

Am primit nu exemplar



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 27892 / 16.09.2019

In temeiul prevederilor *Legii nr.98 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract.

1. Partile contractante

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida (localitatea), str.Libertatii nr.122, judetul Cluj, cod fiscal nr.4485243, avand contul IBAN nr.RO74 TREZ 2162 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de Grigore Fati, primarul comunei, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

1.2. **S.C. SAGUNTO IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Streiului, nr. 1, bl. A14, sc.1, ap.24, judetul Cluj, cod postal 400599, cod fiscal RO14437979, și nr. de înregistrare în resgistrul comerțului J12/230/08.02.2002, tel: 0744706585, contul nr. RO05TREZ01301407958061XX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata prin director Budisan Gabriel, în calitate de **prestator**, pe de alta parte, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora**-reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in „*Achizitia de servicii de întretinere centrale termice*”, avand cod CPV 45259300-0 – Reparare si întretinere centrale termice (Rev.2)

4.2. Pachetul intretinere echipamente de incalzire cuprinde operatiunile de verificare incluse în oferta de pret depusa de prestator

5. Pretul contractului

5.1. (1) Pretul unitar convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul pentru fiecare serviciu prestat, platibil prestatorului de catre achizitor, **este cel cuprins in oferta de servicii pentru fiecare categorie de verificare** si face parte integranta din prezentul contract.

(2) Valoarea contractului este de **7.250 lei fără TVA**

(3) TVA este de **1.377,50 lei**.

5.2. Valoarea totala a contractului este de **8.627,5 lei TVA inclus..**

5.3. Achizitorul nu ofera avans pentru serviciile medicale ce urmeaza a fi prestate.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil **12 luni**, incepand cu data semnarii prezentului contract.

7 Obligatiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, in perioada convenita si cu respectarea ofertei financiare;

7.2. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), in legatura cu serviciile prestate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor;

7.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat;

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu cerintele actelor normative in vigoare, cu cerintele din caietul de sarcini si clauzele stabilite prin prezentul contract. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

7.5. In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului de stat sau local, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control. Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului;

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate catre prestator in termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca serviciile prestate in baza facturii emise, insotita de un borderou centralizator, emis de prestator, care sa cuprinda serviciile prestate si insusite de catre achizitor.

8.3. Achizitorul se obliga sa asigure conditiile necesare efectuarii examenilor medicale in cazul deplasarii echipei la sediul sau.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului.

9.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza plata facturilor la scadente, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata.

9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese, calculate conform cu punctele 9.1. si 9.2.

9.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma intra in procedura de reorganizare judiciara, da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10. Amendamente

10.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai în conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.2 Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat în cazurile si conditiile prevazute la alin. 10.1, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozitiile Legii nr. 98/2016.

10.3 În conditiile nerespectarii prevederilor alin. 10.1, Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract.

11. Incetarea contractului

11.1 Prezentul contract inceteaza la implinirea termenului pentru care a fost incheiat.

11.2 Contractul se reziliaza deplin drept in situatia in care oricare dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte sau dupa inceperea executarii prezentului contract.

11.3 Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

11.4 Partile pot denunta unilateral prezentul contract, cu conditia notificarii celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu 30 zile inainte de a se considera prezentul contract incetat.

11.5 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si/sau interventia unei instante judecatoresti daca prestatorul primeste doua notificari consecutive si temeinic motivate, prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

11.6 Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral si de plin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

11.7 Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

a) prestatorul demonstreaza clar intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) subcontracteaza tot/in parte sau cesioneaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

c) prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

11.8 In cazul prevazut la clauza 10.5., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

11.9 În cazul prevăzut la clauza 10.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.10 În cazul rezilierii contractului, partile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

12. Forta majora

12.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Solutionarea litigiilor

13.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

14. Clauze speciale.

14.1 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să-și producă efectele.

14.2 Prestatorul declară și garantează pe achizitor că:

a) funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract,

b) nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract,

c) nu are cunostință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract.

d) semnarea contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale actului constitutiv/statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care prestatorul s-a angajat față de un tert.

14.3 Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

14.4 Prestatorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine prestatorului.

14.5 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

15. Clauze finale

15.1 Prezentul contract este guvernat de si va fi interpretat in conformitate cu legile române.

15.2 Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie proba în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

15.3 Responsabil din partea achizitorului cu privire la modul de derulare a contractului este domnul Pâglesan Mircea Teodor.

15.4 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

16. Documentele contractului

16.1 Urmatoarele documente fac parte integranta din prezentul contract:

- Achizitia directa - Cod unic de achizitie DA23600453;
- Oferta prestatorului nr. 22741/29.07.2019
- Acte aditionale (daca este cazul);

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si unul pentru prestator.

ACHIZITOR
COMUNA APAHIDA

PRIMAR
Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC
Ec. Dana Astilean

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHITU

PRESTATOR
S.C. SAGUNTO IMPEX S.R.L.

ADMINISTRATOR
Gabriel BUDISAN



