



Au primit 1 Exemplar  
29-07-2019



## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 22765 din 29.07.2019

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări.

**1. Părți contractante**

1.1 **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, telefon, 0264-231777, 0264-231322, fax 0264-231475, cod fiscal 4485243, cont Trezoreria Cluj RO19TREZ21624700220XXXXX reprezentată prin Fati Grigore primarul comunei, în calitate de achizitor, și

1.2 **SC FLOROMAR PROD SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, strada: Eremia Grigorescu, județul Cluj, cod poștal 3400 e-mail: [licafodorean@yahoo.com](mailto:licafodorean@yahoo.com) telefon +40 745098666, având cont bancar RO19TREZ2165069X XX011983, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 9415230, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J12/756/30.04.1997, reprezentată prin administrator Fodorean Vasile, în calitate de executant.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voința al celor două părți.
- b) *act adițional* - document ce modifică prezentul contract subsecvent;
- c) *Achizitor si Executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) *caietul de sarcini* - document reprezentând anexa a prezentului contract, întocmit de Achizitor, care include definirea obiectivelor din contractul de lucrări, specificând rezultatele ce trebuie realizate de Executant;
- e) *documentație de atribuire* - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiceiul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- f) *prețul contractului* - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractul pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- g) *lucrări* - activități a căror prestare face obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract;
- h) *ordinul de începere a lucrărilor* - notificarea emisă de Achizitor, adresată Executantului, prin care înștiințează Executantul asupra datei la care acesta din urmă are obligația de a începe executarea lucrărilor;
- i) *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j) *locul de desfășurare a lucrărilor* - drumuri comunale, parcări aflate în administrarea comunei Apahida;
- k) *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- l) *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

- m) *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- n) *personalul* - persoanele angajate de Executant sau de oricare dintre subcontractant, însărcinate cu executarea lucrărilor sau orice lucru legat de acestea;
- o) *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost executate anterior rezilierii;
- p) *întârzierea lucrărilor* - depășirea etapelor de execuție stabilite prin caietul de sarcini și/sau orice alt document care prevede termene de execuție în sarcina Executantului;
- q) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- r) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada în care Executantul este ținut să răspundă pentru vicii, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- s) *vicii - aparente*: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză:  
- *ascunse*: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză.
- l) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- u) *zi* - zi calendaristică; *luna* - lună calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### *Clauze contractuale obligatorii*

### 4. Obiectul contractului

- 4.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze, să predea și să întrețină pe toată perioada de garanție lucrări de marcaj stradal în comuna, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, reglementărilor tehnice și standardelor din domeniul rutier, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în condițiile convenite în caietul sarcini și în prezentul contract.
- 4.2. Se vor executa: marcaj longitudinal cu linie discontinuă și continuă - 4500mp și marcaj transversal și parcări - 350 mp.
- 4.3. Cod și denumire CPV 45233221-4- lucrări de marcaj rutier (Rev.2) și 45233270-2 - Lucrări de marcare a zonelor de parcare (Rev. 2).
- 4.4. Lucrările care fac obiectul prezentului contract vor fi executate de către Executant pe baza comenzii emise de Achizitor

### 5. Prețul contractului

- 5.1. (1) Prețul unitar este de 12,95 lei/mp;  
(2) Valoarea fără TVA este de 62.807,50 lei  
(3) Valoarea TVA este de **11.933,42 lei**  
(4) Valoarea contractului este de **74.740,92 lei** cu TVA inclus.



- 5.2. Prețul contractului este ferm pe întreaga perioadă de derulare și nu se acceptă actualizarea lui.
- 5.3. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.
- 5.4. Preturile unitare aferente prezentului contract, prevăzute în oferta Executantului ramau neschimbate pe durata întregului contract.
- 5.5. Nu se accepta ajustarea prețului contractului.

## **6. Modalități de plată**

- 6.1. - (1) Factura aferentă lucrărilor executate și recepționate va fi achitată în termen de 30 de zile de la primirea acesteia de Achizitor, în limita fondurilor alocate.
- (2) Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia.
- (3) Prezentarea facturilor spre decontare cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract, determină prelungirea termenului de plata.
- (4) Dacă Achizitorul sesizează neregulile solicită corectarea acestora, un nou termen de plata va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate de către Achizitor, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.
- (5) Factura se comunică Achizitorului prin poștă, cu confirmare de primire, sau prin delegat direct sediul menționat la art. 1 din prezentul contract.
- (6) În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către Achizitor, o constituie după caz. mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura Achizitorului pe document.
- (7) Plata lucrărilor executate și recepționate se va efectua în lei.
- 6.2. Plata se va efectua în baza:
- facturii emise;
  - situațiilor centralizatoare de lucrări confirmate de achizitor;
  - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 6.3. - Executantul nu va solicita, iar Achizitorul nu va efectua plăți în avans.
- 6.4. - (1) Executantul e răspunzător de corectitudinea și exactitatea dalelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.
- (2) Achizitorul va înștiința în scris Executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.
- (3) Sumele încasate în plus. cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la Executant. Achizitorul va factura aceste sume, iar Executantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 30 de zile de la primirea facturii, în caz contrar Achizitorul având dreptul să execute garanția de bună execuție.
- (4) În cazul în care garanția de bună execuție nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea diferenței.
- (5) În cazul în care, în urma verificărilor executate de către organismele de control abilitate de lege constată că Executantului i-au fost achitate sume în plus sau necuvenite, Achizitorul va factura, aceste sume, iar Executantul are obligația de a achita aceste facturi în termen de 30 de zile de la data emiterii ei.
- 6.5 Prestațiile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții Achizitorului a situațiilor de plata însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere prestațiile efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.
- 6.6 Achizitorul nu poate fi obligat să efectueze plăți Executantului până când activitățile desfășurate de acesta nu sunt finalizate, predate și recepționate.

## **7. Durata contractului**

- 7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.



7.2. Durata de execuție a lucrărilor este de 30 de zile și curge după 5 zile de la data primirii de către executant a ordinului de începerea a lucrărilor.

7.3. Durata de execuție a prezentului contract poate fi prelungită dacă condițiile meteo sunt nefavorabile pentru o perioadă lungă de timp.

## **8. Amendamente. Modificarea contractului**

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

8.2 . Contractul se poate modifica atunci când:

a) modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni.

b) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. devine necesară achiziționarea de la Executantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

ii. schimbarea Executantului este imposibilă;

iii. orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care Achizitorul, care acționează cu diligență, nu ar fi putut să le prevadă;

ii. modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

iii. creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea prezentului contract;

d) Executantul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou Executant, în una dintre următoarele situații:

i. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de Achizitorul potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;

ii. drepturile și obligațiile Executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale prezentului contract și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea 98/2016;

iii. la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, Executantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de Achizitorul potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) din legea 98/2016.

e) modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

f) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

ii. valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul prezentului contract de achiziție publică de lucrări.

8.3 Modificarea prezentului contract de achiziție publică, pe perioada lui de valabilitate, este considerată modificare substanțială, în sensul art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016, atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:



i. modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

ii. modificarea schimbă echilibrul economic al prezentului contract în favoarea Executantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică inițial;

iii. modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică;

iv. un nou Executant înlocuiește Executantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 221 alin. (11) din Legea 98/2016.

8.4 Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică, pe perioada lui de valabilitate, se poate face numai cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8.5 În cazul nerespectării prevederilor clauzelor din prezentul articol, achizitorul își rezervă dreptul legal de a denunța unilateral prezentul contract, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată.

## 9. Documentele contractului

9.1. - (I) Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini și anexele acestuia;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție, constituită în condițiile legii;
- d) acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente.

(2) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 10. Standarde

10.1 - (I) Executantul garantează că lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către Executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele, standardele și legislația rutieră în vigoare, aplicabilă în domeniu și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată, dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 11. Obligațiile principale ale Executantului

11.1. - (I) Executantul are obligația de a executa, finaliza și preda Achizitorului lucrările ce fac obiectul prezentului contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini, cu respectarea normativelor și instrucțiunilor tehnice în vigoare referitoare la cantitatea și calitatea materialelor: o folosite și a lucrărilor executate, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului.

(3) Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea efectuarea lucrărilor executate.

(5) Executantul este pe deplin răspunzător pentru eventualele daune produse terților sau mediului înconjurător, cauzate de executarea unor lucrări neconforme cu standardele, reglementările tehnice, dispozițiile contractuale, respectiv dispozițiile Achizitorului.

(6) Executantul are obligația de a remedia viciile lucrărilor, fără costuri suplimentare, în termen de maxim 30 de zile, de la sesizarea scrisă a Achizitorului, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(8) Executantul are obligația de a obține avizele, acordurile și aprobările specifice executării lucrărilor conform prevederilor legale.

11.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor contractuale și a reglementarilor legale în vigoare, în domeniu.

11.3. - (I) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum și de alocarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea, îndeplinirii obiectului contractului.

(2) Executantul are obligația să rectifice, pe cheltuiala sa, neconformitățile constatate de acesta sau de Achizitor, în cazul în care acestea se datorează culpei sale.

11.4. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii neconformităților, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice neajuns sau pagubă provocată persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat a din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.5. - (1) Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii neconformităților. Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor,

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aliate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura acestora, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.6. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe partea carosabilă a drumului.

(2) Executantul are dreptul de a reține în organizarea de șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.7. Executantul are obligația de a răspunde de semnalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, emis de ministrul de interne și de ministrul transporturilor.

11.8. (1) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la solicitare acestuia, probe pentru atestarea calității materialelor folosite la execuția lucrărilor pentru a verifica conformitatea acestora cu cerințele caietului de sarcini, anexă la prezentul contract și cu propunerea tehnică a Executantului.

(2) În vederea îndeplinirii obiectului contractului, Executantul are obligația de a utiliza materiale de calitate prevăzută în caietul de sarcini.

(3) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru analiza și verificarea probelor în laboratoare specializate acreditate, atât în țară, cât și în străinătate.

(4) Vopseaua și produsele destinate efectuării marcajelor rutiere se vor analiza pe baza de probe. prelevate din ambalaje originale, închise ermetic și sigilate asigurate de către Executant.

(5) Prelevarea probelor de vopsele se face conform prevederilor SR EN 13459 -1:201 1.

(6) Probele vor fi analizate de către un laborator specializat și acreditat.

(7) În cazul obținerii unor rezultate necorespunzătoare, se acceptă o contra probă, iar în cazul în care și cea de a doua verificare este necorespunzătoare, atunci se anunță urgent Executantul ca să sisteze lucrările, iar Achizitorul va trimite pentru analiză, vopseaua sau produsele de marcă, în ambalaje originale.

(8) Costul transportului și al analizelor va fi suportat de către Executant.

(9) În cazul confirmării de către laboratorul specializat acreditat a unor rezultate necorespunzătoare. Executantul este obligat să înlocuiască acest lot de vopsea și să refacă pe cheltuiala sa lucrările efectuate cu vopseaua necorespunzătoare.

11.9. Executantul are obligația de a executa, la comanda Achizitorului, marcaje rutiere ca elemente ce au caracteristici retro reflectorizante.

11.10. Executantul are obligația de a demara executarea marcajului rutier, în conformitate cu caietul de sarcini, în următoarele condiții:

a) executantul a obținut aprobarea administratorului drumului și acordul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe drumul public, în vederea executării lucrărilor;

b) executantul este dotat obligatoriu cu semnalizare rutiera pentru realizarea lucrărilor;

c) executantul a obținut ordin de începere a lucrărilor din partea administratorului drumului.

d) eșaloanele de lucru pentru marcaje longitudinale, transversale sau diverse sunt constituite în conformitate cu Propunerea tehnică;

e) s-a executat și recepționat premarcajul dacă este cazul.

## **12. Obligațiile principale ale Achizitorului**

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul este pe deplin responsabil exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile sale.

12.3. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 17. lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

12.4. (1) Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către Executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către Executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către Achizitor.

(2) Achizitorul are obligația, în vederea decontării, să controleze, pe parcursul execuției lucrărilor, cantitatea și calitatea lucrărilor executate și să constate conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini.

12.5. Achizitorul se obligă să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, pe unul sau pe mai multe trasee de pe raza UAT Apahida și recepțiile finale după perioada de garanție a lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, ale caietului de sarcini și/sau ale celorlalte reglementări în vigoare.


## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. În cazul în care. Executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, sau nu le execută în termenele stabilite, Achizitorul va calcula și factura, ca penalități o sumă, echivalentă cu 0.01% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 6.1 alin. (1). atunci Executantul va calcula penalități reprezentând 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Nerespectarea cu vinovăție, a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți. dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

13.4. Achizitorul poate rezilia contractul de execuție lucrări, cu efecte depline (de jure), după, acordarea unui preaviz de 5 (cinci) zile Executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de lucrări:



- a) Executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini;
- b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de reprezentantul Achizitorului care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- c) Executantul refuză sau omite să ducă la îndeplinire ordine administrative emise de reprezentantul Achizitorului;
- d) Executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, rezultând dintr-o procedură similară.
- e) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă.
- g) Împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale UE;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări.

13.5. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 13.4. se va notifica în scris Executantului cu cel puțin 5 zile anterior datei de reziliere.

13.6. Dacă Achizitorul reziliază contractul, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant orice pierdere sau prejudiciu suferit.

13.7. Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

13.8. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.9. În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini, Achizitorul este îndreptățit să recupereze daunele suferite prin punerea în executare a garanției de bună execuție, Achizitorul nemaifiind obligat să demonstreze existența vreunei daune până la limita valorii garanției de bună execuție, obligativitatea demonstrării prejudiciilor suferite fiind necesară numai pentru sumele care exced valorii garanției de bună execuție.

### *Clauze contractuale specifice*

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia, în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(4) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina Executantului, ori în alte situații prevăzute de lege.





obiectii a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

ii. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiectii, amânare sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate, în aceasta situație administratorul drumului va reține din garanția de bună execuție contravaloarea lucrărilor necorespunzătoare până la remedierea deficiențelor constatate.

17.7. Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea contractului de lucrări, în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează contractul de lucrări.

## **18. Începere, finalizare, întârzieri, încetarea contractului**

18.1. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Achizitorului înscrise în Ordinul de începere a lucrărilor.

18.2. (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de Achizitor.

(2) În cazul în care:

i. există orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului; sau

ii. există alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de Executant,

Executantul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor. Atunci părțile vor revizui, în scris, de comun acord, perioada de executare a lucrărilor, fără a fi afectate prevederile referitoare la prețul contractului.

18.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție a lucrărilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului.

18.4. Încetarea contractului de execuție lucrări nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi sau obligații ale Achizitorului și Executantului, dobândite în perioada de valabilitate a contractului de execuție lucrări.

18.5. Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- prin atingere la termen;
- prin îndeplinirea obiectului contractului;
- prin acordul de voință al părților.

## **19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate este cea prevăzută în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la data recepției finale la expirarea perioadei de garanție.

19.2. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor sau a propriilor constatări, de a executa, pe cheltuiala sa, remedierea tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a caietului de sarcini sau din neglijența sau neîndeplinirea de către Executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract.

## **20. Asigurări**

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termenul cel mai scurt de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar înainte de a începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia de către Executant cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant și va fi inclusă în prețul maxim plătit de Achizitor Executantului,

prevăzut la art. 5.1. alin. (2).

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații stabilite prin lege în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract.

## 21. Amendamente. Modificarea contractului

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Contractul se poate modifica atunci când:

a) modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni.

b) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. devine necesară achiziționarea de la Executantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

ii. schimbarea Executantului este imposibilă;

iii. orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care Achizitorul, care acționează cu diligență, nu ar fi putut să le prevadă;

ii. modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

iii. creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea prezentului contract;

d) Executantul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou Executant, în una dintre următoarele situații:

i. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de Achizitorul potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;

ii. drepturile și obligațiile Executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale prezentului contract și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea 98/2016;

iii. la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, Executantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de Achizitorul potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016.

e) modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

f) sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

ii. valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul prezentului contract de achiziție publică de lucrări.

21.3 Modificarea prezentului contract de achiziție publică, pe perioada lui de valabilitate, este considerată modificare substanțială, în sensul art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016, atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

i. modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

ii. modificarea schimbă echilibrul economic al prezentului contract în favoarea Executantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică inițial;

iii. modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică;

iv. un nou Executant înlocuiește Executantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 221 alin. (11) din Legea 98/2016.

21.4. Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică, pe perioada lui de valabilitate, se poate face numai cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.5. În cazul nerespectării prevederilor clauzelor din prezentul articol, achizitorul își rezervă dreptul legal de a denunța unilateral prezentul contract, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată.

## **22. Subcontractanți**

22.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

22.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți/parte de contract încredințată lui de Executant.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a Achizitorului.

22.5. Niciun contract de subcontractare încheiat de Executant nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

22.6. (1) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților, sau salariaților acestuia.

(2) Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți, nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

22.7. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului.

## **23. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor.**

23.1. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru Executantul general (subcontractanți) în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate și completate prin H.G. nr. 955/2010, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractelor.

23.2. Personalul Executantului este obligat, pe toată perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul Achizitorului, cât și pe drumurile publice, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

23.3. Executantul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru Achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității Achizitorului.

## **24. Forța majora**

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forța majoră exonerează părțile Executantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. Cesiunea**

25.1. - (1) În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **26. Reorganizarea persoanei juridice**

26.2. - În cazul în care Executantul se reorganizează, preluarea contractului de către persoana juridică succesoare se va face numai cu acordul Achizitorului, acesta fiind notificat/înștiințat. prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, pentru a-și da consimțământul în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării sau înștiințării. Lipsa răspunsului Achizitorului în acest termene echivalează cu refuzul Achizitorului de a se prelua contractul de către persoana juridică succesoare.

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1. - Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de instanța de judecată de drept comun competentă să judece, în raza teritorială a sediului Achizitorului.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **27. Comunicări**

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **29. Alte clauze**

29.1 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea beneficiarei este domnul Valeriu CÂMPEAN



29.2 (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

29.3 Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

29.4 (1) Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

(3) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

29.5 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

29.6 Executantul având la cunoștință natura operațiunilor avute în vedere de prezent contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care este încheiat acesta, conformitate cu art. 1271 din Codul Civil și renunță la invocarea impreviziunii în legătură cu acest contract.

Părțile au înțeles să încheie azi, 29.07.2019, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**COMUNA APAHIDA**

Primar  
Grigore FATI



ȘEF SERVICIU ECONOMIC  
Dana AȘTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
Florin CHITU

**EXECUTANT**  
**SC FLOROMAR PROD SRL**

Administrator  
Vasile POPOREAN

