



Am primit cu plăcere
factura

ROMANIA



COMUNA APAHIDA
JUDEȚUL CLUJ

CONTRACT DE FURNIZARE

nr.9833/03.04.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse

1. Părțile contractante

între

COMUNA APAHIDA, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, telefon, 0264-231777, 0264-231322, fax 0264-231475, cod fiscal 4485243, cont Trezoreria Cluj RO79TREZ21624700220XXXXX reprezentată prin FATI GRIGORE, având funcția de PRIMAR în calitate de **BENEFICIAR** pe de o parte,

și

S.C. ZALNAKADAR S.R.L., cu sediul în municipiul Dej, str. I.P. Reteganu, nr 3, bl 1 40, sc C, Et 1, Ap 23, jud. Cluj, telefon 0769 045 748, având cont bancar RO40TREZ2175060XXX003395 deschis la Trezoreria Dej, cod fiscal RO24812609, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J12/4742/02.12.2008, reprezentată prin dl Ardelean Mircea Dumitru, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR** pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze beneficiarului;

e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin Prestatorului prin contract;

f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea Prestatorului;

g. **destinație finală** - locul unde Prestatorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);

i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Str Libertății, nr. 122

tel/fax: 0264/231777, 231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com

cod fiscal 4485243

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. – Contractul are ca obiect „**Achiziția de servicii de întreținere și amenajare spații verzi**”, CPV 77310000-6 **Amenajare și întreținere de spații verzi**, în comuna Apahida, jud. Cluj.

4.2. Prestatorul se obligă să efectueze următoarele servicii:

- a) curățat teren de resturi vegetale: 80.000 mp x 0,20 lei/mp=16.000,00;
- b) eliminarea drajonilor la trandafiri: 2.000 buc x 1,00 lei/buc = 2.000 lei;
- c) mușuroit/desmușuroit trandafiri: 2.000 x 0,30 lei/buc = 600lei;
- d) tăieri la trandafiri: 2.000 lei x 0,60 lei/buc = 1.200lei;
- e) prășit rondouri, rabate, trandafiri, garduri vii: 8.000 mp x 1,25 lei/mp = 10.000 lei;
- f) plivit: 8.000 mp x 1,25 lei/mp = 4.000 lei;
- g) adunat frunze: 4.000 mp x 0,50 lei/mp = 2.000 lei;
- h) udat cu furtunul: 90.000 mp x 0,04 lei/mp = 3.600 lei;
- i) fertilizare 8.000 mp x 1,00 lei/mp = 8.000 lei;
- j) pregătit teren pentru semnat gazon: 2.000 mp x 3,50lei/mp = 7.000 lei;
- k) pregătit teren pentru amenajare parc: 4.000 mp x 2,00 lei/mp = 8.000 lei;
- l) toaletat arbori: 70buc x 25,00 lei/buc = 1.750 lei;
- m) semănat gazon: 2.000 mp x 2,00 lei/mp = 4.000 lei;
- n) tratamente fito: 8.000 x 0,75 lei/mp = 6.000 lei;
- o) tuns gazon: 45.000 mp x 0,20 lei/mp =9.000 lei;
- p) tuns gard viu: 1.600 ml x 1,00 leu/ml = 1.600 lei;
- q) cosit teren: 40.000 mp x 0,10 lei/mp = 4.000 lei;
- r) aerisit gazon: 5.000 mp x 2,00 lei/mp = 10.000 lei;
- s) încărcat și transportat pământ: 150 mc x 4,0 lei/mc = 600lei;
- t) montat elemente de beton (dale, pavaje): 700 mp x 15 lei/mp = 10.500 lei;

5. Prețul contractului.

5.1. Prețul serviciilor prestate este de **109.850,00 lei**, iar TVA este de **20.871,50 lei**.

5.2. **Valoarea totală a contractului este de 130.721,50 lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 – Contractul este valabil 12 luni de la data semnării lui.

7. Obligatiile principale al prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract, cu respectarea caietului de sarcini și a ofertei financiare care fac parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.3. Prestatorul se obligă presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de comandă.

7.4 Prestatorul are obligația să presteze serviciile, la destinația indicată de beneficiar;

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

7.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.7. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit de toată durata contractului.

7.9. În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități dobânzi și alte obligații specificate în actul de control. Aceste sume stabilite în actul de control se vor achita integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

8.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Primăriei comunei Apahida, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciului.

8.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pe zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificări

10.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor .

10.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 – Prestatorul va întocmi lunar o situație (deviz) a lucrărilor efectuate.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

11.5 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

c) prestatoarea primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

11.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.7. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatoarea abandonează executarea contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârziere nejustificat mai mult de 15 zile îndeplinirea obligațiilor contractuale;

c) subcontractează sau cesionează contractul;

d) prestatoarea oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.5., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.9. În cazul prevăzut la clauza 11.6., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.10. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

11.11. Presentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stipulate în contract;
- b) prin acordul părților, exprimat în scris;
- c) la solicitarea uneia dintre părți, cu obligația de a notifica celeilalte părți intenția de renunțare la contract cu 30 zile calendaristice înainte de data la care va opera încetarea contractului.

d) în cazul în care una dintre părți nu-si îndeplinește în mod repetat obligațiile contractuale (prin mod repetat se înțelege cel puțin de două ori), cealaltă parte poate rezilia contractul cu un preaviz de 15 zile, termen ce se calculează de la data înștiințării celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale va trebui consemnată de persoana desemnată de Beneficiar/Prestator printr-un raport motivat și rămas necontestat în decurs de 15 zile de la primire.

12. Garanția de bună execuție a contractului.

12.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.3 Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a produselor ce fac obiectul contractului sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la CAP.4 din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege.

În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-1 despăgubescă pe achizitor integral și întocmai.

12.4 Neprezentarea garanției de bună execuție are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

12.5 Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10 % din prețul contractului, fără T.V.A.** și va fi constiuită în lei, prin una din următoarele forme:

a) instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va deveni anexa la contract.

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

12.7(1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei de 10 % din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul de varsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise quantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

12.8 (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

a) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea achizitorului pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul achizitorului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a achizitorului, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

b) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la imposibilitatea Prestatorului de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului de garanție de bună execuție, fără acordul achizitorului;

d) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către achizitor a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a înainta achizitorului confirmările solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea băncii unde a deschis contul de garanție de bună execuție, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garanție de bună execuție.

12.9 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.10 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție se restituie după 30 de zile de la data achitării ultimei facturi.

13. Forța majoră

13.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru beneficiar.

ACHIZITOR
COMUNA APAHIDA

PRIMAR

Grigore FATI

SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela Astilean

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina Genis

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin Chițu

FURNIZOR,
S.C. ZALNAKADAR S.R.L.
reprezentata prin



Mircea Dumitru ARDELEAN

P *fs dum*