

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 21463 data 24.07.2017

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1.1.COMUNA APAHIDA, cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de **FATI GRIGORE**, primarul comunei, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

S.C. CUBICON INVEST S.R.L., cu sediul social în Baia Mare, str. Oituz, nr.8/42, jud. Maramureș, punct de lucru Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr.85, jud. Cluj, cod fiscal RO 23244918 și nr. de înregistrare în resgistrul comertului J24/274/2008, având contul nr. RO 23 TREZ 4365069X XX005934 deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0744 772 840, fax: 0364 816 534 , e-mail: cristian.cuceu@yahoo.com, reprezentată prin ing. **CUCEU CRISTIAN**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, au convenit se respecte următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** - Analizează potențialul investiției din punctul de vedere al utilizării raționale și eficiente a resurselor financiare, umane și materiale și determină modul în care sunt satisfăcute cerințele tehnice și economice impuse de sectorul de activitate al proiectului de investiții sau al afacerii. În general lucrarea include: a) Părți scrise: descrierea funcțională și tehnologică, inclusiv memorii tehnice pe specialități (tehnologie, arhitectură, structură de rezistență, instalații termice și sanitare, instalații electrice etc.) și evidențierea soluțiilor tehnice, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect; analizarea asigurării cu utilități (apa, energie electrică, combustibil, energie termică etc.); analizarea necesităților de personal aferent investiției;
- f) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **stan darde** – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- i) **AFIR** - Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în elaborarea studiului de fezabilitate pentru: *"Etajare Școala Sânnicoara" și elaborarea DALI pentru "Reabilitare Școala Dezmir", din obiectivul de investiții "Achiziție servicii de elaborare SF etajare Școala Sannicoara și SF reabilitare Școala Dezmir", cod CPV 71242000-6 - Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev. 2)*

4.2. Prestatorul se obligă să întocmească studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenție, studiul geotehnic, expertiza tehnică, audit energetic, documentație pentru obținerea avizelor faza SF/DALI pentru așezăminte cu suprafața cuprinsă între 500-1000 mp.

4.3. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare în faza SF/D.A.L.I..

4.3. Prețul total al contractului este de **54.000,00 lei**, fără TVA. la care se adaugă 10.260,00 lei TVA.

5. Durata contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de proiectare, faza SF/D.A.L.I. în 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciului.

5.2. Documentațiile se execută concomitent în perioada prevăzută la alin. 5.1.

6. Aplicabilitate

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- oferta financiară – catalog SEAP;
- acte adiționale, dacă există;

8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Drepturile de autor pentru documentațiile întocmite, prin plata contravalorii, se transmite beneficiarului.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform prevederilor *H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* și cerințelor din PNDL.

(2) Întocmește studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenție, studiul geotehnic, expertiza tehnică, audit energetic, documentație pentru obținerea avizelor faza SF/DALI pentru așezăminte cu suprafața cuprinsă între 500-1000 mp.

10.2. Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de beneficiar, privind sarcinile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică, în limita garanției de bună execuție.

10.3. Prestatorul are obligația să respecte termenele de execuție prevăzute la art.5.

10.4. Prestatorul are obligația să prezinte spre aprobare documentația elaborată și să introducă toate completările necesare ce decurg din datele concrete din teren, din avize și acorduri, cu condiția ca acestea să constituie cerințe care concură la realizarea obiectivelor prezentului contract.

10.5. Prestatorul se obligă să predea beneficiarului documentația completă în 4 exemplare, cuprinzând piese scrise și desenate, cu semnătura autorului proiectului, precum și un exemplar în format electronic.

10.6. Prestatorul răspunde față de beneficiar pentru îndeplinirea prevederilor și obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

10.7. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente furnizării documentației conform ofertei, fără a modifica prețul contractului.

10.8. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 10.7. atrage după sine refuzul justificat al Beneficiarului de a plăti prețul stabilit în contract.

11. Responsabilitățile beneficiarului.

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.



12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele precizate în documentația de achiziție.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere, conform termenului prevăzut în contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. (1) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional la prezentul contract.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, nu respectă termenul de predare a documentațiilor, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea duratei contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.

13.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului beneficiarul nu respectă termenul de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părților.

13.6. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.5., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul prestatorului de a solicita majorări de întârziere beneficiarului.

14. Modalități de plată

14.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data predării documentațiilor de avizare.

14.2. În cazul în care beneficiarul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 30 zile pentru plata facturilor.

14.3. Plata se va face în lei, valoarea fiind cea trecută în contract.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt conform clauzei 4.3. și declarate în oferta financiară, anexa la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu se actualizează.

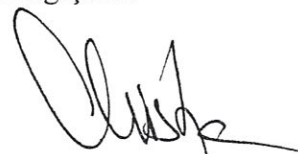
16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Majorări de întârziere

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și programul de implementare, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neonorate (0,1% din valoarea prețului contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o suma echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- prestatorul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 3 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

- prestatorul abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- întârzie nejustificat mai mult de 5 zile predarea proiectelor faza SF/D.A.L.I, obiect al contractului;

- subcontractează tot proiectul sau cesează contractul fără a avea acordul beneficiarului;

- prestatorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

- Prestatorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

18.4. În cazul prevăzut la clauza 18.1., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

18.5. În cazul prevăzut la clauza 18.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

18.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul



22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1. Presentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

25.2. Urmărirea prezentului contract se va face de către persoana desemnată, prin dispoziția primarului comunei Apahida, cu achiziția directă a acestui serviciu.

24.3. Presentul contract reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

BENEFICIAR,

COMUNA APAHIDA

PRIMAR

Grigore FATI

SECRETAR

c.j. Alexandra DAVID

SEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ec. Corina GENIS

RESPONSABIL CU ACHIZIȚIA SERVICIILOR

ing. Alexandru PETRUȘ

COMPARTIMENT JURIDIC

c.j. Florin CHITU

PRESTATOR,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L

CUCEU CRISTIAN

