



CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII PROIECTARE
Nr.35741/20.12.2018

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestari de servicii,

1. Partile contractante

1.1. **COMUNA APAHIDA** cu sediul in Apahida, str.Libertatii nr.122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul IBAN nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Grigore FATI, avand functia de Primar, in calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte, si

1.2. **SC ARCODOM SRL**, cu sediul social in str. George Cosbuc, nr. 26, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, +40 761781825 E-mail: office@arcodom.ro, www.arcodom.ro, cod fiscal nr. 30101422, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J30/280/2012 avand contul nr. RO10 TREZ 5465 069X XX01 0018 Trezoreria Satu Mare, reprezentata de Radu COSMA, administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** -365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului il reprezinta *Achiziții servicii de proiectare si asistență tehnică capelă Corpadea;*

4.2 cod CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev. 2);

Str Libertății, nr. 122
tel/fax: 0264/231777, 231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243



5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru serviciile prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **14.950,00 lei fara TVA;**

5.2 Valoarea TVA este de **2.840,50 lei .**

5.3. Valoare totala a contractului este de **17.790,50 lei TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1. Termenul de finalizare a documentației este de 120 zile și începe să curgă de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor și stabilirea temei de proiectare.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Oferta financiară SEAP;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Oferta de pret prestator;
- d) acte adiționale (dacă va fi cazul).

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract și cu respectarea, temei de proiectare și ofertei depuse, anexe la contract.

8.2. Prestatorul are obligația să predea achizitorului, documentațiile în termenul stabilit la art. 6.1 din prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate avizele de amplasament necesare realizării *serviciilor de proiectare și asistență tehnică capelă Corpadea*.

8.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

8.7. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit de toată durata contractului.

8.8. În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități, dobanzi și alte obligații specificate în actul de control. Aceste sume stabilite în actul de control se vor achita integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a achizitorului.

8.9. Prestatorul răspunde de cantitatea și calitatea serviciilor până la recepția finală.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prevăzute la pct.4.1 în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Primăriei comunei Apahida.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul se obliga sa plateasca costul avizelor de amplasament necesare realizarii *serviciilor de proiectare si asistentă tehnică capelă Corpadea*.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite si precizate la art.9.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta financiara.

11.2. Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1. (1) De la data semnării contractului, prestatorul are obligatia de a incepe de indata prestarea serviciilor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care din oricare motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni incalcare duratei contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul stabilit pentru depunerea documentatiei, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei se face cu acordul partilor, prin act aditional.

12.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

12.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

a) una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

b) prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

12.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.



12.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere și fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) intarzie nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

c) subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

d) prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

e) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

12.8. In cazul prevazut la clauza 12.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

12.9. In cazul prevazut la clauza 12.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

12.10. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Prestatoarea are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

13.2 Garanția de bună execuție se constituie de către prestatoare în scopul asigurării beneficiarei de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.3 Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la pct.4 din contract, din vina Prestatoarei, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Beneficiarei este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Prestatoarea este obligată să-l despăgubescă pe Beneficiară integral și întocmai.

13.4. Garanția de bună execuție va fi constituită în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

13.5. Garanția de bună execuție va fi constituită în quantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, adică **1.495,00 lei**.

13.6. Prestatoarea are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția beneficiarei. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

13.7 Prestatoarea are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarei la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiara urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatoarei până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără T.V.A.

13.8 Beneficiara va dispune ca banca să înștiințeze prestatoarea de vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatoarei.

13.9 Prestatoarea va înscrie distinct pe facturile emise quantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

13.8 Prestatoarea are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

1) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a Trezoreriei, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea beneficiarei pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul beneficiarei cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a beneficiarei, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

2) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

3) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a Trezoreriei cu privire la imposibilitatea prestatoarei de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului de garanție de bună execuție, fără acordul beneficiarei;

4) de a înainta beneficiarei confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către beneficiară a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

13.9 Beneficiara are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă prestatoarea nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiara are obligația de a notifica acest lucru prestatoarea, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.10 - Beneficiara se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14 Modalități de plată

14.1 - Beneficiarul se obliga plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la beneficiar în urma decontărilor efectuate de către executant, după emiterea situațiilor de lucrări.

14.2 Factura prestatorului se transmite beneficiarului după emiterea situațiilor de lucrări executate, de către executant, având vedere stadiul fizic al lucrărilor realizate, cu respectarea raportului dintre valoarea estimată a contractului de execuție lucrări și valoarea contractului de prestare serviciu supraveghere lucrări/dirigenție de șantier.

14.2 - Factura va fi transmisă prin corespondența sau se va depune la secretariatul Primăriei Apahida pentru înregistrare.

13. Subcontractanți

13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pretului contractului și va fi notificată achizitorului.

14. Forta majora

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

14.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

15. Solutionarea litigiilor

15.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17. Comunicari

17.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

17.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18. Legea aplicabila contractului

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

19. Modificarea clauzelor contractuale

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.2 Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorul si proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 19.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016.

19.4 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 19.1, autoritatea contractantă (achizitorul) își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

20. Clauze finale

20.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2 Documentatia ce face obiectul prezentului contract, va fi predata Beneficiarului in 2 exemplare pe suport de hartie si un exemplar in format electronic.

20.3 Prezentul contract a fost intocmit in 3 (trei) exemplare.

20.4 Urmarirea prezentului contract, din partea beneficiarei, se va face de catre domnul Rebreanu Gheorghe.

20.5 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si unul pentru prestator.

BENEFICIAR,
COMUNA APAHIDA
PRIMAR
Grigore FATI



PRESTATOR,
SC ARCODOM SRL
IMPUTERNICIT
Eliza Claudia FERARU



SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHIȚU