

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII Nr. 12200 data 26.04.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA APAHIDA, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertatii nr. 122, județul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, având contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de FATI GRIGORE, primarul comunei, în calitate de BENEFICIAR, pe de o parte, și

1.2. S.C. SIGMA CAD S.R.L., cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 82, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2271/2016, cod fiscal 36186738, având contul nr. RO48TREZ2165069XXX033941, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de PETRISOR GELU RAZVAN, cu funcția de administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se abliga să presteze următoarele servicii: **cod CPV – 71351810-4 Servicii de topografie**, respectiv servicii de topografie, cadastru și geodezie (masuratori topografice, avizare OCPI documentații, intabulari, dezmembrări, alipiri, planuri topografice, documentații tehnice și cadastrale, trasări construcții, relevee construcții, întocmire planuri parcelare, întocmire documentații cadastru general-sistematic, întocmire documentații eliberare titlu de proprietate, întocmire planuri de încadrare în țară, alte servicii de specialitate.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil 1 an, începând cu data de 01.05.2018 și până la data de 30.04.2019.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATI DE PLATA

4.1. (1) Prețul pentru serviciile ce pot fi prestate este prevăzut în anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Valoarea maximă a contractului nu poate depăși **130.000,00 lei, fara TVA.**

(3) Valoarea totală a contractului este de **130.000,00 lei.**

4.2. Prestatorul nu este platitor de TVA.

4.3. Plata se face pe baza de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract.

4.4. Partile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

4.5. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul **Prestatorului.**

5. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Prestatorul de servicii se obligă:

a) Să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

b) Să predea documentația cu situația terenurilor ce face obiectul prezentului contract în format electronic, iar documentele în format analogic.

c) Să ofere consultanța angajaților primăriei Apahida în orice problemă ivită cu privire la inventarierea terenurilor, conform Legii nr. 165/2013;

5.2. Beneficiarul serviciilor se obliga:

a) Sa plateasca executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor de topografie in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

6. CLAUZA PENALA

6.1. În cazul în care Beneficiarul nu efectueaza plata în termenele contractuale, acesta va plati Prestatorului penalități de întârziere de 0,15% din suma datorata, pe zi calendaristica de întârziere.

6.2. Beneficiarul are dreptul la daune-interese, pentru repararea integrala a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecinta directa și necesara a neexecutarii fara justificare sau, dupa caz, culpabile a obligatiei .

7. CONFIDENȚIALITATEA

7.1. Partile se obliga sa pastreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a pastra confidențialitatea se sancționeaza cu o valoare egala cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpa trebuie sa o plateasca celeilalte parti.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract înceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecatorești, în urmatoarele cazuri:

a) una din parti este declarata în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșata procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executarii prezentului contract;

b) prestatorul primește doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunoștința faptul ca nu și-a executat sau își executa în mod necorespunzator oricare din obligațiile care îi revin;

8.2. Beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

8.3. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea în întârziere și fara interventia instantelor de judecata, în urmatoarele cazuri:

a) prestatorul abandoneaza întocmirea documentatiei sau demonstreaza clar în alta maniera intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

c) subcontracteaza tot/în parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

d) consultantul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitați, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa în vederea acționarii sau nu în legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

e) consultantul cesioneaza drepturile și obligațiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

8.4. În cazul prevazut la clauza 8.1., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data încetarii de drept a contractului.

8.5. În cazul prevazut la clauza 8.2., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data rezilierii unilaterale a contractului.

8.6. În cazul rezilierii contractului, partile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

9. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile , producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca in termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

11. LITIGII

11.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

11.2. Daca nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale.

BENEFICIAR

Primar
Grigore FATI



Sef Serviciu Economic
Ec. Dana Mihaela ASTILEAN

Control financiar preventiv
Ec. Corina GENIS

Compartiment juridic
Jr. Florin CHIȚU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florin Chițu.

PRESTATOR

S.C. SIGMA CAD S.R.L.
Administrator
Gelu Razvan PETRISOR

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gelu Razvan Petrisor.



OPERATOR ECONOMIC
S.C. SIGMA CAD SRL
(denumirea/numele)
sigmetopo@yahoo.com

FORMULAR DE OFERTĂ

Către PRIMĂRIA COMUNEI ADAMIȚA
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului S.C. SIGMA CAD SRL / PETRISOR GELU RĂZVAN, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de topografie pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de (se elimina opțiunile neaplicabile) 125000 RON (UNA SUTA DOUĂZECI ȘI CINCI MII LEI) (moneda ofertei) (suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de NU ESTE PLĂTITOR TVA. (suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp anexat.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 treizeci zile, respectiv până la data de 03.05.2018 și (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)

ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 03 05 2018

Petrisor, în calitate de ADMINISTRATOR, legal autorizat să semnez
(semnatura)

oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)



ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

Catre primaria Comunei Apahida,

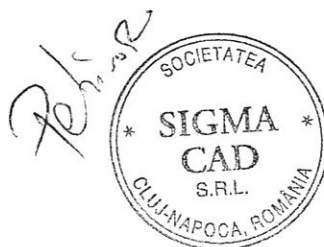
Pretul serviciilor de topografie si cadastru anexate ofertei:

1. Documentatie cadastrala pentru emiterea titlului de proprietate.
290lei/parcela
2. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata mai mica de 1ha.
490lei/documentatie
3. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata cuprinsa intre 1ha si 5 ha.
580lei/documentatie
4. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata cuprinsa intre 5ha si 10ha.
680lei/documentatie
5. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren extravilan cu suprafata mai mare de 10ha.
750lei/documentatie
6. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren intravilan cu suprafata mai mica de 1ha.
590lei/documentatie
7. Documentatie cadastrala pentru intabulare teren intravilan cu suprafata cuprinsa intre 1ha si 5 ha.
700lei/documentatie
8. Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in 1-4 parcele.
490lei/documentatie
9. Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in 5-10 parcele.
580lei/documentatie
10. Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea unui imobil in mai mult de 10 parcele.
950lei/documentatie



11. Documentatie cadastrala pentru alipirea unor imobile.
500lei/documentatie
12. Documentatie cadastrala pentru rectificari limite , suprafete sau
repozitionarea unui imobil. 570lei/documentatie
13. Documentatie cadastrala pentru intabularea unei constructii.
580lei/documentatie
14. Documentatie cadastrala pentru intabulare drumuri, vai, parauri si
canale situate in intravilanul localitatilor. 750lei/documentatie/dosar
15. Documentatie cadastrala pentru intabulare drumuri, vai, parauri si
canale situate in extravilanul localitatilor. 700lei/km
16. Trasare limite imobile 45lei/punct
17. Ridicare topografica a unui drum si intocmire planuri aferente.
490lei/km
18. Ridicare topografica vai, parauri, canale si intocmire planuri aferente
500lei/km
19. Ridicare topografica a unor terenuri si intocmirea planuri aferente
acestora. 580lei/amplasament
20. Documentatie cadastrala pentru actualizarea datelor dintr-un CF
480lei/documentatie
21. Ridicare topografica in curbe de nivel si intocmire schite aferente
550lei/documentatie

*-Taxele OCPI aferente lucrarilor vor fi suportate de catre
Beneficiarul lucrarii si nu sunt incluse in sumele sus mentionate.*



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "H. Babu".

Termen de executie a lucrării este de maximum 30 de zile de la data primirii comenzii și a tuturor actelor juridice necesare pentru întocmirea documentațiilor.

Termenul nu conține zilele de avizare a lucrării de către OCPI Cluj.

*S.C. SIGMA CAD S.R.L.
ADMINISTRATOR
PETRISOR GELU RAZVAN*



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Petrisor", located in the bottom right corner of the page.