

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA

Au primit un exemplar
azi 27.08.2020

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 24621 data 27.08.2020

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a art. 43 din Normele Metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice a fost încheiat prezentul contract.

1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, telefon 0264/231777, fax 0264/231475, CF 4485243, e-mail: apahida_cj@yahoo.com reprezentată prin domnul Fati Grigore, primarul localității, denumită în continuare *Autoritatea contractantă* și

1.2 **S.C. TDM COMPANY SRL** cu sediul în sat Sălicea, str. Principală nr. 100, comuna Ciurila, județul Cluj înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2896/17.10.2003, cod fiscal RO 15821640, telefon: 0264437757, mobil: 0744598618, e-mail office@tdmcompany.ro, cont RO89TREZ2165069XXX018289, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin doamna Telecan Oana, administrator, denumită în continuare *Executant*.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *asocierea în participație* - contractul prin care două sau mai multe persoane fizice sau juridice, profesioniști sau neprofesioniști, se învoiesc să contribuie cu bunuri, sume de bani sau priceperea lor (industrie) la desfășurarea unor activități cu scop lucrativ, fără a constitui o persoană juridică, cu obligația de a împărți beneficiile și pierderile rezultate.
- c) *Autoritate contractantă și Executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) *parte* – Autoritatea contractantă sau *Executant*, astfel cum rezultă din context
- e) *prețul contractului* - prețul plătitibil *Executantului* de către Autoritate contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f) *cerințele Autorității contractante* – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritate contractantă pe durata executării contractului
- g) *ordin administrativ*: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de Autoritate contractantă către *Executant* privind execuția lucrărilor.
- h) *proiectul*: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- i) *amplasamentul lucrării* - locul unde *Executantul* execută lucrarea;
- j) *utilajele Executantului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Autoritate contractantă (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.

- k) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către contractant, potrivit prevederilor contractului;
- l) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- n) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- o) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- p) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- q) **graficul de lucrări** - graficul pregătit de **Executant** care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- r) **documentele contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autoritatea contractantă, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Autoritate contractantă.
- s) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- t) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- u) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritate contractantă;
- v) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- w) **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- y) **garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- z) **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către **Executant** în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa) **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, **Executantul** are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- bb) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale,



restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc) **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

dd) **conflict de interes** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul Executantului

ee) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract executantul se obligă:

a) Să presteze servicii de proiectare pentru realizarea *branșamentului electric pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță în comuna Apahida, str. Libertății nr. 189A”* și constă în elaborarea următoarelor documentații:

- Documentație tehnică pentru obținere Certificat de Urbanism
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire;

b) Să execute și să finalizeze lucrările privind *branșamentul electric pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță în comuna Apahida, str. Libertății nr. 189A”*, precum și să remedieze orice defecte ori vicii ascunse ale lucrării, cod CPV 45231000-5 Lucrări de construcții de conducte de linii de comunicații și electrice (Rev 2).

5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Autoritate contractantă, este de **8.176,47 lei fără TVA**, din care:

a) preț proiectare 1.800,00 lei;

b) preț execuție 6.376,47 lei;

(2) Valoarea T.V.A. este de **1.553,52 lei**.

5.2 Valoarea totală a contractului este de **9.729,99 lei**.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 3 (trei) luni calendaristice și intră în vigoare de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, din care:

a) durata serviciilor de proiectare este de 2 luni;

b) durata lucrărilor de execuție este de 1 lună.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor reciproce, respectiv după expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor și încheierii procesului verbal de recepție finală, inclusiv după restituirea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1 Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.2 Executantul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

7.3 În cazul în care, după verificarea Documentației tehnice de comisia numită prin dispoziție de către Autoritatea contractantă constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea Autorității contractante;

7.4 Comisia prevăzută la clauza 8.3 verifică documentația refăcută în maxim 2 zile de la primire și în cazul în care constată că nu au fost efectuate toate modificările solicitate o returnează executantului.. Acesta este obligat să remedieze și să plătească penalități de întârziere în condițiile clauzei 11.1.

7.5 Executantul se obligă să acorde asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, precum și în orice altă situație care impune prezența acestuia ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect, determinate de împrejurări care nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii documentației, costul acesteia fiind cuprins în contravaloarea serviciilor de proiectare.

7.6 Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, impuse prin certificatul de urbanism.

7.7 Executantul va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.8 Emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) avizarea proiectului tehnic de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- b) obținerea de către Autoritatea contractantă a autorizației de construire.

7.9 Executantul va derula activitățile de proiectare și execuție în conformitate cu graficul general de execuție.

7.10 Executantul trebuie să notifice Autoritatea contractantă și autorităților interesate (Inspectoratul de Stat în Construcții, poliție, unități administrativ-teritoriale) data începerii efective a lucrărilor).

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *Tema de proiectare/caiet de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și financiară – ofertă SICAP;*
- c) *Avizul tehnic de racordare pentru consumator non casnic nr. 601020285034/21.07.2020 emis de SDEE Transilvania Nord, Sucursala Cluj-Napoca;*
- d) *graficul de îndeplinire a contractului;*
- e) *garanția de bună execuție;*
- f) *contractul de asociere, dacă este cazul;*
- g) *act aditional daca este cazul;*

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autoritatea contractantă.



9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Autoritatea contractantă privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Autoritatea contractantă are obligația, după ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens instituțiile abilitate ale statului (poliția și direcția monumentelor istorice).

10. Obligațiile principale ale Executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

10.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta Autorității contractante, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și în conformitate cu Graficul de execuție acceptat.

(2) Executantul are obligația de a prezenta Autorității contractante, înainte de începerea lucrărilor, materialele pe care le va folosi (mostre/ cataloage/ fișe tehnice/ certificate de conformitate). Numai cu acceptul acestuia materialele vor putea fi utilizate. În cazul în care Executantul nu are acceptul Autorității contractante, aceasta din urmă are dreptul de a refuza la plată respectivele materiale.

3) Executantul va garanta că forța de muncă îndeplinește condițiile necesare privind pregătirea profesională, va garanta că toți angajații au încheiate contracte/cărți de muncă, respectând prevederile legale în materie, precum și că toate materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare îndeplinesc standardele.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația Executantului va fi ținut de acesta la șantier, în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, ori de către persoane autorizate de Autoritate contractantă.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectate de către contractant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității contractante, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritate contractantă.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității contractante în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(3) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Autorității contractante.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de Autoritatea contractantă precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritate contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile, rezonabil necesare, pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane în drept.

(2) Executantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani)** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 Executantul se obligă de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Autoritate contractantă.

10.13 Executantul se obligă ca odată cu depunerea situațiilor de plată, să depună și documentele la zi necesare întocmirii cărții tehnice.

10.14. Executantul are obligația să aplice și să respecte prevederile în vigoare ale legislației din domeniul sănătății și securității în muncă, precum și cele cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul contractului

10.15. Executantul are obligația de a desfășura activitatea ce face obiectul contractului numai cu personal angajat în condițiile legale în vigoare, iar dacă legislația din domeniul sănătății și securității în muncă impune o anumită autorizare, să dețină și să prezinte autorizația valabilă.

10.16. Executantul are obligația de a desfășura activitatea în așa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât și celelalte persoane participante la procedura de muncă.

10.17. Executantul are obligația de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona șantierului (lucrării). De asemenea, Executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, atât cu lucrătorii proprii, cât și cu persoanele străine care tranzitează șantierul.

10.18. Executantul are obligația de a menține în stare bună accesele, amenajările și mijloacele de protecție colectivă folosite.

10.19. Executantul are obligația de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente. Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecția mediului.

10.20. Executantul are obligația de a asigura toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale și colective de protecție și va asigura examinarea medicală la angajare și periodică a personalului propriu.

10.21. Executantul are obligația de a asigura și acorda echipamentul individual de protecție adecvat factorilor de risc și va urmări purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

10.22. Executantul are obligația de a comunica beneficiarului orice eveniment imediat după declanșare/producere. Comunicarea va fi efectuată și către autoritățile competente în domeniul securității și sănătății în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.23. În cazul producerii unor accidente de muncă, datorate din vina exclusivă a Executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate și a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecințele ce decurg din aceasta.



10.24. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictelor de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

10.25. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

10.26. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

10.27. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

10.28. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) reprezentantul/reprezentanții Autorității contractante consimt în scris;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Executantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții Autorității contractante.

10.29. Executantul are obligația de a informa Autoritatea contractantă în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții Autorității contractante să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.30. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Executantul va asigura facilități și pentru personalul Autorității contractante responsabil pentru buna derulare a contractului.

10.31. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.32. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.33. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.34. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10.35. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de contractor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.36. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de Autoritate contractantă.



11. Obligațiile Autorității contractante.

11.1 Autoritatea contractantă se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor pentru *bransamentul electric pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță în comuna Apahida, str. Libertății nr. 189A”*,

11.2 La începerea lucrărilor Autoritatea contractantă are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 (1) Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

11.4 Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 2(doua) exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5 Autoritatea contractantă este responsabilă pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6 Autoritatea contractantă are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.7 Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește, la termen, obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea contractantă este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% valoarea lucrărilor rămase de executat.

12.2 În cazul în care Autoritatea contractantă nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare săptămână de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, reprezentând fie serviciile de proiectare, fie lucrările de execuție, executantul datorează Autoritatea contractantă penalități contractuale de 10% din valoarea contractului;

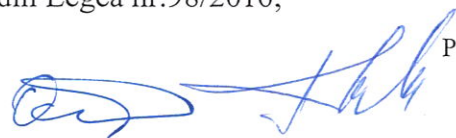
12.5 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă:

a) dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

b) prestatorul primește doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

12.6 Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;



b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12.7 Autoritatea contractantă poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatorul abandonează executarea lucrărilor, obiect al contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârzie nejustificat executarea lucrărilor obiect al contractului;

c) subcontractează tot/în parte contractul fără a avea acordul beneficiarului;

d) Executantul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

12.8 Executantul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.

12.9 În cazul prevăzut la clauza 12.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

12.10 În cazul prevăzut la clauza 12.6., Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

12.11 (1) - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

(2) Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

12.12 La rezilierea contractului executantul va preda Autoritatea contractantă, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

12.13 În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Autoritatea contractantă va convoca comisia de receptie, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maxim 15 zile de la data rezilierii contractului.

12.14 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația din România relevantă.

(2) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară normelor legale în vigoare și interesului public.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Constituirea garanției de bună execuție pentru contractul de lucrări se face conform art 40 alin.3 din HG nr. 395/2016, privind achizițiile publice prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante . (3) Suma initiala care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mica de 0,5% din prețul contractului.



(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din H.G. nr. 395/2016 .

(7) Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.2 - Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul va începe executarea lucrării la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor. Nerespectarea acestei date obligă Executantul la plata de penalități de întârziere de 0,1% din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului de execuție agreat de ambele părți și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în Graficul de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Autorității contractante, după semnarea contractului, graficul de execuție actualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității contractante, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității contractante, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 15.1, alin.(1), Autoritatea contractantă este îndreptățit să-i fixeze Executantul un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit se va rezilia contractul.

14.3 - (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității contractante.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de recepție calitativă sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(3) Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractorului.

(4) Executantul are obligația de a consulta permanent beneficiarul în privința principalelor materiale puse în operă.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante.

(2) Executantul are obligația de a notifica Autorității contractante, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Autorității contractante, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Autoritate contractantă, iar în caz contrar, de către Executantul.

15. . Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1. Instalarea șantierului

15.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

15.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

15.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

15.2. Depozitarea pământului excavat

15.2.1. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

15.2.2 Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

15.3. Securitatea și igiena șantierului

15.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

15.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

15.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

15.3.4.(1) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite.

(2) Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

15.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

15.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate și igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

15.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice



15.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 16.3.4.

15.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

15.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

15.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

15.6. Demolarea construcțiilor

15.6.1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul.

15.6.2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

15.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

15.7.1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

15.7.2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

15.7.3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

15.7.4 Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

15.7.5 Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

16. Întârzierea, întreruperarea lucrărilor și finalizarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.3 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(3) În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractorului, Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.



16.4 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.5 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției, efectuată la terminarea lucrărilor și se întinde pe o durată de 60 de luni, până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritate contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 -(1) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(2), Autoritatea contractantă este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

(2) Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritate contractantă de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către Executant în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Platile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

18.2 - Dacă Autoritatea contractantă nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. După ce Autoritatea contractantă își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor.

18.3 - Autoritatea contractantă **nu se acordă avans** pentru lucrările pe care Executantul urmează să le efectueze.

18.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Din situațiile de lucrări provizorii Autoritatea contractantă va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta.

(4) Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(5) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit **de 5 zile**.

(6) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Autoritate contractantă, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5 - (1) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritate contractantă.

(2) Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

18.6 – (1) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

(3) Plata ultimelor sume datorate Executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului.

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Conform prevederilor Art. 164 din HG nr. 395/2016, modificat prin HG 419/2018, contractul va fi ajustat după următoarea metodă:

a) Pretul poate fi ajustat prin actualizare pe parcursul îndeplinirii contractului, în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

b) Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract. Din contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016) sau ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de taxe și impozite

20. Modificarea clauzelor contractuale

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.2 Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Autoritatea contractantă și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 20.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

20.4 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 20.1, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea contractantă.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.



21.4 - Executantul poate schimba un subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi făcută numai cu acceptul scris al Autorității contractante.

22. Asigurări

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subexecutanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subexecutanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

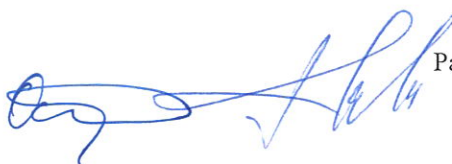
25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Autoritatea contractantă și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Autoritatea contractantă și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



27. Comunicări

27. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 Responsabilul desemnat din partea Autoritatea contractantă pentru derularea contractului este domnul Petruș Alexandru.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1 Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

29.2 Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

29.3 Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

29.4 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

29.5 Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, din care doua pentru autoritatea contractantă și unul pentru Executant.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ COMUNA APAHIDA

Primar


Grigore FATI

SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Clara SZASZ

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHITU

RESPONSABIL CONTRACT
ec. Ovidiu FELECAN

EXECUTANT S.C. TDM COMPANY SRL

