

Ace primit  
un exemplar

**CONTRACT DE LUCRARI**  
nr. 27924 data 24.09.2022

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

### 1. Partile contractante

**COMUNA APAHIDA**, cu sediul in strada Libertatii, nr. 122, judetul Cluj telefon/fax 0264 231797/0264 231475, cod fiscal 4485243, cont trezorerie RO44TREZ24A840301560102X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata prin **Fati Grigore**, primarul comunei, in calitate de *beneficiar*, pe de o parte, si

**ASOCIERIA S.C. SIRD CONSTRUCT S.R.L – SC DAVELIS INFRAPLAN**, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Cantonului, nr. 9, județul Cluj, telefon 0742 002 975 fax email [sirdconstruct@gmail.com](mailto:sirdconstruct@gmail.com), înmatriculată la Registrul Comerțului din Cluj sub nr. J12/ 2224/ 2012, cod de identificare fiscală RO30566037, cont RO54TREZ2165069XXX032790 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca. reprezentată de STANCIU IOAN GABRIEL având funcția de administrator în calitate de *executant*.

### 2. Definitii


2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti;
- b) *beneficiar si executant* – partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) *pretul contractului* – pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) *amplasamentul lucrarii* - locul in care executantul executa lucrarea;
- f) *vicii*- defecte, lipsuri, neconformitati, etc care pot fi sesizate de o persoana diligenta fara a fi nevoie de investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza;
- g) *durata contractului* - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei procedurii de achizitie de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauze ale sale.
- h) *durata de executie* - intervalul de timp in care executantul executa operatiunile pe care la presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a inceperii prestatiilor.
- i) *oferta* – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

Str Libertății, nr. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com  
cod fiscal 4485243



- j) *propunere tehnica* – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta: comuna Apahida;
- k) *propunere financiara* - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei cu privire la pret, tarif, precum si alte conditii financiare si comerciale;
- l) *caiete de masuratori* - document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini si normativele tehnice in vigoare;
- m) *intarzierea lucrarilor* - depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie a lucrarilor;
- n) *suspendarea lucrarilor* – incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;
- o) *rezilierea conventionala a contractului* – desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- p) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului, absolut imprevizibil si insurmontabil si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- q) *utilajele executantului* - aparatele, masinile, vehiculele si altele asemenea necesare pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni.
- r) *materiale* - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre executant, potrivit prevederilor contractului;
- s) *echipamente* - aparatele, masinile, instalatiile si vehiculele care fac parte din lucrari;
- t) *bunuri* – utiliaje, mijloace de transport, echipamente si lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, dupa caz;
- u) *lucrari provizorii* - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni;
- v) *santier* - locurile in care vor fi executate lucrarile si unde se vor livra echipamentele si materialele, si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a santierului;
- w) *graficul de lucrari* - graficul intocmit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, si care trebuie sa cuprinda listele de cantitati care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii si evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- x) *documentele executantului* - reprezinta documentele tehnice incluse in cerintele **Beneficiarului**, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari, calculele, programele de computer si alt software, planse, manuale pentru exploatare si intretinere, modele si alte documente tehnice (daca exista), care se afla in custodia si grija executantului pana la data preluarii acestora de catre achizitor.
- y) *receptia la terminarea lucrarilor* – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat.
- z) *receptia finala* – receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie.
- aa) *proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor* – documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- bb) *proces verbal de receptie finala* - documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre achizitor.
- cc) *despagubire generala* - suma, neprevazuta expres in contract care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii contractului de catre cealalta parte.





- dd) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- ee) *garanția de bună execuție* – garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- ff) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- gg) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau ori ce referire la zile (ex. luna) reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 An = 365 zile.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 (1) Executantul se obligă să presteze „*Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul "Reabilitare strada Somes în loc Apahida"*”.

(2) Cod CPV: 45233140-2 Lucrări de drumuri (Rev.2); 71222500-6 Servicii de proiectare infrastructură de transport (Rev);

4.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respective prețul lucrărilor executate, platibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **679.608,15 lei** (**șasesuteșaptezecișinouămiișasesuteoptleișicinci sprezecebani**), fără TVA.

(2) Valoarea TVA este de **129.125,55 lei** (**osutădouăzecișinouămiișosutădouăzecișicincileișicincizecișicincibani**).

4.3. Valoarea totală a contractului este de **808.733,70** (**optsuteoptmiișaptesutetrizecișitreileișisaptezecibani**).

T1 Tabel centralizator de preț (fără TVA) - SERVICII DE PROIECTARE

1	Documentații tehnice necesare în vederea ' : obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00 lei
2	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 lei
3	Proiect tehnic și detalii de execuție	62.000,00 lei
4	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00 lei
	<b>Total servicii proiectare fără TVA (T1)</b>	<b>71.000,00 lei</b>

T2 Tabel centralizator de preț (fără TVA) - EXECUȚIA DE LUCRĂRI

1	Construcții și instalații	608.608,15 lei
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 lei
3	Organizare de șantier	0,00 lei
	<b>Total execuție lucrări fără TVA (T2)</b>	<b>608.608,15 lei</b>

### 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni, din care:

- 2 luni, de la data emiterii ordinului de începere a serviciului de proiectare, pentru elaborarea proiectului tehnic.
- 6 luni, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru execuția lucrării.

## **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) acordul de asociere;
- c) proiectul tehnic;
- d) oferta financiară;
- e) graficul de îndeplinire a contractului;
- f) graficul de plăți;
- g) garanția de bună execuție;
- h) contractele de subcontractare (dacă este cazul);
- i) acte adiționale (dacă este cazul);

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 Executantul se obligă să proiecteze, execute, să finalizeze și să întrețină lucrările executate pentru investiția „Reabilitare strada Somes în loc Apahida”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.



(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(3) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau



altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea tuturor drumurilor și podurilor care comunică sau care se află pe traseul șantierului, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea.

9.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările parțiale de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări parțiale, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din nerespectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 (1) Executantul va răspunde de proiectarea lucrărilor.

(2) Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare de către un specialist verificador de proiecte atestat, angajat de către Executant.

(3) Cu excepția altor prevederi ale contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele și detaliile relevante ale proiectanților, verificadorului de proiect, subexecutanților și subproiectanților propuși, inclusiv referințele acestora.

9.15. (1) Executantul va garanta că el, proiectanții săi și subproiectanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

(2) Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

9.16 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a pretului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprevizibile chiar și unui proiectant/ executant experimentat și diligent.

9.17 Executantul va preda Achizitorului, documentația tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, solicitate prin documentația de atribuire, așa cum sunt definite în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente lucrărilor, complete, vizate și ștampilate de către verificadorul de proiect atestat, în cinci exemplare, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic.

9.18 Termenul de predare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, faza proiectare, conform prevederilor legislației în vigoare, se stabilește prin graficul general de execuție.

9.19 Proiectul tehnic, corect și complet, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.



9.20 (1) Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Executantul dacă un document al Executantului nu corespunde prevederilor contractului (în măsura în care este menționat).

(2) Dacă un document al Executantului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiala Executantului, revizuit și retransmis în vederea re-verificării, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.21 Pentru fiecare parte a lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui document al Executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Executantul că documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza documentul Executantului;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantului avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare. Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

9.22 Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare documente suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

9.22 Orice consimțământ, sau orice revizuire, nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate în executarea prezentului contract.

9.23 În situația în care refacerea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție însumează mai mult de 30 zile lucratoare, graficul general de execuție se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.

9.24 Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnificate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

9.25 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Executantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

9.26. (1) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor.



(2) Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

9.27 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor datorate pandemiei de noul coronavirus, ori profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.28 (1) În cazul producerii unui accident, Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului.

(2) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

### **10. Obligatiile achizitorului**

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia, finalizarea si intretinerea lucrarilor executate pentru investitia „*Servicii de proiectare si executie lucrari pentru obiectivul "Reabilitare strada somes in loc Apahida"*;

10.2 La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.3 (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intr-un exemplar intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata.

10.5 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.6 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 30 zile, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% valoarea lucrarilor ramase de executat.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare saptamana de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.



11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma:

- a) da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului;
- b) prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

11.5 Autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, fara nici o compensatie in una dintre urmatoarele situatii:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

11.6. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) prestatorul abandoneaza executarea lucrarilor, obiect al contractului sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
- b) intarzie nejustificat executarea lucrarilor obiect al contractului;
- c) subcontracteaza tot/in parte contractul fara a avea acordul Achizitorului;
- d) executantul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.
- e) executantul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract.

11.7. In cazul prevazut la clauza 11.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

11.8. In cazul prevazut la clauza 11.6., executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.9. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia lucrarilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

### *Clauze specifice*

#### **12. *Garantia de buna executie a contractului***

12.1 Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

12.2 Garantia de buna executie se constituie de catre executant, in termen de 5 zile de la data incheierii contractului, in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

12.3 Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in executarea prezentului contract, sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevazut la CAP. 4 din contract, din vina executantului, ori in alte situatii prevazute de lege.

12.4 In cazul in care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, furnizorul este obligat sa-l despagubesca pe achizitor deodata si integral.

12.5 Garantia de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, ori prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale.



12.6 Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10 % din pretul fara TVA al contractului.

12.7 In cazul in care garantia de buna executie a contractului se constituie prin retineri succesive, Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Achizitorului la Trezoreriei Cluj.

12.8 Suma initiala care se depune de Executant, in contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. 12.7 este de 0,5% din pretul contractului de achizitie publica, fara TVA.

12.9 Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, Achizitorul urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prevazut la alin. 12.7 prin retineri succesive din sumele datorate si convenite Executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contractul de achizitie publica/contractul subsecvent si va instiinta Executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

12.10 Contul de disponibil prevazut la alin. (3) si (4) este purtator de dobanda in favoarea Executantului.

12.11 (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii prezentului contract in limita prejudiciului creat, in cazul in care Executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate.

(2) Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat Executantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Executantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

12.12 (1) In cazul contractelor de lucrari, Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garantiei aferenta lucrarilor, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei aferenta lucrarilor, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului - verbal de receptie finala.

(2) Procesele - verbale de receptie la terminarea lucrarilor si, respectiv, de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti/obiecte din/de lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

12.13 Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului

### ***13. Inceperea si executia lucrarilor***

13.1 (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

13.2 (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie.

(3) In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(4) Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(5) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.



13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei partiale si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.

(3) Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(4) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

#### ***14. Intarzierea si sistarea lucrarilor***

14.1 In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.2 Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 17.2; in acest caz va notifica, in scris acest fapt achizitorului.

#### ***15. Finalizarea lucrarilor***

15.1 Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.



(3) In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

(4) Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4 Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

## **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16.1 Perioada de garantie este de 36 de luni si curge de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

16.2 (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; u
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierii lor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 (1) In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute.

(2) Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

## **17. Modalitati de plata**

17.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta.

17.2 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

17.3 (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari partiale, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari partiale achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta.

(2) Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situatiile de plata partiale se confirma in termenul de 5 zile lucratoare, de la inregistrarea acestora la registratura Achizitorului.

(4) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.5 Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.



17.6 (1) Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

(2) Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

(3) Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17.7. Subcontractantii pot solicita si primi plata pentru lucrarile pe care le-au efectuat, direct de la achizitor. Plata se va efectua pe baza facturii emise, insotita de procesul verbal de receptie si celelalte documente necesare efectuarii platii.

### **18. Ajustarea pretului si modificarea clauzelor contractului**

18.1 Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 Pretul contractului nu se ajusteaza.

18.3 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai in conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

18.4 Orice modificare a prezentului contract, in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute in clauza 18.3, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.98/2016;

18.5 In cazul nerespectarii prevederilor clauzei 18.3 achizitorul isi rezerva dreptul legal de a denunta unilateral prezentul contract.

### **19. Asigurari**

19.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o societate de asigurare pe cheltuiala executantului.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca si subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

### **20. Subcontractanti**

20.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.



(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea din contract.

20.4 Executantul poate schimba ori care subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si se va face numai cu acordul achizitorului.

## **21. Forta majora**

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maxim 15 zile de la incetare.

21.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **24. Clauze speciale.**

24.1. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula prin efectul legii sau de parti, clauzele ramase in vigoare vor continua sa isi produca efectele.

24.2. Executantul declara si garanteaza pe Achizitor ca:

a) functioneaza in mod legal si dispune de toate autorizarile necesare conform legislatiei romane in vigoare pentru efectuarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract,

b) nu exista niciun impediment juridic sau de orice alta natura pentru semnarea prezentului contract,

c) nu are cunostinta de existenta niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea sa incheie prezentul contract.

d) semnarea contractului de reprezentantii sai nu va avea ca rezultat incalcarea vreunor termeni, conditii sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut si nu contravine si nici nu va avea ca rezultat incalcarea vreunei legi sau reglementari sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat fata de un tert.

24.3. Modificarea sediului uneia dintre partile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numarului de telefon, fax sau e-mail, trebuie sa fie comunicata, in scris, celeilalte parti in termen de 2 zile de la producerea modificarii.

24.4. Executantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu indeplinirea obligatiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Executantului.



24.5. Partile se obliga, sub sanctiunea platii de daune materiale si morale de catre partea in culpa, sa nu intreprinda nici un fel de actiuni sau declaratii ce ar putea prejudicia imaginea publica a celeilalte parti sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atat pe perioada derularii contractului, cat si dupa incetarea acestuia.

### 25. Clauze finale

25.1. (1) Orice notificare/comunicare adresata de catre una dintre parti celeilalte parti contractante va fi valabil indeplinita numai daca adresantul a confirmat in scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc.

(2) Confirmarea de primire emisa de echipamentul fax constituie proba in acest sens.

25.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

25.3. Notificarile/comunicarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una dintre partile contractante daca nu sunt confirmate in scris de catre partea careia i se adreseaza.

25.4. Toate actele semnate de parti in baza prezentului contract constituie anexe si fac parte integranta din acesta.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

**BENEFICIAR**  
**COMUNA APAHIDA**

Primar

Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC  
Ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin CHIȚU

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT  
Alexandru PETRUȘ

**EXECUTANT**

**ASOCIERIA S.C. SIRD CONSTRUCT S.R.L –  
SC DAVELIS INFRAPLAN**

Ioan Gabriel STANCIU



**VIZAT**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 1

SUMA 808733,70

DATA 10.09.2020

SEMNATURA [Signature]