

Am pus un exemplar  
03 06 2019**CONTRACT DE LUCRARI**

nr. 16450 data 31.05.2019

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de lucrari, intre:

**1. Partile contractante**

**COMUNA APAHIDA**, cu sediul in strada Libertății, nr. 122, județul Cluj telefon/fax 0264 231797/0264 231475, cod fiscal 4485243, cont trezorerie RO95TREZ24A840301203030X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata prin Fati Grigore, primarul comunei, in calitate de beneficiar, pe de o parte, si

**S.C. OPEN SERV S.R.L.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Fraternitatii, nr 2, cod poștal număr de înmatriculare J12/193/2007 cod fiscal RO 20550319 cont nr. RO 98TREZ2165069XXX024432 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Maier Horia - Gheoghe, avand funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

**2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre comuna Apahida in calitate de beneficiar și S.C. Open Serv S.R.L in calitate de executant;

b) *beneficiar si executant* - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

e) *amplasamentul lucrarii* - locul in care executantul executa lucrarea;

f) *vicii*- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoana diligenta fara a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrarii in cauza;

g) *durata contractului* - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentației procedurii de achiziție de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea convenționala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garanție si eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.

h) *durata de execuție* - intervalul de timp in care executantul executa operațiunile pe care la presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operațiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu excepția cazurilor de forța majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a inceperii prestațiilor.

i) *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

j) *propunere tehnica* - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta: comuna Apahida;

k) *propunere financiara* - document al ofertei prin care se furnizeaza informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea si prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum si alte condiții financiare si comerciale;

Str Libertății, nr. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com  
cod fiscal 4485243

l) *caiete de masuratori* - document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini si normativele tehnice in vigoare;

m) *intarzierea lucrarilor* - depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie a lucrarilor;

n) *suspendarea lucrarilor* - incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;

o) *rezilierea conventionala a contractului* - desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

p) *forța majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului, absolut imprezvizibil si insurmontabil si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

q) *utilajele executantului* - aparatele, masinile, vehiculele si altele asemenea necesare pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni.

r) *materiale* - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre executant, potrivit prevederilor contractului;

s) *echipamente* - aparatele, masinile, instalatiile si vehiculele care fac parte din lucrari;

t) *bunuri* - utiliaje, mijloace de transport, echipamente si lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, dupa caz;

u) *lucrari provizorii* - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni;

v) *santier* - locurile in care vor fi executate lucrarile si unde se vor livra echipamentele si materialele, si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a santierului;

w) *graficul de lucrari* - graficul intocmit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, si care trebuie sa cuprinda listele de cantitati care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii si evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;

x) *documentele executantului* - reprezinta documentele tehnice incluse in cerintele **Beneficiarului**, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari, calculele, programele de computer si alt software, planse, manuale pentru exploatare si intretinere, modele si alte documente tehnice (daca exista), care se afla in custodia si grija executantului pana la data preluarii acestora de catre beneficiar.

y) *receptia la terminarea lucrarilor* - receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat.

z) *receptia finala* - receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie.

aa) *proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor* - documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

bb) *proces verbal de receptie finala* - documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre beneficiar.

cc) *despagubire generala* - suma, neprevazuta expres in contract care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila parti prejudiciate in urma incalcarii contractului de catre cealalta parte.

dd) *penalitate contractuala* - despagubirea stabilita in contractul de executie lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contract;

ee) *garanția de buna execuție* – garanția care se constituie de catre executant in scopul asigurarii autoritații contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

ff) *perioada de garanție a lucrarilor* - perioada de timp cuprinsa intre data recepției la terminarea lucrarilor si data recepției finale, a carei durata se stabileste prin contract.

gg) act adițional: document prin care se pot modifica termenii si condițiile contractului.

### **3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau ori ce referire la zile (ex. luna) reprezinta zile calendaristice daca nu se specific in mod diferit.

3.3 An = 365 zile.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul si pretul contractului**

4.1 Obiectul contractului il constituie executarea de „*Lucrari de reparare si intretinere drumuri*”

4.2 Cod CPV 45233141-9 – *Lucrari de intretinere a drumurilor (Rev.2)*

4.3 (1) Executantul se obliga sa execute lucrari de:

a) Plombări drumuri - S= 1000 mp

b) Reparații covor asfaltic (frezare, amorsare, asternere strat de uzura nou) - S=2000 mp

4.4. (1) Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respective pretul lucrarilor executate, platibil executantului de catre beneficiar conform graficului de plati, este de **356.000,00 lei**, fara TVA.

(2) Valoarea TVA este de **67.640,00 lei**.

4.3. Valoarea totala a contractului este de **423.640,00 lei, cu TVA inclus**.

4.4 Prețurile unitare sunt cele prezentate in propunerea financiara, anexă la contract.

#### **5. Durata contractului**

5.1 Durata prezentului contract este de 3 luni de la data luarii la cunoștința de ordinul de incepere a lucrarilor pana incheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) *caietul de sarcini*;

b) *propunerea tehnica si propunerea financiara*;

c) *graficul de indeplinire a contractului*;

d) *graficul de plati*;

e) *garanția de buna executie*;

d) *acte adiționale, daca este cazul*.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si predarea amplasamentului, respectiv la data emiteri ordinului de incepere a lucrarilor

#### **8. Protectia patrimoniului cultural national**

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a beneficiarului.

8.2 Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la beneficiar privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

8.3 Beneficiarul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligatiile principale ale executantului**

9.1 Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina lucrarile executate pentru investitia „*Lucrari de reparare si intretinere drumuri*” in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

9.2 (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a marca elementele sale de identificare pe utilajele, uneltele si echipamentele folosite pentru executarea investitiei, precum si pe echipamentul de protectie folosit de angajatii acestuia.

9.3 Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru caietul de sarcini care nu au fost intocmite de el.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

9.5 (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare.

(2) In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(3) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.7 Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.8 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

9.9 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricareia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugereri ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugereri ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea tuturor drumurilor si podurilor care comunica sau care se afla pe traseul santierului, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea.

9.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile partiale de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari partiale, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.12 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.13 Executantul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din nerespectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

### **10. Obligatiile beneficiarului**

10.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia, finalizarea si intretinerea lucrarilor executate pentru investitia „*Lucrari de reparare si intretinere drumuri*”

10.2 La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.3 (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4 Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intr-un exemplar intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata.

10.5 Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.6 Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 30 zile, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% valoarea lucrarilor ramase de executat.

11.2 In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare saptamana de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma:

a) da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului;

b) prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

11.5 Autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, fara nici o compensatie in una dintre urmatoarele situatii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

11.6. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere și fara intervenția instanțelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) prestatorul abandoneaza executarea lucrarilo, obiect al contractului sau demonstreaza clar in alta maniera intenția de a nu continua indeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) intarzie nejustificat executarea lucrarilor obiect al contractului;

c) subcontracteaza tot/in parte contractul fara a avea acordul Beneficiarului;

d) executantul ofera sau manifesta intenția clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

e) executantul ceseaza drepturile și obligațiile sale prevazute de prezentul contract.

11.7. In cazul prevazut la clauza 11.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

11.8. In cazul prevazut la clauza 11.6., executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.9. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia lucrarilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1 Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

12.2 Garantia de buna executie se constituie de catre executant, in termen de 5 zile de la data incheierii contractului, in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

12.3 Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de beneficiar in executarea prezentului contract, sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevazut la CAP. 4 din contract, din vina prestatorului, ori in alte situatii prevazute de lege.

12.4 In cazul in care prejudiciul produs beneficiarului este mai mare decat quantumul garantiei de buna executie, furnizorul este obligat sa-l despagubesca pe beneficiar deodata si integral.

12.5 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 10 % din prețul fără TVA al contractului, respectiv în quantum de **35.600,00 lei**.

12.6 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să fii prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

12.7 (1) În cazul prevăzut la art. 12.6, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la Trezoreriei Cluj.

(2) Suma inițială care se depune de executant, în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (1) este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, adică **1.780,00 lei**

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (1) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Contul de disponibil prevăzut la alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

12.8 (1) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.9 (1) În cazul contractelor de lucrări, Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției aferenta lucrarilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției aferenta lucrarilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului - verbal de recepție finală.

12.10 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### ***13. Inceperea și executia lucrarilor***

13.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de indata ce i se comunica de catre beneficiar ordinul de incepere a lucrarilor.

(2) Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

13.2 (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(3) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie.

(4) In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(5) Graficul revizuit nu-l va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(6) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 9.2 alin.(2), beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3 (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.



(2) Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea beneficiarului.

(3) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei partiale si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

#### ***14. Intarzierea si sistarea lucrarilor***

14.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 17.2; in acest caz va notifica, in scris acest fapt beneficiarului.

#### ***15. Finalizarea lucrarilor***

15.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

(3) In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

(4) Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

15.3 (1) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

(2) In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4 Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

## **16. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

16.1 - Perioada de garantie este de 2 ani și curge de la data receptiei efectuata la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierii lor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin.(2), beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

## **17. Modalitati de plata**

17.1 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta.

17.2 – Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce beneficiarul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

17.3 (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari partiale, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari partiale beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata partiale se confirma in termenul de 5 zile lucratoare, de la inregistrarea acestora la registratura Beneficiarului.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza raspundabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre beneficiar, ca receptie a lucrarilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

17.6 –(1) Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

(2) Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

(3) Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17.7. Subcontractanții pot solicita și primi plata pentru lucrarile pe care le-au efectuat, direct de la beneficiar. Plata se va efectua pe baza facturii emise, insoțita de procesul verbal de recepție și celelalte documente necesare efectuării plății.

### **18. Ajustarea pretului și modificarea clauzelor contractului**

18.1 Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 Pretul contractului nu se ajusteaza.

18.3 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, in cazul apariției unor circumstanțe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și numai in condițiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare.

18.4 Orice modificare a prezentului contract, in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile și condițiile prevazute in clauza 18.3, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016;

18.5 In cazul nerespectarii prevederilor clauzei 18.3 beneficiarul își rezerva dreptul legal de a denunța unilateral prezentul contract.

### **19. Asigurari**

19.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subexecutantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subexecutantilor sa prezinte beneficiarului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

### **20. Subcontractanti**

20.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

20.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea din contract.

20.4 Executantul poate schimba ori care subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si se va face numai cu acordul beneficiarului.

## **21. Forta majora**

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maxim 15 zile de la incetare.

21.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 Beneficiarul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **24. Clauze speciale.**

24.1. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula prin efectul legii sau de parti, clauzele ramase in vigoare vor continua sa isi produca efectele.

24.2. Executantul declara si garanteaza pe Beneficiar ca:

a) functioneaza in mod legal si dispune de toate autorizarile necesare conform legislatiei romane in vigoare pentru efectuarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract,

b) nu exista niciun impediment juridic sau de orice alta natura pentru semnarea prezentului contract,

c) nu are cunostinta de existenta niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea sa incheie prezentul contract.

d) semnarea contractului de reprezentantii sai nu va avea ca rezultat incalcarea vreunor termeni, conditii sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut si nu contravine si nici nu va avea ca rezultat incalcarea vreunei legi sau reglementari sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat fata de un tert.

24.3. Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

24.4. Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

### 25. Clauze finale

25.1. Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

25.2. Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabilă îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea careia i se adresează.

25.3. Responsabil din partea beneficiarului cu modul de derulare a prezentului contract este domnul Alexandru Petruș.

25.4. Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.05.2019 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru beneficiar și un exemplar pentru executant.

**BENEFICIAR**  
**COMUNA APAHIDA**

Primar  
Grigore FATI

ȘEF SERVICIU ECONOMIC  
Dana ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
Florin CHITU



**EXECUTANT**  
**S.C. OPEN SERV S.R.L**  
Horia - Gheoghe MAIER

