

Am primit cu
exemplu etc
14.11.2019
A

CONTRACT DE LUCRARI
nr.34085 data 05.11.2019

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. Părțile contractante

COMUNA APAHIDA, cu sediul în strada Libertății, nr. 122, județul Cluj telefon/fax 0264 231797/0264 231475, cod fiscal 4485243, cont trezorerie RO44TREZ24A840301560102X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin **Fati Grigore**, primarul comunei, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

S.C. SMZ IMPEX S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca, Calea Mănăstur nr. 70/56, jud. Cluj, cod poștal 400495, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/5411/2007, cod fiscal RO 22943810, având contul RO30 TREZ 2165 069X XX02 5850 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, telefon: 0371.075.766, 0722 45 45 48, fax: 0372.878.644, E-mail:smzimpex@gmail.com, reprezentată de administrator- **Moldovan Petre Severus** și director general - **Bali Gyorgy**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

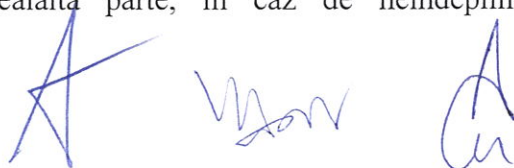
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor doua părți, încheiat între comuna Apahida în calitate de achizitor și S.C. SMZ Impex S.R.L. în calitate de executant;
- b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) *vicii* - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) *durata de execuție* - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) *propunere tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta: comuna Apahida;




Str Libertății, nr. 122
tel/fax: 0264/231777, 231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com
cod fiscal 4485243

- k) *propunere financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) *caiete de măsurători* - document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;
- m) *întârzierea lucrărilor* - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- n) *suspendarea lucrărilor* - încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- o) *rezilierea convențională a contractului* - desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- q) *utilajele executantului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- r) *materiale* - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- s) *echipamente* - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- t) *bunuri* - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- u) *lucrări provizorii* - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- v) *șantier* - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w) *graficul de lucrări* - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- x) *documentele executantului* - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele **Beneficiarului**, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- y) *recepția la terminarea lucrărilor* - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independența, care poate fi utilizată separat.
- z) *recepția finală* - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- aa) *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- bb) *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- cc) *despagubire generală* - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despagubire platibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- dd) *penalitate contractuală* - despagubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;



ee) *garanția de bună execuție* – garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

ff) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

gg) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau ori ce referire la zile (ex. luna) reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 An = 365 zile.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările pentru desființare/demolare imobil "Magazia Apahida" situat în str. Libertății nr. 142 loc. Apahida, jud. Cluj, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **37000,00 (treizecișaptemii) lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **7030,00 (șaptemiitreizeci) lei**.

5.2. Valoarea totală a contractului este de **44.030,00 (patruzecișipatrumiitreizeci) lei**.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Durata de execuție a lucrărilor de demolare este max. 12 luni.

Ordinul de începerii se va emite de către achizitor după predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) oferta;
- b) Nota privind lucrările de demolare a imobilului nr. 32210/21.10.2019;
- c) Autorizația de desființare în regim de urgență nr. 18/05.08.2019;
- d) garanția de bună execuție;
- e) alte anexe la contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.



9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de demolare în termen de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere.

10.2. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrarea de demolare.

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația sa de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul vecinilor, căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.6. Executantul are obligația de a recupera conform proiectantului, următoarele materiale prin demolare:

- caramida - care va fi curată, stivuită și predată beneficiarului, în baza unui proces verbal încheiat între comisia de inventariere a materialelor recuperate și executant.

- tevi-

11. Obligațiile achizitorului

11.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

a) amplasamentul lucrării unde se afla obiectivul ce trebuie demolat;

b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor de demolare.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, rezilierea contractului

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul:

i.- nu își îndeplinește obligațiile asumate

ii.- își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate

iii.- își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

12.3. Penalitățile prevăzute la art.12.1 și 12.2 se calculează potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

12.6. În toate cazurile, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului de pe care urmează să fie demolată construcția .

13.2 Lucrările de demolare trebuie la data stabilită.

13.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor .

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor apărute pe parcurs; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 (1) La finalizarea lucrărilor de demolare, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la

emiterea facturii, după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor.

16.2. Situațiile de lucrări lunare întocmite se confirmă de către dirigințele de șantier (desemnat drept reprezentant al Achizitorului) și se depun achizitorului care le va accepta/respinse în termen de maxim 5 zile de la depunerea acestora, dar nu mai târziu de data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările.

16.3. Neonorarea facturilor în termen de 30 zile de la expirarea perioadei de plată, dă dreptul executantului de a diminua ritmul execuției, cu obligația de a comunica achizitorului acest fapt.

16.4. Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție și persoana autorizată cu supravegherea lucrărilor, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17 Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18.3. Antreprenorul are obligația de a notifica prompt achizitorul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

18.4. Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 19.2, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

18.5. În condițiile nerespectării prevederilor alin. 19.2, autoritatea contractantă (achizitorul) își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

19. Recepția la terminarea lucrărilor

19.1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a examina :

- a) respectarea prevederilor din condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

20. Cesiunea

20.1. În conformitate cu art. 1167 din Codul civil, prezentul contract se supune regulilor generale privitoare la cesiune prevăzute de art. 1315-1320 Cod civil.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1 Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

26.2. Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

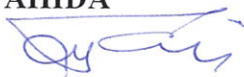
26.3 Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

26.4 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

**ACHIZITOR
COMUNA APAHIDA**

Primar
Grigore FATI



ȘEF SERVICIU ECONOMIC
Dana ASTILEAN



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Corina GENIS



COMPARTIMENT JURIDIC

Florin CHIȚU



RESPONSABIL CU DERULAREA CONTRACTULUI

Mircea Teodor PÂGLEȘAN



EXECUTANT

S.C. SMZ IMPEX S.R.L.

Administrator
Severus Petre MOLDOVAN

