### V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 Plata chiriei se face semestrial la datele stabilite prin lege pentru impozite si taxe locale, dupa care se percep majorari conform actelor normative in vigoare. Neplata chiriei permite locatorului sa rezilieze in mod unilateral contractul de inchiriere pentru locul de garaj.

#### VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 5 Mentinerea permanenta a curateniei locului de garaj inchiriat.

Art. 6 Se interzice depozitarea de diferite materiale sau resturi menajere pe terenul inchiriat.

Art.7 Taxa pe teren reprezinta sarcina fiscala a chirasului (locatarului) .

Art.8 Se aplica legislatia in vigoare in legatura cu ocuparea abuziva a spatiului inchiriat.

Art.9 Respectarea normelor PSI si de protectie a mediului.

Art. 10 In cazul in care proprietatea asupra terenului inchiriat revine, printr-un act administrativ, altui titular de drept, contractul de inchiriere va fi reziliat in mod unilateral, iar conditiile de inchiriere se vor discuta cu proprietarul de drept.

Art.11. In cazurile de interes public national sau local, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de catre proprietar, dupa înstiintarea chirasului cu 30 de zile înainte.

Art.12 Contractul de inchiriere poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

**Art.13 Locatarul are obligația de a depune o declarație privind inchirierea locului de garaj la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data incheierii prezentului contract.**

Prezentul contract de inchiriere s-a intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR

.....

Grigore Fati

SEF SERVICIU ECONOMIC,

ec. Dana Mihaela Astilean

AVIZAT COMP. JURIDIC,

cj. Raluca Alba