

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

nr. 32914 data 25.10.2019

**Preambul**

- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, modificat prin Legea nr. 177/2015. cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice ale clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul Ministerul Afacerilor Interne nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare;

**1. Părțile contractante**

**1.1.COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida, str. Libertății nr. 122, județul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, cont nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de **FATI GRIGORE**, primarul comunei, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

**S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Baia Mare, str. Oituz, nr.8/42, jud. Maramureș, punct de lucru Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr.85, jud. Cluj, cod fiscal RO 23244918 și nr. de înregistrare în registrul comerțului J24/274/2008, având contul nr. RO 23 TREZ 4365069X XX005934 deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0744 772 840, fax: 0364 816 534 , e-mail: cristian.cuceu@yahoo.com, reprezentată prin ing. **CUCEU CRISTIAN**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, au convenit se respecte următoarelor clauze:

Str Libertății, NR. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com  
cod fiscal 4485243



## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract*- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *documentație de avizare a lucrărilor de intervenții* - Analizează potențialul investiției din punctul de vedere al utilizării raționale și eficiente a resurselor financiare, umane și materiale și determină modul în care sunt satisfăcute cerințele tehnice și economice impuse de sectorul de activitate al proiectului de investiții sau al afacerii. În general lucrarea include: a) Părți scrise: descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice pe specialități (tehnologie, arhitectură, structură de rezistență, instalații termice și sanitare, instalații electrice etc.) și evidențierea soluțiilor tehnice, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect; analizarea asigurării cu utilități (apa, energie electrică, combustibil, energie termică etc.); analizarea necesităților de personal aferent investiției;
- f) *forța majoră*- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h) *zi*- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### Clauze obligatorii

## 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în servicii de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul: „*Servicii de elaborare PT + DTAC, Avize, acorduri și asistenta din partea proiectantului pentru autorizare ISU la obiectivul clădirea medico-socială din comuna Apahida, județul Cluj*” .

4.2 Cod CPV 79930000-2 Servicii de proiectare specializata (Rev.2)

## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului este de **12.000 lei (doisprezecemiile)**, fără TVA. la care se adaugă **2.280 lei (douămiiidouă sute optzeci)** TVA.

5.2 Valoarea totală a contractului este de **14.280,00 lei cu TVA inclus**.

## 6. Durata contractului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare *PT + DATC, avize, acorduri și asistenta din partea proiectantului* în 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciului.

6.2. Documentațiile se execută concomitent în perioada prevăzută la alin. 6.1.

6.3. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caiet de sarcini
- b) oferta financiară – catalog SEAP;
- c) acte adiționale, dacă există;

## **8. Standarde**

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. Drepturile de autor pentru documentațiile întocmite, prin plata contravalorii, se transmite beneficiarului.

## **10. Responsabilitățile prestatorului**

10.1. (1) Prestatorul se obligă să întocmească *PT + DTAC, Avize, acorduri și asistența din partea proiectantului pentru autorizare ISU la obiectivul clădirea medico-socială din comuna Apahida, județul Cluj*, cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să obțină toate avizele necesare, costul acestora este suportat de beneficiar.

10.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

10.3. Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de beneficiar;

10.4. Prestatorul are obligația să respecte termenele de execuție prevăzute la art.6.1;

10.5. Postatorul are obligația să prezinte spre aprobare documentația elaborată și să introducă toate completările necesare ce decurg din datele concrete din teren, din avize și acorduri, cu condiția ca acestea să constituie cerințe care concură la realizarea obiectivelor prezentului contract.

10.6. Prestatorul se obligă să predea beneficiarului proiectul tehnic în 4 exemplare și DTAC în 2 exemplare, cuprinzând piese scrise și desenate, cu semnătura autorului proiectului, precum și un exemplar în format electronic.

10.7. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 10.6 . atrage după sine refuzul justificat al Beneficiarului de a plăti prețul stabilit în contract.

## **11. Responsabilitățile beneficiarului.**

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de elaborare PT + DTAC, avize, acorduri și asistență din partea proiectantului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele precizate în documentația de achiziție.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**13.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere, conform termenului prevăzut în contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**13.2.** (1) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional la prezentul contract.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, nu respectă termenul de predare a documentațiilor, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea duratei contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

**13.4.** Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.

**13.5.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului beneficiarul nu respectă termenul de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părților.

**13.6.** Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.5., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul prestatorului de a solicita majorări de întârziere beneficiarului.

**13.7.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și programul de implementare, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neonorate (0,1% din valoarea prețului contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

**13.8.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

### **14. Modalități de plată**

**14.1.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data predării documentațiilor de avizare.

**14.2.** În cazul în care beneficiarul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 30 zile pentru plata facturilor.

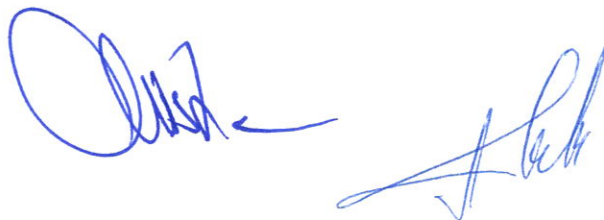
**14.3.** Plata se va face în lei, valoarea fiind cea trecută în contract.

### **15. Încetarea contractului**

**15.1** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

b) prestatorul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;



**15.2** Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și deplin drept contractul în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**15.3** Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatorul abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârziere nejustificat mai mult de 5 zile predarea proiectelor faza PT+DTAC, obiect al contractului;

c) subcontractează tot proiectul sau cesionează contractul;

d) prestatorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul;

**15.4.** În cazul prevăzut la clauza 15.1., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

**15.5.** În cazul prevăzut la clauza 15.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

**15.6.** În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

## **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1 Prestatorul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

## **17. Confidențialitate**

17.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării acestui contract.

17.2 Părțile convin ca, datorită naturii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul și salariații acestuia au obligația de a păstra confidențialitatea cu privire la orice informație de care au luat cunoștință în executarea prezentului contract, indiferent dacă este conținută în acest contract sau în documentele în privința cărora se prestează serviciile de arhivare.

17.3 Prestatorul nu va divulga către terțe părți, fără acordul scris și prealabil al Beneficiarului, nicio informație confidențială care este obținută de la Beneficiar pentru scopul prezentului Contract, ("Informații Confidențiale").

17.4 "Informații Confidențiale" desemnează toate și oricare dintre documentele, proiectele, planurile de afaceri, strategice și de dezvoltare, secretele comerciale, informațiile privind condițiile financiare, locațiile, datele și bazele de date informatice și persoane de contact, avizele și autorizațiile, registrele comerciale, listele de clienți și conținutul contractelor semnate, listele de proiecte, rapoartele de piață, listele de angajați, manualele de afaceri, politicile și procedurile, precum și informațiile tehnice, informațiile privind procesele, tehnologiile sau teoriile, proiectele și planurile ingineresti și orice alte informații în legătura cu intențiile/proiectele/investițiile Beneficiarului și/sau Afiliaților săi și care pot fi divulgate de către Beneficiar și/sau Afiliații săi Prestatorului sau la care Beneficiarul și/sau Afiliații pot permite accesul Prestatorului sau al terților, în condițiile prezentului contract, sau care sunt generate ca rezultat al său în legătura cu posibila colaborare dintre Prestator, pe de o parte, și Beneficiar și/sau Afiliații săi, de cealaltă parte, care în mod obișnuit nu sunt accesibile publicului și care aparțin Beneficiarului și/sau Afiliaților săi.

17.5 Obligația de a păstra confidențialitatea cu privire la orice informație de care au luat cunoștință în executarea prezentului contract revine și Beneficiarului și salariaților acestuia.

17.6 Nu se va considera o încălcare a prezentei obligații de confidențialitate atunci când cealaltă parte își dă acordul cu privire la dezvăluirea informațiilor confidențiale sau dacă o autoritate competentă a statului solicită dezvăluirea.



## **18 Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt prețurile declarate în oferta și nu se modifică.

## **19 Amendamente**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.2 Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 19.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016.

19.3 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 19.1, Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

## **20 Cesiunea**

20.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21 Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22 Soluționarea litigiilor**

22.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, către instanțele judecătorești de la sediul autorității achizițoare, potrivit dreptului comun.

## **23 Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24 Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, data primirii este cea menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.



(4) Dacă notificarea se trimite prin fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25 Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 26 Dispoziții finale

26.1 Dacă un termen, dispoziție sau condiții a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, în această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

26.2 Totodată, în cazul în care orice instanță competentă stabilește în orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerată ca nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

26.3 Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

26.4 Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și accepta prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**BENEFICIAR,  
COMUNA APAHIDA**

PRIMAR  
Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC  
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin CHIȚU

RESPONSABIL CONTRACT  
Alexandru PETRUȘ

**PRESTATOR,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L**

CUCEU CRISTIAN

